

RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITE

Année 2023

GOLF

Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE



Groupe
COM.SPORTS

Une équipe à votre Service Public

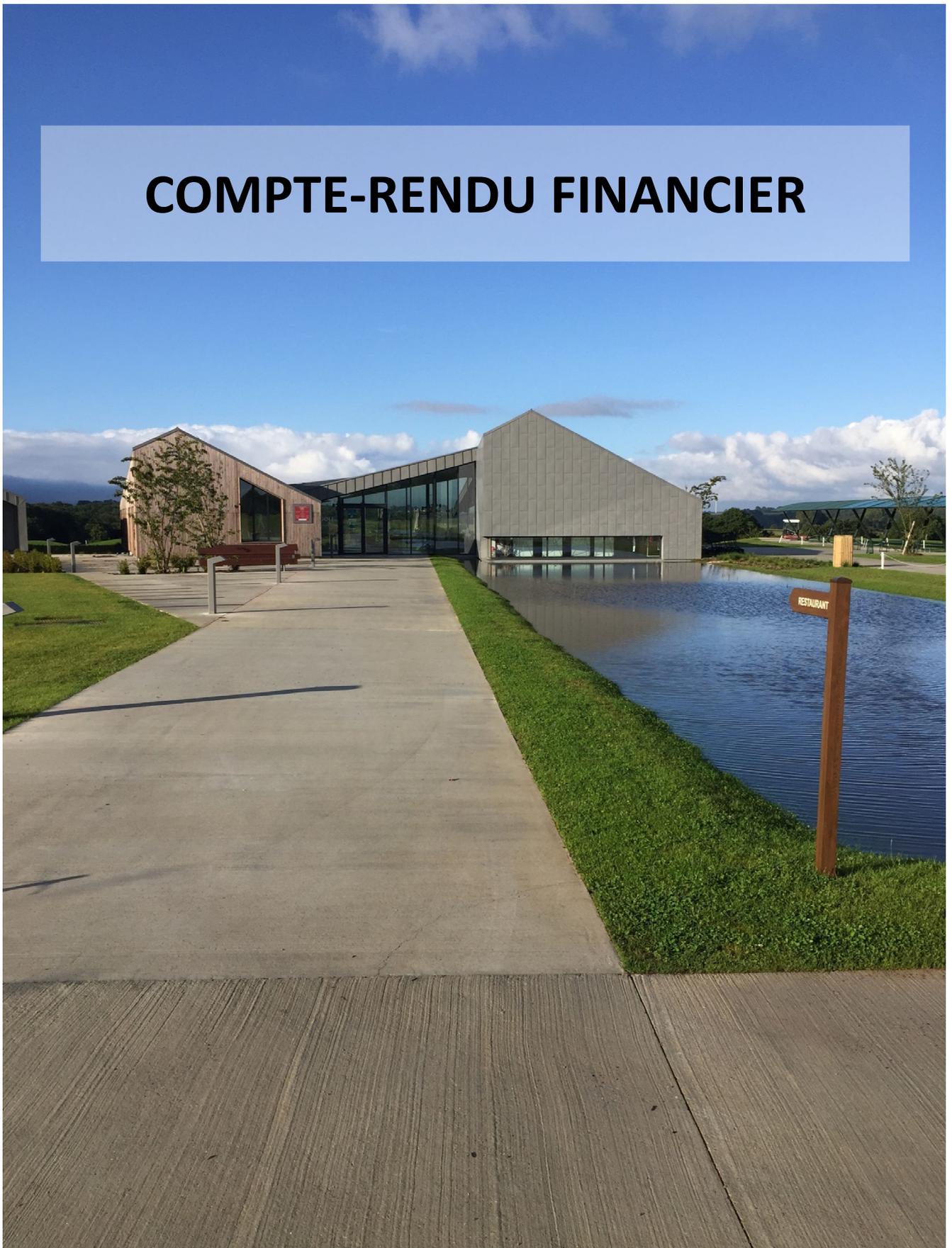
10 rue du Général Leclerc - 77170 BRIE COMTE ROBERT
Tél. : 01 79 01 01 60 - contact@comsports.fr - www.groupecomsports.com

SOMMAIRE

I. COMPTE-RENDU FINANCIER.....	5
1. Note sur l'équilibre économique global du service et sur l'évolution des produits et des charges différentes activités comprises dans le service délégué.....	5
2. Totalité des tarifs en vigueur par activité	6
3. Compte de résultat	10
4. ANNEXES	11
a) Comptes sociaux de la société dédiée	11
b) Rapport du commissaire aux comptes ou de l'expert-comptable et les conventions visées dans le rapport spécial du commissaire aux comptes ou de l'expert-comptable.....	15
II. COMPTE-RENDU TECHNIQUE	18
1. Tableau de bord de l'activité golfique	18
a) Etat de fréquentations mensuelles par secteur, par segment d'utilisateurs et par élément de grille tarifaire.....	18
b) Le nombre de preuves d'achats dans le complexe golfique, par mois et par activités	21
c) Le nombre de nouveaux abonnements et abonnements auxquels il a été mis fin en distinguant les différentes catégories d'abonnements.....	22
d) La fréquentation des scolaires	22
e) Evolution de l'activité.....	24
f) Les modifications éventuelles de l'organisation du service.....	29
g) Les effectifs du service, le statut et la qualification des personnels.....	30
h) Optimisation de l'énergie et des fluides en s'inscrivant dans une démarche de développement durable	30
i) Etat détaillé (technique et financier) des travaux d'entretien, de renouvellement et de grosses réparations effectués par le délégataire, ses prestataires ou sous-traitants	32
j) Dossier détaillé sur la consommation d'eau	59
k) Rapports de contrôle et mesures physiques sur les équipements	60
l) Plan prévisionnel des dépenses GER.....	61
m) Plan d'entretien préventif.....	61
n) Etat prévisionnel des éventuels travaux nécessaires à programmer et relevant de l'établissement public.....	62
o) Les actions commerciales et animations	62
p) La communication.....	64
q) Rapport analysant la qualité du service rendu aux usagers	72
r) Plaintes des utilisateurs et les mesures proposées pour y remédier	85
s) Liste et compte-rendu des manifestations ou compétitions organisées.....	85

t) Etat des incidents et/ou accidents survenus pendant l'exercice et impliquant des usagers ou des tiers	92
u) Dates de fermetures et justifications.....	92
v) Copie des contrats d'entretien et de sous-traitance en cours.....	92
w) Améliorations apportées à la qualité du service, pendant l'exercice, pour une meilleure satisfaction des usagers.....	92
x) Remarques du délégataire	92
y) Bilan activité restauration	92
III. NOTE D'INFORMATIONS SUR LES CONTRATS DE FOURNITURES D'UN MONTANT ANNUEL INFÉRIEUR OU ÉGAL À 8 000 € HT	96
IV. COMPTE-RENDU ENVIRONNEMENTAL DU PATRIMOINE	98
1. Justification de l'emploi d'une personne de niveau III minimum formée en sylviculture, paysage ou élagage pour entretenir le patrimoine végétal.....	98
2. Rapport de visite et de contrôle de l'ensemble du patrimoine arboré et arbustif.....	98
ANNEXES	99

COMPTE-RENDU FINANCIER



I. COMPTE-RENDU FINANCIER

1. Note sur l'équilibre économique global du service et sur l'évolution des produits et des charges différentes activités comprises dans le service délégué

Le site du Golf Normandie Côte d'Albâtre est ouvert depuis le 1er juin 2017. Le présent dossier reprend les éléments techniques, comptables et d'exploitation de l'année 2023.

L'article 46.2 du contrat de délégation de service public indique l'ensemble des attendus de ce compte-rendu financier qui sont donc produits dans ce chapitre.

Hormis ces dispositions financières, le contrôle du service délégué a été opéré conformément à l'article 45 du contrat en fonction du contenu requis. En sus des 2 Comités de Gestion annuels intégrés, une réunion technique mensuelle est organisée avec la Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre avec une trame de contrôle et la transmission des données sollicitées (suivi des flux mensuels et analyse trimestrielle des données). Nos éléments insérés au bilan tiennent compte des arbitrages opérés ou pas, en fonction des décisions actées de ces vérifications effectuées. En complément, le service de suivi des concessions de la Collectivité vient régulièrement sur le site aux fins de collecter les informations complémentaires selon les attendus.

Le compte rendu financier permet de comparer les différents exercices au cours de la mise en œuvre du contrat, pour suivre au mieux le contrat de délégation de service public. Nous avons opté pour une présentation et un commentaire du compte de résultat inséré ci-dessous afin de comparer sur la base des matrices préformatées produites dans l'offre.

Nous vous proposons donc d'analyser les résultats au 31/12/2023.

Cet exercice est en corrélation avec la période annuelle de 2023. Globalement et au terme de six ans et demi d'exploitation de cet équipement, nous constatons un résultat largement déficitaire, contrairement à ce qui était prévu au Compte d'Exploitation Prévisionnel, avec un résultat net pour 2023 qui s'établit à - 54 588 € (pour un prévisionnel indexé à + 47 585 €).

Il est à noter, tout comme pour les années passées, qu'une partie de ce différentiel s'explique par la non réalisation, à date, de la résidence de loisirs intégrée dans les recettes du Compte d'Exploitation Prévisionnel contractuel pour le Golf (+ 83 K€ N+3 vs N+2 et 117 K€ N+4 vs N+2). En effet, il avait été convenu que ce surplus devait venir compenser en N+4, la baisse des recettes liées aux journées de mise à disposition de l'autorité délégante, d'où l'évolution factuelle transcrite dans l'offre. Cet apport de clientèle était aussi intégré et inscrit dans l'équilibre économique de l'activité restauration (augmentation prévue de la redevance contractuelle en N+3).

Au final, le résultat de l'exercice 2023 est certes en hausse (- 54,6 K€) par rapport à 2022 (- 79,1 K€) mais nettement en dessous du résultat indexé escompté (+ 47,3 K€).

Depuis le début de la délégation, les résultats cumulés présentent une perte de - 467,2 K€ tandis que les résultats contractuels attendus étaient de 166,2 K€, soit un manque à gagner de - 633,4 K€.

2. Totalité des tarifs en vigueur par activité

La grille tarifaire du **Golf Normandie Côte d'Albâtre** est constituée par l'Annexe 8 du contrat de Délégation de Service Public.

Les adaptations liées aux aléas de l'ouverture et l'obligation de répondre tant aux « réactions » tarifaires des golfs environnants qu'aux attentes des usagers nous ont contraints à solliciter un ajustement de la grille validée en 2017, un autre en 2019, puis un avenant entré en vigueur au 1^{er} janvier 2023. A ce stade, les prestations sont les suivantes :

GRILLE TARIFAIRE GOLF CCCA		TARIFS 2023		
		Tarifs 2023 NON INDEXES = Tarifs 2022	Tarifs 2023 INDEXES ARRONDIS	Tarifs 2023 INDEXES ARRONDIS
			TX INDEXATION	Tx indexation depuis début de contrat à prendre en compte sur grille tarifaire 2023 avec CCCA prenant à sa charge 50 % de l'augmentation constatée depuis dernière augmentation
		4,36%	18,91%	11,64%
ENTREES				
GREEN-FEES				
Green-fees Haute-Saison Avril-Octobre				
	9 Trous semaine	33,00 € TTC	38,00 € TTC	36,00 € TTC
	9 Trous WE & Fériés	43,00 € TTC	49,00 € TTC	46,00 € TTC
	18 Trous semaine	57,00 € TTC	65,00 € TTC	61,00 € TTC
	18 Trous WE & Fériés	68,00 € TTC	78,00 € TTC	73,00 € TTC
	Compact 9 trous semaine	29,00 € TTC	33,00 € TTC	31,00 € TTC
	Compact 9 trous WE & Fériés	29,00 € TTC	33,00 € TTC	31,00 € TTC
	Juniors 18 trous Semaine	29,00 € TTC	33,00 € TTC	31,00 € TTC
	Juniors 18 trous WE & Fériés	37,00 € TTC	42,00 € TTC	39,00 € TTC
	Juniors Compact Semaine	15,00 € TTC	17,00 € TTC	16,00 € TTC
	Juniors Compact WE & Férié	15,00 € TTC	17,00 € TTC	16,00 € TTC
	Green fee fin de journée (4 h avt fin couché soleil)	43,00 € TTC	49,00 € TTC	46,00 € TTC
	9 trous juniors et étudiants	21,00 € TTC	24,00 € TTC	22,00 € TTC
	12 Green fee (valable 6 mois)	500,00 € TTC	573,00 € TTC	558,00 € TTC
Green-fees Basse-Saison Novembre-Mars				
	9 Trous semaine	30,00 € TTC	34,00 € TTC	32,00 € TTC
	9 Trous WE & Fériés	33,00 € TTC	38,00 € TTC	36,00 € TTC
	18 Trous semaine	42,00 € TTC	48,00 € TTC	45,00 € TTC
	18 Trous WE & Fériés	52,00 € TTC	60,00 € TTC	56,00 € TTC
	Compact 9 trous semaine	21,00 € TTC	24,00 € TTC	22,00 € TTC
	Compact 9 trous WE & Fériés	21,00 € TTC	24,00 € TTC	22,00 € TTC
	Juniors 18 trous Semaine	21,00 € TTC	24,00 € TTC	22,00 € TTC
	Juniors 18 trous WE & Fériés	26,00 € TTC	30,00 € TTC	28,00 € TTC
	Juniors Compact Semaine	10,00 € TTC	11,00 € TTC	11,00 € TTC
	Juniors Compact WE & Férié	10,00 € TTC	11,00 € TTC	11,00 € TTC
	Green Fee fin de journée	21,00 € TTC		
	Green fee fin de journée (4 h avt fin couché soleil)	33,00 € TTC	38,00 € TTC	36,00 € TTC
	9 trous juniors et étudiants	16,00 € TTC	18,00 € TTC	17,00 € TTC
Green fees pour les groupes 18 trous (CE , Associations, Groupes divers)				
	Haute Saison	-15%	44,00 € TTC	44,00 € TTC
	Basse Saions	-20%	31,00 € TTC	31,00 € TTC

CARTE PRIVILEGE + LE CLUB				
	Carte Privilège + Le Club	135,00 € TTC	155,00 € TTC	144,00 € TTC
	Haute-Saison Avril-Octobre			
	9 Trous semaine	23,00 € TTC	26,00 € TTC	25,00 € TTC
	9 Trous WE & Fériés	30,00 € TTC	34,00 € TTC	32,00 € TTC
	18 Trous semaine	41,00 € TTC	47,00 € TTC	44,00 € TTC
	18 Trous WE & Fériés	48,00 € TTC	55,00 € TTC	51,00 € TTC
	Compact 9 trous semaine	21,00 € TTC	24,00 € TTC	22,00 € TTC
	Compact 9 trous WE & Fériés	21,00 € TTC	24,00 € TTC	22,00 € TTC
	Basse-Saison Novembre -Mars			
	9 Trous semaine	21,00 € TTC	24,00 € TTC	22,00 € TTC
	9 Trous WE & Fériés	23,00 € TTC	26,00 € TTC	25,00 € TTC
	18 Trous semaine	29,00 € TTC	33,00 € TTC	31,00 € TTC
	18 Trous WE & Fériés	37,00 € TTC	42,00 € TTC	39,00 € TTC
	Compact 9 trous semaine	15,00 € TTC	17,00 € TTC	16,00 € TTC
	Compact 9 trous WE & Fériés	15,00 € TTC	17,00 € TTC	16,00 € TTC
PRACTICE				
	1 Seaux	3,00 € TTC	3,00 € TTC	3,00 € TTC
	10 Seaux	26,00 € TTC	30,00 € TTC	28,00 € TTC
	20 Seaux	47,00 € TTC	54,00 € TTC	50,00 € TTC
	40 Seaux	73,00 € TTC	84,00 € TTC	78,00 € TTC
	Achat carte de recharge	10,00 € TTC	11,00 € TTC	11,00 € TTC
SERVICES				
	Location de chariot	5,00 € TTC	6,00 € TTC	6,00 € TTC
	Location d'une 1/2 série	6,00 € TTC	7,00 € TTC	7,00 € TTC
	Location d'une série	16,00 € TTC	18,00 € TTC	17,00 € TTC
	Location saisonnière	83,00 € TTC		
	Location Voiturette 18 trous	37,00 € TTC	42,00 € TTC	39,00 € TTC
	Location Voiturette 9 trous	26,00 € TTC	30,00 € TTC	28,00 € TTC
	Carnet 10 Locations Voiturette 18 trous	256,00 € TTC	293,00 € TTC	274,00 € TTC
	Casiers local de stockage / an	37,00 € TTC	42,00 € TTC	39,00 € TTC
	Casiers individuel fermé sans Prise électrique / an	50,00 € TTC	50,00 € TTC	50,00 € TTC
	Casiers individuel fermé avec Prise électrique / an	100,00 € TTC	100,00 € TTC	100,00 € TTC
ACTIVITES				
	<i>Ecole de Golf et stages</i>			
Période scolaire				
	Ecole de Golf Adulte	350,00 € TTC	401,00 € TTC	391,00 € TTC
	Ecole de golf (13 à 18 ans)	365,00 € TTC		
	Ecole de golf (-13 ans)	313,00 € TTC		
	Ecole de golf (13 à 18 ans)	182,50 € TTC	182,50 € TTC	182,50 € TTC
	Ecole de golf (-13 ans)	156,50 € TTC	156,50 € TTC	156,50 € TTC
	Baby Golf	107,00 € TTC	107,00 € TTC	107,00 € TTC

Cours Individuels et Collectifs			
Cours individuel 40'(balles et matériels inclus)	42,00 € TTC	48,00 € TTC	45,00 € TTC
personnes supplémentaires (2 max)	10,00 € TTC	11,00 € TTC	11,00 € TTC
Carnet 5 cours individuels	167,00 € TTC	191,00 € TTC	179,00 € TTC
Carnet 10 cours individuels	303,00 € TTC	347,00 € TTC	324,00 € TTC
person. supplémentaire (2 max)	10,00 € TTC	11,00 € TTC	11,00 € TTC
Cours individuel 9 trous 1h30 (balles et matériels inclus)	94,00 € TTC	108,00 € TTC	100,00 € TTC
person. supplémentaire (2 max)	21,00 € TTC	24,00 € TTC	22,00 € TTC
Cours individuel compact 1h30	83,00 € TTC	95,00 € TTC	89,00 € TTC
person. supplémentaire (2 max)	16,00 € TTC	18,00 € TTC	17,00 € TTC
Initiation au golf 2h	31,00 € TTC	36,00 € TTC	33,00 € TTC
Go for Golf (après initiation)	62,00 € TTC		
Pass Carte Verte (3 stages) – Niveau 1, 2 & 3	261,00 € TTC		
Passeport carte verte (6 mois)	616,00 € TTC		
Passeport carte verte (4 mois)		351,00 € TTC	351,00 € TTC
Passeport carte verte (1 an)		985,00 € TTC	985,00 € TTC
Tests de Régularisation ou Niveau 1, 2 & 3	42,00 € TTC		
Stage personnalisé	52,00 € TTC		
Stage vacances junior (<19 ans)	167,00 € TTC	191,00 € TTC	179,00 € TTC
Stage Initiation débutant- tous âges	224,00 € TTC	257,00 € TTC	240,00 € TTC
Stage Perfectionnement	261,00 € TTC	299,00 € TTC	279,00 € TTC
Abonnement Hiver (octobre à mars)	517,00 € TTC		
ABONNEMENTS			
Individuel 5/7 nominatif			
Adulte / An	1 252,00 € TTC	1 434,00 € TTC	1 340,00 € TTC
Individuel 7/7 nominatif			
Année	1 565,00 € TTC	1 793,00 € TTC	1 675,00 € TTC
Individuel 7/7 non nominatif			
Année	2 609,00 € TTC	2 989,00 € TTC	2 791,00 € TTC
Couple 5/7 nominatif			
Année	1 983,00 € TTC	2 272,00 € TTC	2 121,00 € TTC
Couple 7/7 nominatif			
Année	2 505,00 € TTC	2 869,00 € TTC	2 679,00 € TTC
Première Cotisation	887,00 € TTC	1 016,00 € TTC	949,00 € TTC
7 jours date à date	180,00 € TTC	214,00 € TTC	201,00 € TTC
1 mois date à date	430,00 € TTC	511,00 € TTC	480,00 € TTC
Individuel 2ième adhésion	1 122,00 € TTC	1 285,00 € TTC	1 200,00 € TTC
Couple Nouveaux Golfeurs	1 461,00 € TTC	1 674,00 € TTC	1 563,00 € TTC
Couple 2ième Adhésion	1 670,00 € TTC	1 913,00 € TTC	1 786,00 € TTC
Offre promotionnelle :			
Individuel 7/7 nominatif	1 275,00 € TTC	1 461,00 € TTC	1 423,00 € TTC
Couple 7/7 nominatif	2 040,00 € TTC	2 337,00 € TTC	2 277,00 € TTC
Remise parainage	75,00 € TTC	86,00 € TTC	84,00 € TTC
Adulte - 35 ans	887,00 € TTC	1 016,00 € TTC	949,00 € TTC
Etudiant *	365,00 € TTC	418,00 € TTC	391,00 € TTC
Junior <19 ans	188,00 € TTC	215,00 € TTC	201,00 € TTC
Junior <13 ans	157,00 € TTC	180,00 € TTC	167,00 € TTC
Compact Individuel 7/7 nominatif	407,00 € TTC	466,00 € TTC	435,00 € TTC
Compact Couple 7/7 nominatif	647,00 € TTC	741,00 € TTC	692,00 € TTC
Abonnement 7/7 non nominatif (Société ou association)	2 609,00 € TTC	2 989,00 € TTC	2 791,00 € TTC

AVANTAGES ABONNES			
Jetons practice supplémentaires	en fonction du nombre lors d'achats sur 1 pour 10 seaux 3 pour 20 seaux 7 pour 40 seaux		
Green fee invité membre (accompagnateur abonné)	prix carte privilège		
Voiturette 18 trous	31,00 € TTC	36,00 € TTC	33,00 € TTC
Voiturette 9 trous	21,00 € TTC	24,00 € TTC	22,00 € TTC
FOOT-GOLF			
9 trous adultes	10,00 € TTC	11,00 € TTC	11,00 € TTC
18 trous adultes	19,00 € TTC	22,00 € TTC	20,00 € TTC
9 trous enfants (- 18 ans)	7,00 € TTC	8,00 € TTC	8,00 € TTC
Location ballon	2,00 € TTC	2,00 € TTC	2,00 € TTC
SIMULATEUR DE GOLF			
1h		12,00 € TTC	12,00 € TTC
Carte 7 heures		50,00 € TTC	50,00 € TTC
SCOLAIRES - CLUBS - ASSOCIATIONS			
Scolaires / Séance (y compris matériel et pédagogie)	429,00 € TTC	491,00 € TTC	491,00 € TTC
CLSH / Séance (y compris matériel et pédagogie)	429,00 € TTC	491,00 € TTC	491,00 € TTC
AUTRES			
Mise à disposition GOLF CCCA 1 Journée	17 150,00 € TTC	19 645,00 € TTC	19 645,00 € TTC
Mise à disposition GOLF CCCA 1/2 Journée	8 575,00 € TTC	9 823,00 € TTC	9 823,00 € TTC
Location matériel pédagogique (15 sets)	214,00 € TTC	245,00 € TTC	245,00 € TTC
1 h Enseignement Collectif (groupe de 15)	107,00 € TTC	123,00 € TTC	123,00 € TTC
1 h Location compact 9 trou	214,00 € TTC	245,00 € TTC	245,00 € TTC

3. Compte de résultat

Nous présentons à ce point les données financières telles que prévues à l'Annexe 7 du Contrat de Délégation de Service Public (y compris les objectifs sur la durée de la convention aux fins de mesurer les perspectives à atteindre pour l'exploitant) :

	jun-déc 2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024		jan-mai 2025
	CONTRAT	CONTRAT indexé	REALISE	CONTRAT	CONTRAT indexé	REALISE	CONTRAT	CONTRAT indexé	REALISE	CONTRAT	CONTRAT indexé	REALISE	CONTRAT	CONTRAT indexé	REALISE	CONTRAT	CONTRAT indexé	REALISE	CONTRAT	CONTRAT indexé	REALISE	CONTRAT	CONTRAT	
Produits	459 510 €	459 510 €	399 267 €	785 047 €	785 047 €	698 974 €	868 362 €	887 813 €	754 690 €	807 934 €	833 949 €	554 914 €	823 875 €	883 111 €	672 103 €	830 523 €	987 574 €	700 985 €	836 214 €	1 018 844 €	791 864 €	841 963 €	367 388 €	
TOTAL GREEN-FEES	61 799 €	61 799 €	83 755 €	117 130 €	117 130 €	146 063 €	130 245 €	133 163 €	140 371 €	137 030 €	141 442 €	74 996 €	140 074 €	150 145 €	125 415 €	141 475 €	168 228 €	112 808 €	142 889 €	174 097 €	92 737 €	144 318 €	60 382 €	
TOTAL ABONNEMENTS	52 689 €	52 689 €	8 567 €	140 926 €	140 926 €	51 745 €	190 798 €	195 072 €	80 527 €	205 738 €	212 363 €	80 664 €	212 059 €	227 306 €	116 119 €	215 202 €	255 897 €	149 855 €	217 354 €	264 824 €	158 752 €	219 527 €	91 861 €	
TOTAL PRACTICE	16 352 €	16 352 €	13 446 €	30 484 €	30 484 €	20 604 €	33 176 €	33 919 €	22 906 €	34 638 €	35 753 €	16 724 €	35 407 €	37 953 €	25 649 €	35 761 €	42 523 €	20 009 €	36 119 €	44 007 €	18 950 €	36 480 €	15 263 €	
TOTAL ACTIVITES	38 179 €	38 179 €	16 626 €	73 615 €	73 615 €	37 474 €	82 790 €	84 645 €	37 487 €	87 164 €	89 971 €	23 040 €	89 101 €	95 507 €	41 545 €	89 992 €	107 009 €	61 352 €	90 892 €	110 742 €	64 667 €	91 801 €	38 409 €	
TOTAL SERVICES	16 589 €	16 589 €	6 144 €	29 336 €	29 336 €	11 427 €	30 852 €	31 543 €	10 818 €	32 211 €	33 248 €	9 208 €	32 927 €	35 294 €	13 102 €	33 256 €	39 545 €	15 158 €	33 589 €	40 924 €	19 561 €	33 925 €	14 194 €	
PRO-SHOP	9 722 €	9 722 €	5 080 €	16 667 €	16 667 €	31 708 €	16 667 €	17 040 €	31 403 €	17 056 €	17 605 €	24 248 €	17 434 €	18 688 €	38 171 €	17 609 €	20 939 €	25 273 €	17 785 €	21 669 €	31 868 €	17 963 €	7 515 €	
SPONSORING-LOCATION ESPACE	7 292 €	7 292 €	- €	22 222 €	22 222 €	- €	29 167 €	29 820 €	13 517 €	32 764 €	33 819 €	6 350 €	35 539 €	38 005 €	- €	35 895 €	42 683 €	9 833 €	36 254 €	44 172 €	12 788 €	36 616 €	15 320 €	
RECETTES SOCIO EDUCATIVES (primaires secondaires ashl)	77 389 €	77 389 €	77 388 €	132 667 €	132 667 €	132 666 €	132 667 €	135 638 €	135 638 €	132 667 €	136 939 €	136 939 €	132 667 €	142 205 €	136 421 €	132 667 €	157 754 €	142 205 €	132 667 €	161 641 €	157 754 €	132 667 €	55 278 €	
OBLIGATIONS DE SERVICE PUBLIC	59 500 €	59 500 €	59 500 €	102 000 €	102 000 €	102 000 €	102 000 €	104 285 €	104 285 €	102 000 €	105 284 €	113 696 €	102 000 €	109 334 €	104 887 €	102 000 €	121 288 €	109 334 €	102 000 €	124 277 €	178 022 €	102 000 €	42 500 €	
MISE A DISPOSITION AUTORITE DELEGANTE	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	122 688 €	122 688 €	120 000 €	126 667 €	27 525 €	34 839 €	26 667 €	28 584 €	20 107 €	26 667 €	31 709 €	28 584 €	26 667 €	32 491 €	31 709 €	26 667 €	
SUBVENTION SYLAE	- €	- €	2 644 €	- €	- €	7 925 €	- €	- €	1 539 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4 667 €	- €	1 500 €	- €	
LICENCES SPORTIVES	- €	- €	2 598 €	- €	- €	- €	- €	- €	11 827 €	- €	- €	- €	15 160 €	- €	15 469 €	- €	17 784 €	- €	- €	17 784 €	- €	16 734 €	- €	
TRANSFERTS DE CHARGES T PDTS DIVERS DE GESTION	- €	- €	3 519 €	- €	- €	27 049 €	- €	- €	41 685 €	- €	- €	19 050 €	- €	- €	35 218 €	- €	4 124 €	- €	- €	- €	6 823 €	- €		
Charges	440 431 €	440 431 €	387 037 €	687 006 €	687 006 €	662 641 €	691 125 €	706 606 €	678 571 €	694 232 €	716 587 €	548 810 €	696 933 €	747 043 €	691 445 €	699 409 €	831 667 €	643 979 €	701 846 €	855 130 €	716 347 €	704 299 €	296 350 €	
Fluides	15 167 €	15 167 €	6 988 €	26 000 €	26 000 €	37 586 €	26 000 €	26 582 €	54 000 €	26 000 €	26 837 €	29 376 €	26 000 €	27 869 €	22 867 €	26 000 €	30 917 €	35 109 €	26 000 €	31 678 €	43 418 €	26 000 €	10 833 €	
Achats	10 558 €	10 558 €	19 566 €	18 100 €	18 100 €	13 244 €	18 100 €	18 505 €	30 392 €	18 100 €	18 683 €	18 254 €	18 100 €	19 401 €	32 459 €	18 100 €	21 523 €	27 474 €	18 100 €	22 053 €	22 081 €	18 100 €	7 542 €	
Services extérieurs	222 308 €	222 308 €	220 136 €	381 100 €	381 100 €	365 061 €	381 100 €	389 637 €	361 833 €	381 100 €	393 371 €	362 715 €	381 100 €	408 501 €	393 896 €	381 100 €	453 166 €	403 825 €	381 100 €	464 332 €	438 903 €	381 100 €	158 792 €	
Impôts & taxes	8 741 €	8 741 €	5 320 €	14 985 €	14 985 €	1 274 €	15 025 €	15 362 €	1 674 €	15 065 €	15 550 €	1 949 €	15 106 €	16 192 €	7 504 €	15 147 €	18 011 €	6 128 €	15 189 €	18 506 €	4 970 €	15 230 €	6 346 €	
Personnel	126 076 €	126 076 €	98 870 €	216 130 €	216 130 €	172 368 €	218 293 €	223 183 €	167 992 €	220 478 €	227 578 €	87 056 €	222 685 €	238 696 €	134 282 €	224 914 €	267 446 €	115 773 €	227 166 €	276 779 €	126 840 €	229 440 €	95 600 €	
Autre charges	12 170 €	12 170 €	30 744 €	22 358 €	22 358 €	42 954 €	24 273 €	24 817 €	41 559 €	24 961 €	25 764 €	35 987 €	25 225 €	27 038 €	57 595 €	30 135 €	44 181 €	25 400 €	30 947 €	41 760 €	25 448 €	13 479 €		
Pro-shop (achat matériel seulement)	4 861 €	4 861 €	5 413 €	8 333 €	8 333 €	30 154 €	8 333 €	8 520 €	21 123 €	8 528 €	8 802 €	13 473 €	8 717 €	9 344 €	42 842 €	8 804 €	10 469 €	11 489 €	8 892 €	10 835 €	38 375 €	8 981 €	3 758 €	
Préouverture	40 549 €	40 549 €	- €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Bilan d'exploitation (hors-restaurant)	19 079 €	19 079 €	12 230 €	98 041 €	98 041 €	36 333 €	177 236 €	181 207 €	76 119 €	113 701 €	117 363 €	6 104 €	126 941 €	136 069 €	- 19 342 €	131 114 €	155 907 €	57 006 €	134 368 €	163 714 €	75 517 €	137 664 €	71 038 €	
	-																							
Restaurant (bilan séparé)	7 000 €	7 000 €	7 000 €	12 000 €	12 000 €	12 000 €	16 000 €	16 358 €	12 000 €	16 000 €	16 515 €	- 7 121 €	16 000 €	17 150 €	- 1 751 €	16 000 €	19 026 €	- 11 399 €	16 000 €	19 494 €	9 006 €	16 000 €	6 667 €	
Redevance d'exploitation ou CAHT	7 000 €	7 000 €	7 000 €	12 000 €	12 000 €	12 000 €	16 000 €	16 358 €	12 000 €	16 000 €	16 515 €	64 990 €	16 000 €	17 150 €	113 084 €	16 000 €	19 026 €	180 326 €	16 000 €	19 494 €	198 520 €	16 000 €	6 667 €	
Achats consommés	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	23 501 €	- €	44 171 €	73 421 €	- €	- €	73 421 €	- €	- €	87 356 €	- €	- €	
Frais de personnel	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	48 610 €	- €	70 664 €	70 664 €	- €	- €	118 304 €	- €	- €	102 158 €	- €	- €	
Bilan des amortissements	18 140 €	18 140 €	9 964 €	24 488 €	24 488 €	31 680 €	24 718 €	25 272 €	34 161 €	22 297 €	23 015 €	33 083 €	19 025 €	20 393 €	36 132 €	14 084 €	16 748 €	36 837 €	10 752 €	13 100 €	45 746 €	10 617 €	4 365 €	
Frais de structure	25 667 €	25 667 €	25 667 €	44 000 €	44 000 €	44 000 €	44 000 €	44 986 €	44 000 €	44 000 €	45 417 €	44 000 €	44 000 €	47 164 €	45 370 €	44 000 €	52 320 €	52 320 €	44 000 €	53 610 €	53 610 €	44 000 €	18 333 €	
Investissement & GER	0 €	0 €	0 €	2 917 €	2 917 €	0 €	5 000 €	5 112 €	0 €	5 000 €	5 161 €	0 €	5 000 €	5 360 €	0 €	5 000 €	5 946 €	0 €	5 000 €	6 092 €	0 €	5 000 €	2 083 €	
Resultat brut avant redevance	- 17 727 €	- 17 727 €	- 16 401 €	38 636 €	38 636 €	- 27 347 €	119 519 €	122 196 €	9 959 €	58 404 €	60 285 €	- 78 099 €	74 916 €	80 303 €	- 102 595 €	84 029 €	99 919 €	- 43 550 €	90 616 €	110 407 €	-14 832 €	94 047 €	52 923 €	
Redevance CCCA - variable	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Redevance CCCA - fixe	18 856 €	18 856 €	18 856 €	32 325 €	32 325 €	32 325 €	32 325 €	33 049 €	34 112 €	32 325 €	33 366 €	227 €	32 325 €	34 649 €	33 523 €	32 325 €	38 438 €	35 528 €	32 325 €	39 385 €	39 756 €	32 325 €	13 469 €	
Résultat brut après redevance	-36 584 €	-36 584 €	-35 257 €	6 311 €	6 311 €	-59 672 €	87 194 €	89 147 €	-24 153 €	26 079 €	26 919 €	- 78 327 €	42 591 €	45 654 €	-136 118 €	51 704 €	61 481 €	-79 079 €	58 291 €	71 022 €	-54 588 €	61 722 €	39 454 €	
IS	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	28 774 €	29 418 €	0 €	8 606 €	8 883 €	0 €	14 055 €	15 066 €	0 €	17 062 €	20 289 €	0 €	19 236 €	23 437 €	0 €	20 368 €	13 020 €	
Résultat net	-36 584 €	-36 584 €	-35 257 €	6 311 €	6 311 €	-59 672 €	58 420 €																	

4. ANNEXES

a) Comptes sociaux de la société dédiée

DES SAINT MICHEL CECILE		SARL.GOLFALBATRE.COM			Page :	3
Bilan Actif						
		31/12/2023			31/12/2022	
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net	
	Capital souscrit non appelé (1)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
	Frais d'établissement	40 549	40 549			
	Frais de développement					
	Concessions brevets droits similaires	6 000		6 000		6 000
	Fonds commercial (1)					
	Autres immobilisations incorporelles					
	Avances et acomptes					
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
	Terrains					
	Constructions					
	Installations techniques.mat. et outillage indus.	45 042	36 759	8 282		12 933
	Autres immobilisations corporelles	155 099	104 084	51 014		37 783
	Immobilisations en cours					
	Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)						
Participations évaluées selon mise en équival.						
Autres participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	3 000		3 000		3 000	
	TOTAL (II)	249 689	181 393	68 297		59 715
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS					
	Matières premières, approvisionnements	1 613		1 613		1 825
	En-cours de production de biens					
	En-cours de production de services					
	Produits intermédiaires et finis					
	Marchandises	20 947		20 947		32 361
	Avances et Acomptes versés sur commandes					
	CREANCES (3)					
	Créances clients et comptes rattachés	101 692		101 692		63 730
	Autres créances	48 792		48 792		56 734
Capital souscrit appelé, non versé						
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	315		315		315	
DISPONIBILITES	210 479		210 479		78 453	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	5 226		5 226		4 932
	TOTAL (III)	389 064		389 064		238 351
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
Primes de remboursement des obligations (V)						
Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL ACTIF (I à VI)	638 753	181 393	457 361		298 066
	(1) dont droit au bail					
	(2) dont immobilisations financières à moins d'un an			3 000		3 000
	(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

		31/12/2023	31/12/2022
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	2 000	2 000
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(412 604)	(333 526)
	Résultat de l'exercice	(54 588)	(79 079)
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	(465 192)	(410 604)
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	20 765	36 060
	Emprunts et dettes financières divers (3)	447 660	302 657
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	287 432	228 532
	Dettes fiscales et sociales	35 725	34 923
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	30 132	34 775	
Produits constatés d'avance (1)	100 840	71 724	
Total des dettes	922 553	708 670	
Ecarts de conversion passif			
TOTAL PASSIF	457 361	298 066	
Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(54 588,00)	(79 078,63)	
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	922 553	708 670	
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	428	362	
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

				31/12/2023	31/12/2022
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	230 388		230 388	205 466
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	556 917		556 917	540 363
	Montant net du chiffre d'affaires	787 305		787 305	745 829
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			179 522	114 000
Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			4 184	2 001	
Autres produits			16 757	17 865	
Total des produits d'exploitation (1)				987 768	879 695
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			113 213	93 561
	Variation de stock			11 415	(9 407)
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock			212	(496)
	Autres achats et charges externes			583 963	544 797
	Impôts, taxes et versements assimilés			4 970	6 129
	Salaires et traitements			192 688	193 693
	Charges sociales du personnel			36 310	40 383
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			22 357	30 598
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			56 034	50 675	
Total des charges d'exploitation (2)				1 021 161	949 932
RESULTAT D'EXPLOITATION				(33 393)	(70 237)

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2023	31/12/2022
RESULTAT D'EXPLOITATION		(33 393)	(70 237)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		(16)
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers			(16)
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	23 389	6 239
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		23 389	6 239
RESULTAT FINANCIER		(23 389)	(6 255)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(56 782)	(76 492)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	2 616	1 632
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		2 616
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	422	4 218
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles		422	4 218
RESULTAT EXCEPTIONNEL		2 194	(2 586)
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		990 384	881 311
TOTAL DES CHARGES		1 044 972	960 390
RESULTAT DE L'EXERCICE		(54 588)	(79 079)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées			

b) Rapport du commissaire aux comptes ou de l'expert-comptable et les conventions visées dans le rapport spécial du commissaire aux comptes ou de l'expert-comptable

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise GOLFALBATRE.COM pour l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023, nous vous présentons les comptes expertisés par le cabinet comptable Audigest sis à Brie Comte Robert (77170).

Nous vous transmettons ci-après l'attestation de l'expert-comptable correspondante :

Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SARL GOLFALBATRE.COM** relatifs à l'exercice du **01/01/2023** au **31/12/2023**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	457 361 euros
Chiffre d'affaires :	787 305 euros
Résultat net comptable :	-54 588 euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à SEINE PORT
Le 02/06/2024

Signature
AUDIGEST
Société d'Expertise Comptable
S.A.R.L. au Capital de 30.000 €
10, rue du Général Leclerc
77170 BRIE COMTE ROBERT
R.C. MELUN B 387 793 607
Tel. 01.64.09.23.76 - Fax. 01.64.09.87.49

COMPTE-RENDU TECHNIQUE



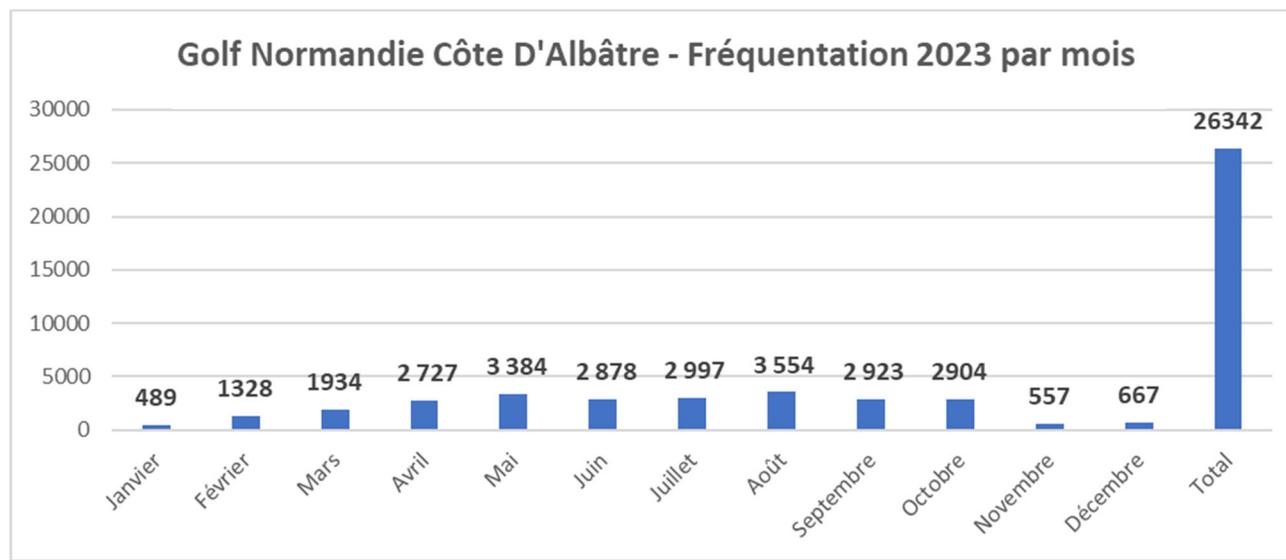
II. COMPTE-RENDU TECHNIQUE

1. Tableau de bord de l'activité golfique

- a) Etat de fréquentations mensuelles par secteur, par segment d'utilisateurs et par élément de grille tarifaire

Vous trouverez ci-dessous le tableau détaillé des fréquentations du **Golf Normandie Côte d'Albâtre** pour 2023 :

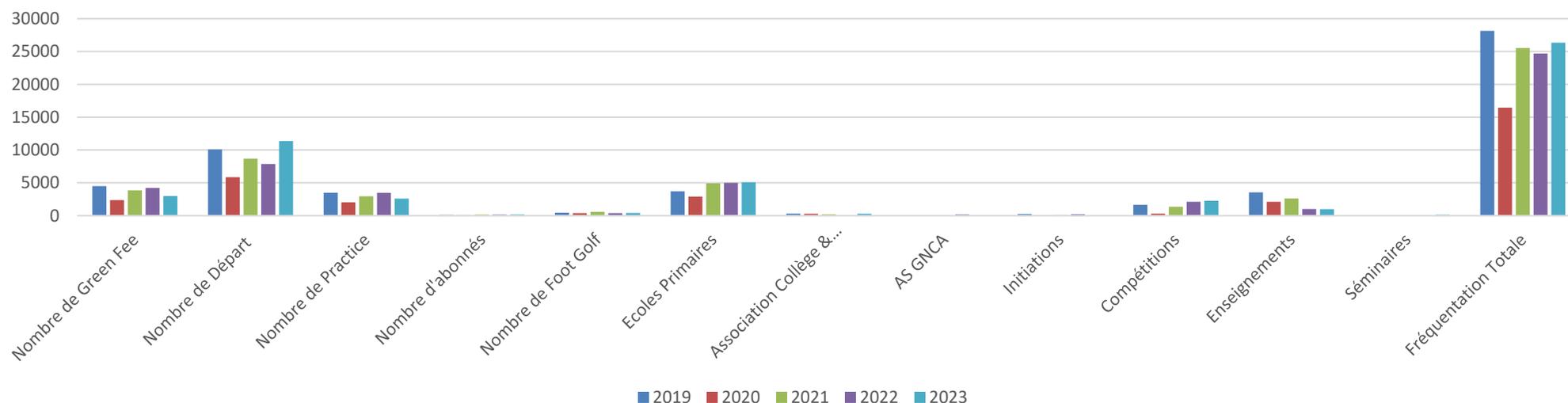
Les Fréquentations	janv-23	févr-23	mars-23	Total 1er trimestre	avr-23	mai-23	juin-23	Total 2ème trimestre	juil-23	août-23	sept-23	Total 3ème trimestre	oct-23	nov-23	déc-23	Total 4ème trimestre	Total
Nombre de Green Fee	49	143	129	321	259	405	360	1 024	445	595	295	1 335	231	15	52	298	2 978
Nombre de Départ	233	705	761	1 699	1 077	1 359	1 096	3 532	1 567	2 065	959	4 591	920	220	406	1 546	11 368
Nombre de Practice	44	198	147	389	182	246	202	630	360	566	362	1 288	289	1	3	293	2 600
Nombre d'abonnés	16	11	21	48	14	14	13	41	9	7	9	25	18	3	33	54	168
Nombre de Foot Golf	3	43		46	101	33	11	145	92	62	37	191	19	8	-	27	409
Fréquentation Exploitation	345	1 100	1 058	2 503	1 633	2 057	1 682	5 372	2 473	3 295	1 662	7 430	1 477	247	494	2 218	17 523
Ecoles Primaires	-	-	722	722	722	722	722	2 166	-	-	822	822	1 188	184	-	1 372	5 082
Association Collège & Lycée				-	-			-	15	-		15	-	-	-	-	15
ALSH		110		110	32		16	48	28	90		118				-	276
AS GNCA	10	6	-	16				-				-	-	6	-	6	22
Initiations	-	-	-	-	-			-				-	20	-	-	20	20
Compétitions	-	-	18	18	158	378	458	994	481	169	329	979	152	90	36	278	2 269
Enseignements	134	112	136	382	182	227		409			110	110	67	18	9	94	995
Séminaires	-	-	-	-	-			-				-	-	12	128	140	140
Fréquentation Goupes	144	228	876	1 248	1 094	1 327	1 196	3 617	524	259	1 261	2 044	1 427	310	173	1 910	8 819
Fréquentation Totale	489	1 328	1 934	3 751	2 727	3 384	2 878	8 989	2 997	3 554	2 923	9 474	2 904	557	667	4 128	26 342



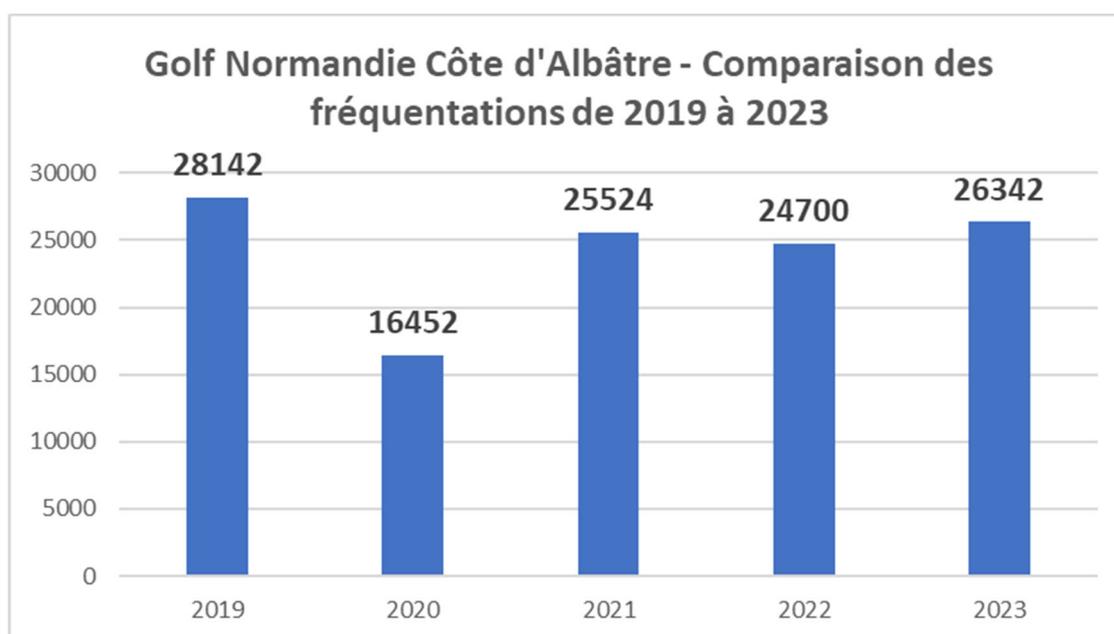
Nous vous présentons ci-dessous une comparaison des fréquentations par trimestre et par année :

Les Fréquentations	1er trimestre					2ème trimestre					3ème trimestre					4ème trimestre					TOTAL				
	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
Nombre de Green Fee	612	73	619	312	321	1380	586	1299	1443	1024	1453	1211	1418	1980	1335	725	485	518	492	298	4170	2355	3854	4227	2978
Nombre de Départ	1527	364	2774	1852	1699	2448	1123	2111	2040	3532	2876	3052	2554	2583	4591	1221	1321	1224	1402	1546	8072	5860	8663	7877	11368
Nombre de Practice	486	159	493	422	389	1033	399	804	1067	630	1348	1053	1090	1616	1288	413	428	566	368	293	3280	2039	2953	3473	2600
Nombre d'abonnés	42	35	40	68	48	30	25	30	39	41	16	10	25	39	25	17	15	37	31	54	105	85	132	177	168
Nombre de Foot Golf	0	11	155	58	46	70	53	207	108	145	310	300	196	170	191	40	16	30	41	27	420	380	588	377	409
Fréquentation Exploitation	2667	642	4081	2712	2503	4961	2186	4451	4697	5372	6003	5626	5283	6388	7430	2416	2265	2375	2334	2218	16047	10719	16190	16131	17523
Ecoles Primaires	402	448	572	1294	722	1722	492	1870	1706	2166	581	581	792	762	822	1005	1387	1695	1242	1372	3710	2908	4929	5004	5082
Association Collège & Lycée	104	42	60	0	110	132	68	60	0	48	46	119	68	0	133	22	50	0	24	0	304	279	188	24	291
AS GNCA	0	30	80	72	16	0	0	0	76	0	0	0	0	17	0	10	40	0	0	6	10	70	80	165	22
Initiations	24	2	0	63	0	197	10	33	32	0	23	40	57	107	0	10	0	0	6	20	254	52	90	208	20
Compétitions	84	14	0	65	18	800	9	103	642	994	532	131	937	1064	979	184	155	324	338	278	1600	309	1364	2109	2269
Enseignements	900	383	507	308	382	999	276	602	80	409	1049	881	957	202	110	762	567	553	415	94	3710	2107	2619	1005	995
Séminaires	0	0	0	0	0	0	0	7	64	0	32	0	4	18	0	0	0	33	0	140	32	0	44	82	140
Fréquentation Goupes	1514	919	1219	1802	1248	3850	855	2675	2600	3617	2263	1752	2815	2170	2044	1993	2199	2605	2025	1910	9620	5725	9314	8597	8819
Fréquentation Totale	4181	1561	5300	4514	3751	8811	3041	7126	7297	8989	8266	7378	8098	8558	9474	4409	4464	4980	4359	4128	25667	16444	25504	24728	26342

Comparaison des fréquentations par catégorie de 2018 à 2023



	2019	2020	2021	2022	2023
Nombre de Green Fee	4501	2355	3854	4227	2978
Nombre de Départ	10081	5860	8663	7877	11368
Nombre de Practice	3492	2039	2953	3473	2600
Nombre d'abonnés	112	93	152	149	168
Nombre de Foot Golf	447	380	588	377	409
Ecoles Primaires	3710	2908	4929	5004	5082
Association Collège & Lycée	304	279	188	24	291
AS GNCA	10	70	80	165	22
Initiations	254	52	90	208	20
Compétitions	1649	309	1364	2109	2269
Enseignements	3550	2107	2619	1005	995
Séminaires	32	0	44	82	140
Fréquentation Totale	28142	16452	25524	24700	26342



L'ensemble des éléments du tableau trimestriel ont été remis en annexe 4.

b) Le nombre de preuves d'achats dans le complexe golfique, par mois et par activités

Le détail par groupe est produit dans le Tableau Rapport Mensuel - Groupe de Ventes ci-dessus (données du contrôle d'accès).

Le détail par mois est transmis en annexe 1.

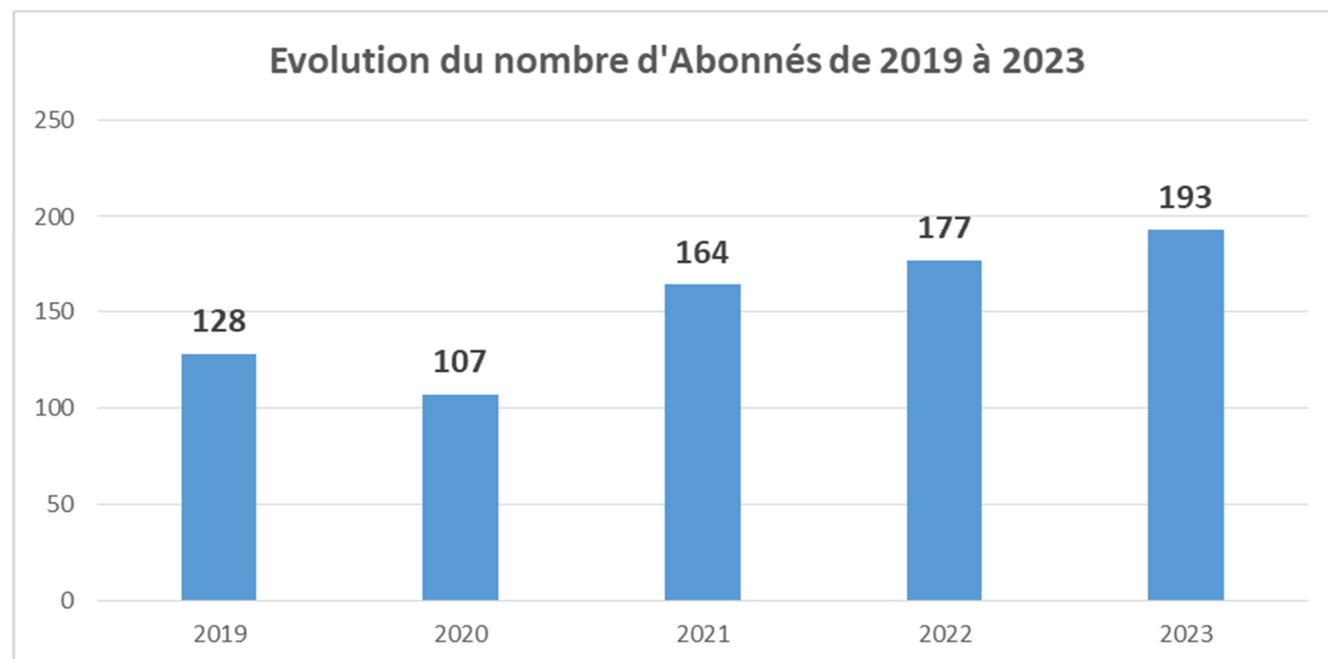
c) Le nombre de nouveaux abonnements et abonnements auxquels il a été mis fin en distinguant les différentes catégories d'abonnements

❖ **Les Abonnements :**

Nous avons réalisé **168 ventes d'abonnements** soit **193 abonnés sur l'année 2023**. Nous vous transmettons ci-dessous le détail des ventes lié avec le nombre d'abonnés :

	2019		2020		2021		2022		2023	
	Vente	Nbre Abonnés	Vente	Nbre Abonnés	Vente	Nbre Abonnés	Vente	Nbre Abonnés	Vente	Nbre Abonnés
Abonnement Individuel -13 ans	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Abonnement Individuel -19 ans	3	3	2	2	1	1	2	2	3	3
Abonnement Individuel -35 ans	6	6	4	4	3	3	3	3	1	1
Abonnement individuel 7/7 Nouveaux golfeurs	39	39	27	27	42	42	30	30	34	28
Abonnement individuel Compact							1	1	3	3
Abonnement individuel 7/7					24	24	6	6	0	0
Abonnement individuel 7/7 2ème année	1	1	7	7	22	22	32	32	25	23
Abonnement individuel 7/7 3ème année	21	21	15	15	2	2	39	39	52	47
Abonnement étudiant 7/7	3	3			2	2	2	2	4	4
Abonnement couple 5/7			2	4	1	2	1	2	1	2
Abonnement couple 7/7	1	2			23	46	8	16	14	28
Abonnement couple 7/7 2ème année					2	4	8	16	7	14
Abonnement couple 7/7 3ème année	22	44	20	40	2	4	9	18	15	30
Abonnement couple compact					4	8	2	4	1	2
Abonnement Société	8	8	7	7	2	2	3	3	2	2
Abonnement Société + panneau 1/3					1	1	2	2	5	5
Total	105	128	85	107	132	164	149	177	168	193

Le nombre d'abonnés est en hausse en 2023 par rapport à 2022 de 9 %.



d) La fréquentation des scolaires

Durant l'année 2023, nous avons pu retrouver les enfants sur deux semestres, d'Avril à Juin et de mi-Septembre à mi-Novembre.

2019	2020	2021	2022	2023
9 classes / 93 séances (de mars à juin)	Cycle annulé (COVID 19)	11 classes / 88 séances (Avril à Juin)	12 classes / 10 séances par classe (Avril à Juin)	10 classes / 10 séances par classe (Avril à Juin)
200 élèves bénéficiaires	9 Classes pour 93 séances (environ 200 élèves)	260 élèves bénéficiaires	269 élèves bénéficiaires	218 élèves bénéficiaires
9 classes / 72 séances (septembre à novembre)	11 classes / 88 séances (septembre à novembre)	12 classes / 92 séances (septembre à novembre)	12 classes / 8 séances par classe (septembre à novembre)	12 classes / 8 séances par classe (septembre à novembre)
214 élèves bénéficiaires	246 élèves bénéficiaires	284 élèves bénéficiaires	250 élèves bénéficiaires	273 élèves bénéficiaires
+ 2 séances de formation à destination des enseignants	+ 2 séances de formation à destination des enseignants	+ 2 séances de formation à destination des enseignants	+ 2 séances de formation à destination des enseignants	+ 2 séances de formation à destination des enseignants
Soit 18 classes / 165 séances	Soit 11 classes / 88 séances	Soit 23 classes / 180 séances	Soit 24 classes / 216 séances	Soit 22 classes / 178 séances

Pour l'année 2023, nous avons accueilli 22 classes soit 491 élèves qui ont pratiqué le golf sur 9 séances en moyenne.

Une convention organise les séances pédagogiques qui restent sous la responsabilité de l'enseignant. La convention précise :

- 1 - Les niveaux des classes qui peuvent suivre l'activité
- 2 - le nombre de séance à minima et maxima
- 3 - l'agrément de l'éducateur
- 4 - la réunion préalable au démarrage des séances

Nous vous transmettons ci-dessous le planning des scolaires pour l'année 2023 :

Planning Golf Scolaire – Du 11 Mars au 7 Juin 2023

Jour	Ecole	Début séance golf	Fin séance golf	Classe	Nombre élèves
Mardi	Ourville	9h00	10h00	Mme Héron	20 CE2 CM1
Mardi	St Colombe	10h00	11h00	M. Vatterment	28 CE2 CM1 CM2
Mardi	Beuzeville	14H00	15H00	Mme Dehais	19 CE1 CE2
Mardi	Beuzeville	15H00	16H00	Mme Colchen	19 CM1 CM2
Jeudi	St Riquier	9h00	10h00	M. Gost	19 CE1 CE2
Jeudi	Néville	10h00	11h00	M. Defosse	21 CE2 CM1
Jeudi	Veules	14h00	15h00	Mme Cuvillon	23 CE1 CE2
Jeudi	Paluel	15h00	16h00	Mme Belleguic	20 CM1 CM2
Vendredi	Notre dame du bon port	9h00	10h00	Mme Petkovsek	28 CE1 CE2
Vendredi	Normanville	10h00	11h00	M. Race	21 CM1 CM2

Planning Golf Scolaire – Du 11 Septembre au 17 Novembre 2023

Jour	Ecole	Début séance Golf	Fin séance Golf	Classe	Nombre élèves
Mardi	Ourville	9h00	10h00	Mme Boucher Noël	21 CM2
Mardi	Costes	10h00	11h00	?	27 CM1
Mardi	Pavois	14H00	15H00	Mme Roland	24 CE2 CM1
Mardi	Ste Colombe	15H00	16H00	Mme Leprévost	24 CP CE1 CE2
Jeudi	Ourville	9h00	10h00	Mme Tinti	22CE1
Jeudi	Houdetot	10h00	11h00	M. Lerat	20 CE2
Jeudi	Grainville	14h00	15h00	Mme Varin	25 CE1 CE2
Jeudi	Bourville	15h00	16h00	Mme Durand	21 CM1 CM2
Vendredi	Fontaine le Dun	9h00	10h00	Mme Clément	23 CP-CE1
Vendredi	Normanville	10h00	11h00	M. Burdin	21 CE2 CM1
Vendredi	Bosville	15h00	16h00	Mme Caron	25 CM1 CM2
Vendredi	Paluel	15h00	16h00	?	20 CE2-CM1

Pour les secondaires, le contrat prévoyait la mise en place d'une classe(s) aménagée(s) de 6h d'apprentissage/semaine (en période scolaire) à destination d'environ 20 élèves (collège et / ou lycée). Actuellement, il n'y a toujours pas de classe aménagée existante sur le territoire selon le délai de latence réglementaire.

Le **Golf Normandie Côte d'Albâtre** va au-delà des attentes sur le primaire ce qui compense le déficit de secondaires. En 2023, une convention a été signée avec l'AS du Collège Jehan Le Povremoyne. Ils ne sont venus qu'une seule fois en juillet.

e) Evolution de l'activité

Nous détaillons ci-après les évolutions de l'exploitation selon la typologie des produits déployés.

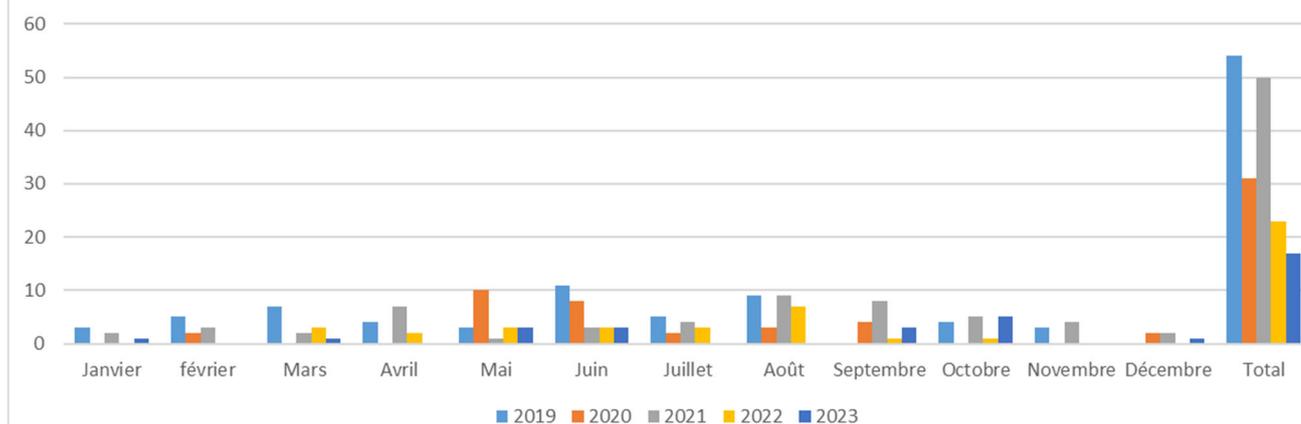
L'évolution générale de la fréquentation est plutôt identique par rapport à N-1. Toutefois, nous ne sommes toujours pas aux chiffres du prévisionnel.

❖ Les Cartes Vertes :

En 2023, nous constatons toujours une chute des ventes de cartes vertes qui est liée à la concurrence et aux prix pratiqués par le Golf d'Arnouville. Nous rencontrons toujours des difficultés à développer cette activité par l'encadrement, qui a eu du mal à se projeter sur cette opération essentielle pour dynamiser la pratique auprès des nouveaux joueurs.

	Janvier	février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
2019	3	5	7	4	3	11	5	9	0	4	3	0	54
2020	0	2	0	0	10	8	2	3	4	0	0	2	31
2021	2	3	2	7	1	3	4	9	8	5	4	2	50
2022	0	0	3	2	3	3	3	7	1	1	0	0	23
2023	1	0	1	0	3	3	0	0	3	5	0	1	17

Evolution des ventes des Cartes Vertes par mois de 2019 à 2023

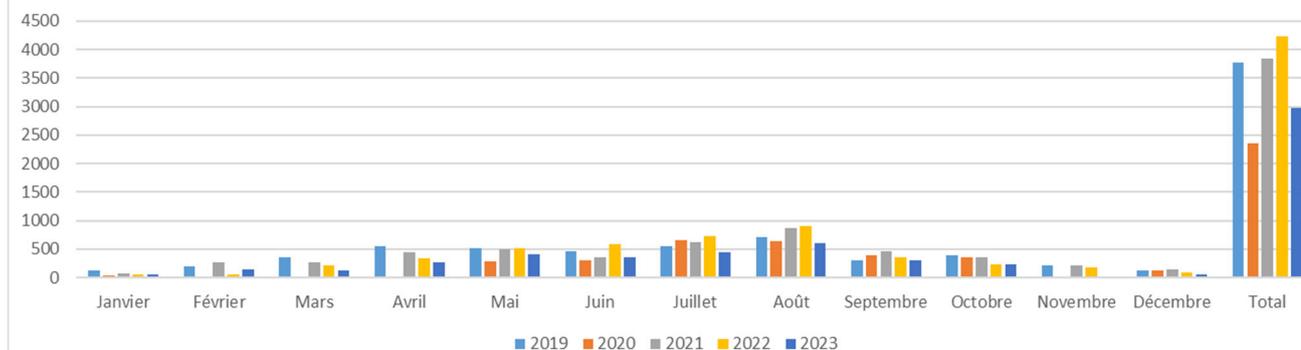


❖ Les Green Fees :

Pour 2023, nous avons vendu 2 978 Green Fees. Il y a une baisse de 29.5 % par rapport à 2022 qui s'explique par une météo peu ensoleillée et pluvieuse sur la saison.

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
2019	128	191	359	557	519	468	546	700	307	395	208	123	3775
2020	42	24	7	3	284	299	661	637	398	348	18	119	2355
2021	79	258	267	449	495	357	619	860	455	357	221	140	3839
2022	50	57	205	339	517	587	717	907	356	230	170	92	4227
2023	49	143	129	259	405	360	445	595	295	231	15	52	2978

Evolution du nombre de ventes de Green Fees par mois de 2019 à 2023



❖ Les ALSH

Les programmations étant établies par les responsables d'accueil des ALSH, elles intègrent dorénavant l'activité golf. Toutefois, le nombre de séances effectivement réalisés reste toujours en deçà des objectifs initialement prévus.

Centres Aérés :

- L'essentiel des groupes viennent sur les vacances scolaires pour des séances de découverte golf et Footgolf. Le golf a accueilli 276 enfants sur l'année 2023.

❖ L'école de golf

Le nombre d'inscrits pour l'Ecole de Golf est en hausse cette année. Nous avons **20 inscrits** pour cette année 2023/2024 vs 15 enfants en 2022/2023. Il n'y a pas eu de modification au niveau des horaires des cours.

Compétition des enfants de l'école de golf et fête de Noël :



❖ Le Footgolf

	Qté parcours vendus	Chiffre d'affaires HT en €
2019	420	3969,50
2020	380	4044,00
2021	588	5786,00
2022	377	4018,00
2023	409	5159,00

En Avril 2023, il y a eu deux rencontres de footgolf :

- La 1^{ère} étape du championnat de footgolf Cup ;
- La 2^{ème} étape du Footgolf Tour Normandie.



❖ Association Sportive Golf Normandie Côte d'Albâtre

Pour l'année 2023, il y a eu des modifications du bureau. Une communication a été faite, sur le site, quant aux conditions d'accès à l'association. De nombreuses compétitions ont été organisées durant l'année. Une participation aux championnats de la FFGolf, en Individuels ou en Equipes, a également été réalisée. Un accompagnement des membres de l'association a été effectué auprès de l'Ecole de golf et des enfants du primaire qui fréquentent l'établissement. L'organisation pour l'accueil du 32^{ème} Trophée et Grand Prix de la Côte d'Albâtre s'est faite conjointement avec le **Golf Normandie Côte d'Albâtre**. On constate une augmentation du nombre de membres grâce au développement des animations.

La composition du bureau est celle-ci :

- Président : Bertrand Lefrancois
- Vice-Président Alain Brest
- Secrétaire Jean-Marc Coblenca
- Trésorier Christian Menival

❖ **Au niveau du terrain**

Dans le prolongement des actions préconisées par l'ingénieur agronome M. COCHARD, l'évolution de la qualité du terrain ne cesse de progresser qualitativement. Les traitements ont été poursuivis par la Sté Terenvi : chaulage, décompactage, traitement phytosanitaire autorisé par la préfecture ...

Comme il a été également conseillé, des applications répétées de sulfate de fer et sulfate d'ammoniaque ont été faites. Elles n'ont pas donné les effets attendus et ont été abandonnées.

Les opérations de carottage ont été reconduites en 2023.



Des opérations de régulation des sangliers ont été à nouveau organisées en concertation avec le Lieutenant de la louterie pendant les périodes de chasse et une sensibilisation du voisinage a été faite pour débroussailler les abords du golf.



Mise en place d'une ruche :



Inauguration du simulateur et signature d'une charte d'engagement avec un jeune golfeur Pierre LEVASSEUR GOUZON mais qui a été rompue :



f) Les modifications éventuelles de l'organisation du service

Il n'y a pas eu de modifications de fonctionnement puisqu'il s'agit d'une mise en place pour laquelle nous avons testé au fur et à mesure les possibilités de développement.

Des évolutions ont été proposées et validées par la **Communauté des Communes de la Côte d'Albâtre** notamment sur les points suivants :

- Les aménagements de tarifs sont de l'ordre de l'augmentation indiciaire, ce qui a mécaniquement relevé les tarifs de la grille tarifaire 2023 ;
- En parallèle, des opérations commerciales ont été menées sur l'abonnement individuel 7/7 nominatif à 1 423 € au lieu de 1 675 €, couple 7/7 nominatif à 2 277 € au lieu de 2 679 €.

g) Les effectifs du service, le statut et la qualification des personnels

GOLFALBATRE.COM EFFECTIF DE LA SOCIETE AU 31/12/2023					
EMPLOI	DATE D'ENTREE	DATE DE SORTIE	CONTRAT	CAYEGORIE	TEMPS PLEIN/TEMPS PARTIEL
SECOND DE CUISINE	15/02/2020		CDI	EMPLOYE	TEMPS PLEIN
AGENT POLYVALENT ACCUEIL/ENTRETIEN/RESTAURATION	06/09/2021		CDI	EMPLOYE	TEMPS PLEIN
CHEF DE CUISINE	15/02/2020		CDI	TECHNICIEN	TEMPS PLEIN
AGENT POLYVALENT ACCUEIL/ENTRETIEN/RESTAURATION	01/10/2021		CDI	EMPLOYE	TEMPS PLEIN
ENSEIGNANT DE GOLF	15/11/2022		CDI	EMPLOYE	TEMPS PLEIN
HOTESSE D'ACCUEIL	23/09/2023		CDI	EMPLOYE	TEMPS PARTIEL
APPRENTI CUISINNIER	07/10/2023	05/05/2024	CDD	EMPLOYE	ALTERNANCE

h) Optimisation de l'énergie et des fluides en s'inscrivant dans une démarche de développement durable

Le **Golf Normandie Côte d'Albâtre** répond en tous points aux objectifs de développement durable depuis son démarrage. Nous avons mis en place une charte de bonne conduite environnementale afin de sensibiliser le personnel ainsi que les clients sur site. Nous essayons de l'améliorer chaque année :

Sensibilisation et formation pour les personnels d'exploitation, les clients et des utilisateurs

Sur le fonctionnement quotidien du site, une charte est établie en collaboration avec l'ensemble des salariés couvrant les cibles suivantes de la démarche de haute qualité environnementale (HQE) et elle s'ébauche comme suit :

Gestion de l'énergie :

Ne pas allumer de lumière électrique si la lumière du jour suffit à travailler confortablement ;
Placer un thermomètre dans le bureau pour vérifier que la température n'excède pas les 19°C et, si besoin, enfiler un pullover ;
En quittant le bureau plus d'1/2 heure, éteindre la lumière, l'écran de l'ordinateur et l'imprimante ;
Utiliser autant que possible la fonction recto-verso, copies multiples par page et économie d'encre de l'imprimante ;
Favoriser les ampoules fluo-compactes pour l'éclairage qui consomment beaucoup moins d'électricité et durent plus longtemps.

Gestion de l'eau :

Eteindre les robinets systématiquement après avoir récupéré l'eau nécessaire au fonctionnement ;
Signaler au plus vite les fuites repérées au service technique (chasses d'eau, robinets...) ;
Utilise la chasse d'eau à faible débit dès que possible.

Gestion des déchets d'activité :

Préférer une tasse ou un verre pour la pause-café, renoncer aux gobelets en plastique ;
Boire l'eau du robinet et limiter l'eau en bouteille ;
Commander du papier recyclé non-blanchi au chlore ;
Favoriser les consommables informatiques génériques ;
Récupérer les impressions recto, comme papier de brouillon, et les pochettes, réutilisées à l'envers ;
Jeter les journaux, les documents et les feuilles imprimées en recto-verso dans les poubelles adéquates ;
Jeter les cartouches d'encre dans les bacs prévus à cet effet ;
Utiliser du papier toilette recyclé ;
Ne pas jeter pas les médicaments non utilisés mais les rapporter à la pharmacie ;
Trier les déchets selon les bacs mis à disposition ;
Aplatir ou plier les emballages en carton pour gagner de la place ;
Choisir des produits ayant moins d'emballage ou produisant moins de déchets ;
Choisir des produits respectueux de l'environnement (Ecolabel ou label NF Environnement) ;
Choisir des produits rechargeables (stylos, piles, produits d'entretien...).

Maintenance :

Suivi des installations : Mal réglées, elles consomment davantage et deviennent sources de pollution ;
Choisir de préférence les produits ayant le label NF Environnement ou l'écolabel européen.

Qualité sanitaire des espaces :

Choisir des produits pour l'hygiène moins toxiques, moins polluants, labellisés.

Qualité sanitaire de l'air :

Ventiler, aérer les locaux et ne pas obstruer pas les ventilations hautes et basses réglementaires ;
L'air confiné, non renouvelé, favorise l'accumulation des polluants, la quantité d'humidité, le développement des microorganismes
Choisir des plantes de décoration qui assainissent l'atmosphère : caoutchouc, lierre, chlorophytum, dracaena, scheffléra, spathiphyllum, ficus...

Propreté du site :

Des rotations régulières et identifiables par les clients seront organisées pour ramasser les déchets.
Ce suivi récurrent sera accompagné de messages éducatifs écrits et oraux auprès des visiteurs.

Nous essayons au quotidien de développer en ce sens une véritable démarche environnementale sur tous les aspects de l'exploitation en mettant en place les outils nécessaires à son application et à son amélioration constante.

Gestion de l'énergie ➤ Programmation des veilles et extinctions des ordinateurs
Gestion de l'eau ➤ Chasses d'eau à faible débit
Gestion des déchets d'activité ➤ Recyclage des cartouches d'encre
Maintenance ➤ Critère NF Environnement ou Ecolabel européen pour les achats de fourniture et matériels
Qualité sanitaire des espaces ➤ Gamme de produits et protocoles d'entretien avérés écoresponsables
Qualité sanitaire de l'air ➤ Nettoyage des ventilations hautes lors des arrêts techniques
Propreté du site ➤ Signalétique quant aux règles d'hygiène.

- i) Etat détaillé (technique et financier) des travaux d'entretien, de renouvellement et de grosses réparations effectués par le délégataire, ses prestataires ou sous-traitants

Rapport technique Façon Paysage – Terenvi



SN FACON PAYSAGE
37, Rue du 8 mai 1945
62640 MONTIGNY EN GOELLE

GOLF DE NORMANDIE COTE D'ALBATRE
485, route du golf
76460 SAINT RIQUIER ES PLAINS

Rapport d'exploitation 2023

Rapportage

1 – Eau

- 1.1 Pluviométrie 2023
- 1.2 Volume d'eau consommée
- 1.3 Les opérations d'entretien et de maintenance des installations d'arrosage.
- 1.4 Visites de surveillance des aménagements hydrauliques
- 1.5 Opérations de nettoyage et d'entretiens des aménagements hydrauliques
- 1.6 Opérations d'entretien des espaces verts, plantations et plans d'eau.
- 1.7 Les résultats du contrôle des apports

2 – Fertilisants et produits phytosanitaires

- 2.1 Les quantités de produits phytosanitaires et de fertilisants utilisées pendant l'année.
- 2.2 Mise en perspective des analyses de sol, donnée météo, conso année précédente
- 2.3 Tableau récapitulatif des opérations d'entretien sur le Golf
- 2.4 G.E.R (Gros Entretiens et Renouvellement)
- 2.5 Opérations préventives d'entretien

1 – Eau

1.1 Pluviométrie 2023

Tab 1. récapitulatif des précipitations en mm ou litre /m² de l'année 2023 sur le golf Normandie côte d'albâtre

Pluviométrie 2023																		
Janvier			Fevrier			Mars			Avril			Mai			Juin			
Dimanche	1		Mercredi	1		Mercredi	1		Samedi	1		Lundi	1	20	Jeudi	1		
Lundi	2		Jeudi	2		Jeudi	2		Dimanche	2		Mardi	2		Vendredi	2		
Mardi	3	3	Vendredi	3		Vendredi	3		Lundi	3	20	Mercredi	3		Mercredi	3		
Mercredi	4	6	Samedi	4		Samedi	4		Mardi	4		Jeudi	4		Dimanche	4		
Jeudi	5	4	Dimanche	5		Dimanche	5	2	Mercredi	5		Vendredi	5		Lundi	5		
Vendredi	6		Lundi	6		Lundi	6		Jeudi	6		Samedi	6		Mardi	6		
Samedi	7		Mardi	7		Mardi	7		Vendredi	7		Dimanche	7	15	Mercredi	7		
Dimanche	8		Mercredi	8		Mercredi	8	18	Samedi	8		Lundi	8	7	Jeudi	8		
Lundi	9	21	Jeudi	9		Jeudi	9	15	Dimanche	9		Mardi	9	8	Vendredi	9		
Mardi	10	2	Vendredi	10		Vendredi	10		Lundi	10		Mercredi	10		Samedi	10		
Mercredi	11	6	Samedi	11		Samedi	11		Mardi	11	7	Jeudi	11		Dimanche	11		
Jeudi	12	6	Dimanche	12		Dimanche	12	6	Mercredi	12	8	Vendredi	12		Lundi	12	5	
Vendredi	13		Lundi	13		Lundi	13	4	Jeudi	13	9	Samedi	13		Mardi	13		
Samedi	14	6	Mardi	14		Mardi	14		Vendredi	14		Dimanche	14		Mercredi	14		
Dimanche	15		Mercredi	15		Mercredi	15	4	Samedi	15		Lundi	15		Lundi	15		
Lundi	16	17	Jeudi	16		Jeudi	16		Dimanche	16		Mardi	16		Vendredi	16		
Mardi	17		Vendredi	17		Vendredi	17		Lundi	17		Mercredi	17		Samedi	17		
Mercredi	18		Samedi	18		Samedi	18	17	Mardi	18		Jeudi	18		Dimanche	18		
Jeudi	19		Dimanche	19		Dimanche	19	5	Mercredi	19		Vendredi	19		Lundi	19	50	
Vendredi	20		Lundi	20		Lundi	20		Jeudi	20		Samedi	20		Mardi	20		
Samedi	21		Mardi	21		Mardi	21		Vendredi	21		Dimanche	21		Mercredi	21	4	
Dimanche	22		Mercredi	22		Mercredi	22		Samedi	22		Lundi	22		Jeudi	22		
Lundi	23		Jeudi	23	4	Jeudi	23		Dimanche	23		Mardi	23		Vendredi	23		
Mardi	24		Vendredi	24		Vendredi	24	7	Lundi	24		Mercredi	24		Samedi	24		
Mercredi	25		Samedi	25		Samedi	25		Mardi	25		Jeudi	25		Dimanche	25		
Jeudi	26		Dimanche	26		Dimanche	26	24	Mercredi	26		Vendredi	26		Lundi	26		
Vendredi	27	29	Lundi	27		Lundi	27	15	Jeudi	27		Samedi	27		Mardi	27		
Samedi	28	3	Mardi	28		Mardi	28		Vendredi	28		Dimanche	28		Mercredi	28		
Dimanche	29					Mercredi	29		Samedi	29	12	Lundi	29		Jeudi	29		
Lundi	30					Jeudi	30		Dimanche	30		Mardi	30		Vendredi	30		
Mardi	31					Vendredi	31	7				Mercredi	31					
Total	103			4			124			56			50			59		
																	Total	396

Juillet			Aout			Septembre			Octobre			Novembre			Decembre			
Samedi	1		Mardi	1	21	Vendredi	1	10	Dimanche	1		Mercredi	1		Vendredi	1		
Dimanche	2		Mercredi	2	21	Samedi	2		Lundi	2		Jeudi	2	45	Samedi	2		
Lundi	3		Jeudi	3		Dimanche	3		Mardi	3		Vendredi	3	12	Dimanche	3	9	
Mardi	4		Vendredi	4		Lundi	4		Mercredi	4		Samedi	4		Lundi	4	6	
Mercredi	5		Samedi	5		Mardi	5		Jeudi	5		Dimanche	5	25	Mardi	5	20	
Jeudi	6		Dimanche	6		Mercredi	6		Vendredi	6		Lundi	6	12	Mercredi	6	8	
Vendredi	7		Lundi	7		Jeudi	7		Samedi	7		Mardi	7	20	Jeudi	7		
Samedi	8	10	Mardi	8		Vendredi	8		Dimanche	8		Mercredi	8	15	Vendredi	8	10	
Dimanche	9		Mercredi	9		Samedi	9		Lundi	9		Jeudi	9	10	Samedi	9	17	
Lundi	10		Jeudi	10		Dimanche	10		Mardi	10		Vendredi	10	15	Dimanche	10		
Mardi	11		Vendredi	11		Lundi	11		Mercredi	11		Samedi	11	13	Lundi	11	8	
Mercredi	12	18	Samedi	12	12	Mardi	12	4	Jeudi	12		Dimanche	12	15	Mardi	12		
Jeudi	13		Dimanche	13		Mercredi	13		Vendredi	13	2	Lundi	13	7	Mercredi	13	3	
Vendredi	14		Lundi	14		Jeudi	14		Samedi	14		Mardi	14	13	Jeudi	14		
Samedi	15	9	Mardi	15		Vendredi	15		Dimanche	15		Mercredi	15		Vendredi	15		
Dimanche	16	4	Mercredi	16		Samedi	16		Lundi	16	6	Jeudi	16	40	Samedi	16		
Lundi	17	1	Jeudi	17		Dimanche	17		Mardi	17		Vendredi	17		Dimanche	17		
Mardi	18		Vendredi	18	40	Lundi	18		Mercredi	18		Samedi	18		Lundi	18		
Mercredi	19		Samedi	19		Mardi	19		Jeudi	19	8	Dimanche	19	13	Mardi	19		
Jeudi	20		Dimanche	20		Mercredi	20		Vendredi	20	13	Lundi	20		Mercredi	20	10	
Vendredi	21		Lundi	21		Jeudi	21	20	Samedi	21	2	Mardi	21	13	Jeudi	21		
Samedi	22		Mardi	22		Vendredi	22		Dimanche	22	28	Mercredi	22	7	Vendredi	22		
Dimanche	23		Mercredi	23		Samedi	23		Lundi	23		Jeudi	23		Samedi	23		
Lundi	24	30	Jeudi	24		Dimanche	24		Mardi	24	4	Vendredi	24		Dimanche	24		
Mardi	25	18	Vendredi	25	13	Lundi	25	22	Mercredi	25		Samedi	25		Lundi	25		
Mercredi	26		Samedi	26		Mardi	26		Jeudi	26	15	Dimanche	26		Mardi	26		
Jeudi	27	16	Dimanche	27	5	Mercredi	27		Vendredi	27	21	Lundi	27		Mercredi	27		
Vendredi	28		Lundi	28		Jeudi	28		Samedi	28	8	Mardi	28	17	Jeudi	28	8	
Samedi	29		Mardi	29	3	Vendredi	29		Dimanche	29	12	Mercredi	29	10	Vendredi	29		
Dimanche	30	6	Mercredi	30		Samedi	30		Lundi	30	16	Jeudi	30	11	Samedi	30		
Lundi	31		Jeudi	31					Mardi	31					Dimanche	31		
Total	112			115			56			135			313			99		
																	Total	1226

1.2 Volumes d'eau consommés

La période d'arrosage a démarré dès mi-mars 2023, la pluviométrie en avril et mai a été faible durant cette période. Les vents asséchants (vent d'est) ont accentué ces conditions. L'été en revanche fut pluvieux

Consommation année arrosage 2023 : 5940 m³

Compteur eau ville année 2023 : 3m³

Compte tenu de la pluviométrie annuelle très élevée (1228mm), les apports hydriques par le système d'arrosage intégré sont modérés.

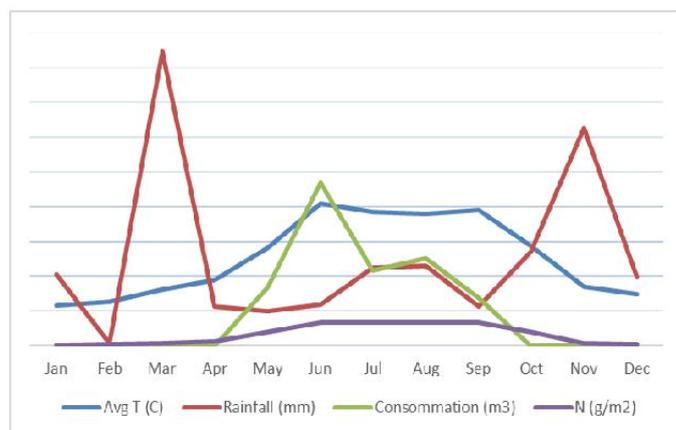
Conformément aux préconisations initiales, les vérifications des ouvrages de stockage, de régulation, de collecte et d'évacuation ont été réalisées. A défaut, ces contrôles sont effectués une fois par mois. Des vérifications visuelles, des niveaux, de l'état des berges, du bon état des buses, des fossés de drainage et des pressions de fonctionnement des pompes sont effectués.

- Dates :** 01/01/2023
26/03/2023
03/04/2023
01/05/2023
19/06/2023
30/07/2023
01/08/2023
02/08/2023
21/09/2023
25/09/2023
22/10/2023
27/10/2023
02/11/2023
05/11/2023
07/11/2023
16/11/2023
05/12/2023

Episodes pluvieux (>20mm/24h).
Les vérifications mentionnées ci-dessus n'ont rien révélé d'anormal

- **Suivi des différents paramètres** (températures moyennes, pluviométrie(mm), consommation eau (m3), N(g/m2) représentatif de la croissance végétale.

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
Avg T (C)	5,8	6,4	8,1	9,5	14,1	20,5	19,3	19,0	19,5	14,4	8,5	7,5
Rainfall (mm)	103,0	4,0	424,0	56,0	50,0	59,0	112,0	115,0	56,0	135,0	313,0	99,0
Consommation (m3)	0,0	0,0	0,0	0,0	835,0	2344,0	1075,0	1282,0	690,0	0,0	0,0	0,0
N (g/m2)	0,1	0,2	0,3	0,6	1,9	3,4	3,4	3,3	3,4	2,0	0,4	0,3



Graphique : Dépendance entre les différents paramètres.

Le lien est clairement identifiable en période de végétation (avril-octobre) ou la croissance est liée à la température donc à la consommation d'eau. Des mesures de l'humidité des sols sont faits quotidiennement pour apporter les quantités d'eau correspondantes aux besoins réels du gazon.

1.5 Opérations de nettoyage et d'entretiens des aménagements hydrauliques

Date : avril 2023

Rotofil autour des bassins B1 et B2

Destination des déchets : Collecte Valorisation Compost

Date : septembre 2023

Rotofil autour des bassins B1 et B2

Destination des déchets : Collecte Valorisation Compost

1.6 Opérations d'entretien des espaces verts, plantations et plans d'eau.

Pas d'incident à signaler sur les ouvrages

Suite à la visite du patrimoine arboré et arbustif du 16/10/2023, les constatations suivantes ont été faites :

- Faire des boutures de saules dans la zone entre bassin du 3 et la route
- Frêne au 4 à abattre.
- Trou 7 sur la gauche jeunes arbres branche basse à couper
- Concernant la fauche des hauts-rouchs dans le centre de ces massifs, faucher une année sur 2 .
- Au 8 au niveau de la mare présence de vergerette du Canada à enlever.
- Laisser les sous-bois pousser sans intervention
- Entre 12 et 15 frênes et hêtres à couper si morts
- Départ 16 frênes et chênes mort, un petit frêne à remplacer,

Les actions suivantes ont été menées.

- Elagages suivant observations.
- Plantations de saules aux abords des greens 3 et 14
- Plantations de 10 chênes communs sur talus (clos masure) du parking

1.7 Les résultats du contrôle des apports

Tab 2. relevés pluviométriques, état de remplissage des bassins et relevés et cumuls des consommations.

Date	Précipitations en mm	Précipitations cumulées	Hauteur Pige B1 en M	Hauteur Pige B2 en M	Relevé Pompe Station en m3	Consommation en m3	Consommation cumulée période	Consommation cumulée base bassin remplis	Eau de ville	Period	Cumulée
2/5/2023	0,00	0,00	3,8	PLEIN	89217	0	0	0	2032	97	-8017
12/5/2023	30,00	30,00	3,8	PLEIN	89217	0	0	0	2032	0	-8017
19/5/2023	0,00	30,00	3,7	PLEIN	89433	216	216	216	2032	0	-8017
26/5/2023	0,00	30,00	3,5	PLEIN	90006	573	789	789	2032	0	-8017
2/6/2023	0,00	30,00	3,2	PLEIN	90841	835	1624	1624	2032	0	-8017
9/6/2023	0,00	30,00	2,86	3	91718	877	2501	2501	2032	0	-8017
16/6/2023	5,00	35,00	2,6	2,9	92265	547	3048	3048	2033	1	-8016
24/6/2023	54,00	89,00	3	PLEIN	92265	0	3048	3048	2033	0	-8016
30/6/2023	0,00	89,00	2,74	3	93185	920	3968	3968	2033	0	-8016
07/07/2023	28,00	117,00	2,6	3	93577	392	4360	4360	2033	0	-8016
20/07/2023	42,00	159,00	2,4	3	94090	513	4873	4873	2034	1	-8015
28/07/2023	64,00	223,00	2,4	3	94260	170	5043	5043	2034	0	-8015
25/08/2023	111,00	334,00	2,7	PLEIN	94467	207	5250	5250	2034	0	-8015
08/09/2023	0,00	334,00	2,55	3	94850	383	5633	5633	2035	1	-8014
29/09/2023	46,00	380,00	2,6	3	95157	307	5940	5940	2035	0	-8014

2 – Fertilisants et produits phytosanitaires

2.1 quantités de produits phytosanitaires et de fertilisants utilisées pendant l'année.

Tab 3. Tableau des intrants utilisés au cours de la saison 2023

2.2 Mise en perspective des analyses de sol, donnée météo, conso année précédente

Des analyses de sol ont été effectuées, elles permettent d'ajuster les niveaux de fumures sur les différentes surfaces concernées. La mesure de l'activité biologique après les pulvérisations de TCO permet de quantifier ;

Vous trouverez en annexe 1 les résultats des analyses effectuées.

La fertilisation des greens a été légèrement augmentée à la suite de la demande de l'agronome de façon à avoir un gazon plus dynamique et agressif face au paturin annuel et à la sagine. Equilibre NPK 224.21.186

La fertilisation des départs a légèrement augmenté pour maintenir une densité acceptable. Equilibre NPK 172.63.32

Deux fertilisations ont été maintenues sur les fairways dont la densité est devenue très satisfaisante. Il faut continuer ainsi.

Pas de sulfate d'ammoniaque ni de sulfate de fer. La fertilisation automnale a été rehaussée par rapport à l'année dernière compte tenue des pluviométries observées durant les mois d'été. Equilibre NPK 90.23.34

Traitements sur Fairways.

Une unique pulvérisation de désherbant sélectif (praixone à 6l/ha) ayant de bons résultats sur les principales dycotédones (plantains, pâquerettes, pissenlits, trèfles)

2.3 Tableau récapitulatif des opérations d'entretien sur le Golf

Entretien du Golf Normandie Côte d'Albâtre 2023															Total	
N°	DESIGNATION DES TRAVAUX	U	Q	MOIS												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Greens, putting green															
	Tonte greens 18 + 9 compact	M²	15000	4	3	11	20	29	28	28	29	30	11	5	2	200
	Vertcut	M²	15000			1	1	1	1	1						6
	Roulinge green	M²	15000		1	6	11	5	22	17	6	22	13			103
	Spike Green	M²	15000	1	1	1							1	1	1	6
	Changement des drapeaux	U	52	2	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	44
	Sablage greens	M²	27000			1	1	1	1	1	1	1	1	2		9
	Engrais greens	M²	27000		1		1	1	1	1	1	1	1			8
	Traitement herbicide	M²	27000													0
	Traitement fongicides	M²	27000						1	1	1	1				4
	Aération greens carottage ou piquage	M²	27000			1	1	1	1	1	1	1	1	1		8
2	Avant greens															0
	Tonte avant greens	M²	28245	1	2	3	5	6	9	4	4	10	2		2	48
	Aération piquage ou carottage	M²	28245		1	1										2
	Epannage d'engrais avant greens	M²	28245					1	1	1						3
	Sélectif gazon avant greens	M²	28245													0
3	Départ															0
	Tonte départ	M²	20000	2		4	8	8	8	8	8	8	4	4		62
	Regarnissage des départs	M²	20000													0
	Epannage d'engrais départ	M²	20000			1	1	1	1	1	1	1	1			8
	Aération départs carottage ou piquage	M²	20000													0
	Sablage	M²	20000									1				1
	Sélectif gazon départs	M²	20000													0
4	Fairway et practice															0
	Tonte Fairways	M²	220000	1	2	3	6	4	6	3	4	7	4			40
	Tonte Practice	M²	50000			4	4	4	4	4	4	4				28
	Engrais Fairways	M²	270000			1							1			2
	Sélectif Fairway et practice	M²	270000										1			1
5	Roughs															0
	Tonte roughs	M²	375000		1	2	3	4	4	4	4	4	4			30
	Tonte HAUT roughs	M²	108000				1									1
	Sélectif pré-roughs	M²	108000													0
6	Bunkers															0
	Bunkers ratisage	U	60	4	2	4	4	4	4	4	4	4		2	2	38
	Bunkers découpe+traitement total	U	60													0
	Bunkers apport sable	U	60	1												1
7	Divers															0
	Travaux taille des massifs + aif Feuilles	Inter	300h	1												1
	Entretien réseau d'arrosage	Inter	20h				X									0
	Animaux	Inter	20h	2	2							8	27	43		82
8	Autres															0
	Tonte clos maestre	25h														0
	Entretien des bassins	4														0
	Bunkers après la pluie	14h														0
	Hiverage	7h														0
	Simplex	5h														0
	Feuilles	U														0
	Clôture électrique	250h		X			X					X	X	X	X	0

Entretien du Golf Normandie Côte d'Albâtre 2023																
N°	DESIGNATION DES TRAVAUX	U	Q	MOIS												Total
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Greens, putting green															
	Tonte greens 18 + 9 compact	Mf	15000	4	3	11	20	29	28	28	29	30	11	5	2	200
	Verticut	Mf	15000			1	1	1	1	1	1	1				6
	Roulage green	Mf	15000		1	6	11	5	22	17	6	22	13			103
	Spike Green	Mf	15000	1	1	1							1	1	1	6
	Changement des drapeaux	U	52	2	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	44
	Sablage greens	Mf	27000			1	1	1	1	1	1	1	2			9
	Engrais greens	Mf	27000		1		1	1	1	1	1	1	1			8
	Traitement herbicide	Mf	27000													0
	Traitement fongicides	Mf	27000						1	1	1	1				4
	Aération greens carottage ou piquage	Mf	27000			1	1	1	1	1	1	1	1			8
2	Avant greens															0
	Tonte avant greens	Mf	28245	1	2	3	5	6	9	4	4	10	2		2	48
	Aération piquage ou carottage	Mf	28245		1	1										2
	Epandage d'engrais avant greens	Mf	28245					1	1	1						3
	Selectif gazon avant greens	Mf	28245													0
3	Départ															0
	Tonte départ	Mf	20000	2		4	8	8	8	8	8	8	4	4		62
	Regamissage des départs	Mf	20000													0
	Epandage d'engrais départ	Mf	20000			1	1	1	1	1	1	1	1			8
	Aération départs carottage ou piquage	Mf	20000													0
	Sablage	Mf	20000									1				1
	Selectif gazon départs	Mf	20000													0
4	Fairway et practice															0
	Tonte Fairways	Mf	220000	1	2	3	6	4	6	3	4	7	4			40
	Tonte Practice	Mf	50000			4	4	4	4	4	4	4				28
	Engrais Fairways	Mf	270000													0
	Selectif Fairway et practice	Mf	270000									1				1
5	Roughs															0
	Tonte roughs	Mf	375000		1	2	3	4	4	4	4	4	4			30
	Tonte HAUT roughs	Mf	108000				1									1
	Selectif pré-roughs	Mf	108000													0
6	Bunkers															0
	Bunkers ratisage	U	60	4	2	4	4	4	4	4	4	4		2	2	38
	Bunkers découpe+traitement total	U	60													0
	Bunkers apport sable	U	60	1												1
7	Divers															0
	Travaux taille des massifs + suif Feuilles	Inter	300h	1												1
	Entretien réseau d'arrosage	Inter	20h				X									0
	Animaux	Inter	20h	2	2							8	27	43		82
8	Autres															0
	Tonte clos masure	25h														0
	Entretien des bassins	4														0
	Bunkers après la pluie	14h														0
	Hivernage	7h														0
	Simplex	5h														0
	Feuilles	U														0
	Clôture électrique	250h		X			X					X	X	X	X	0

2.4 G.E.R (Gros Entretiens et Renouvellement)

- Opérations de drainages localisés grâce au procédé GEPS.

Des interventions avec ce procédé ont été réalisés en 2023 sur des zones particulièrement humides. Les résultats observés sont très satisfaisants.

- Remplacement de l'ordinateur utilisé pour la gestion de l'arrosage intégré du parcours

2.5 Opérations préventives d'entretien.

Afin d'orienter les stratégies d'entretien vers une gestion zero phyto, gestion intégrée des gazons de graminées, ou les biocontrôles et les SDN (stimulation des défenses naturelles) remplaceront totalement les produits « chimiques » et fongicides de synthèse.

Les opérations (et s d'entretien qui figurent ci-dessous ont toutes une justification claire dans la lutte alternative contre les parasites, les champignons et autres indésirables qui nuisent à la qualité des surfaces de jeu. En plus d'avoir une incidence sur l'état sanitaire des gazons, elles permettent également d'améliorer les performances sportives des surfaces de jeu (roule et vitesse des greens).

- **Les aérations à pointes, à lames** (et à différentes profondeurs) ont pour but de favoriser les échanges gazeux avec le sol, permettant une stimulation de la vie microbienne ainsi qu'une amélioration de la pénétration de l'eau et des éléments nutritifs.
- **Verticut** pour lutter contre le feutrage (accumulation de matières organiques qui retiennent l'eau et favorise le développement des pathogènes)
- **Sablage / top dressing**. Le sable est un matériau poreux qui permet la dilution, l'oxygénation donc la dégradation et la minéralisation de ces couches de matières organiques.
- **Aérations avec extraction de matières** (carottages). Elles ont pour but d'extraire du feutre (remplacé par du sable) et d'améliorer également les échanges gazeux entre sol et atmosphère.
- **Regarnissages** : implantations d'espèces soigneusement sélectionnées qui résistent mieux aux différentes conditions de stress (sécheresse et maladies des gazon)
- **Gestion des apports hydriques**. Il est primordial d'apporter les bonnes quantités d'eau, correspondant aux besoins des espèces que nous souhaitons favoriser.
- **Utilisation de TCO** (Thé de composts oxygénés). Leurs pulvérisations sont des inoculations de bactéries, virus, champignons qui crée un écosystème favorable aux développement des graminées à gazon dans les meilleurs conditions.
- **Pulvérisations d'extraits de trichoderma**, bactéries antagonistes qui participent à la résistance vis-à-vis des pathogènes.
- **Utilisation d'agents mouillants** qui favorise la pénétration de l'eau donc l'efficacité de l'irrigation.

Annexe 1 : résultats des analyses de sol

Résultats prélèvements avril 2023 : [SnFP GOLF CANY BARVILLE TCO 2023 Sol 230502.pdf](#)

Résultats prélèvements mai 2023 : [SnFP GOLF CANY BARVILLE TCO 2023 Sol 230602.pdf](#)

Résultats prélèvements juin 2023 : [SnFP GOLF CANY BARVILLE TCO 2023 Sol 230630.pdf](#)

Résultats prélèvements juillet 2023 : [SnFP GOLF CANY BARVILLE TCO 2023 Sol 230724.pdf](#)

Résultats prélèvements septembre 2023 : [SnFP GOLF CANY BARVILLE TCO 2023 Sol 231013.pdf](#)

Rapport technique CRAM



Année 2023



RAPPORT D'EXPLOITATION

GOLF DE LA CÔTE D'ALBÂTRE
Route du golf - 76460 SAINT RIQUIER ES PLAINS

Agence Normandie - 203, rue Demidoff - 76087 Le Havre Cedex - normandie@cram.fr - www.cram.fr

SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
PRÉSENTATION - AGENCE NORMANDIE	3
RÉFÉRENT AFFAIRE	4
FICHE RÉFÉRENCE INSTALLATION	5
<i>38327 - Golf de la côte d'Albâtre - Saint Riquier Es Plains</i>	<i>5</i>
ACTUALISATION DES INDICES ÉCONOMIQUES	6
PRESTATION P2 : MAINTENANCE DES INSTALLATIONS	7
OPÉRATION DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE	8
<i>Liste des opérations</i>	<i>8</i>
INTERVENTIONS DE MAINTENANCE CURATIVE	9
<i>Analyse des demandes d'intervention</i>	<i>9</i>
<i>Détail des demandes d'intervention</i>	<i>10</i>
ANNEXES	11
<i>Attestation de maintenance préventive</i>	<i>12</i>
<i>Entretien chaudière murale</i>	<i>13</i>
<i>Entretien de la CTA</i>	<i>14</i>
<i>Contrôle disjoncteur</i>	<i>15</i>
<i>Contrôle de la production ECS</i>	<i>16</i>
<i>Attestation d'assurance</i>	<i>17</i>

PRÉSENTATION - AGENCE NORMANDIE

ORGANISATION ET MOYENS

L'agence Normandie dispose de son autonomie de fonctionnement et réunit les compétences opérationnelles, techniques et commerciales, pour répondre pleinement aux besoins de ses clients et afin de privilégier :

- la proximité
- la disponibilité
- la réactivité

L'agence Normandie, c'est :

- 11 ingénieurs et cadres
- 10 chefs de secteur et contremaîtres
- 5 chargés d'affaires
- 4 secrétaires
- 77 techniciens d'exploitation
- 4 techniciens de maintenance
- 1 dessinateur industriel
- 24 monteurs travaux
- 2 magasiniers et un technicien automobile

Soit 138 personnes.



L'agence est entièrement informatisée et dispose de logiciels de gestion, de GMAO, de reporting et de suivi de la prestation développés en interne sous l'environnement Windows.

Elle possède ses propres serveurs informatiques dont un est dédié à la supervision des unités de télégestion et G.T.B et à la gestion de l'astreinte « télésurveillance ».

LES CENTRES D'EXPLOITATION

Chaque centre d'exploitation encadre plusieurs secteurs géographiques sous la responsabilité d'un chef de centre et d'un ou plusieurs ingénieur(s) d'exploitation.

Les 10 secteurs comptent chacun un chef de secteur qui manage son équipe de techniciens et possèdent des bureaux techniques équipés (PC, télécopieur, accès Internet,...) dans un souci de proximité du client et de réactivité.

Chaque technicien dispose d'un véhicule et d'un outillage complet et est équipé des moyens modernes de communication : téléphone portable, accès Internet,



RÉFÉRENT AFFAIRE



Samuel BLANCFUNEY

Directeur exploitation

Thomas PADE

Chef de centre

FICHE RÉFÉRENCE INSTALLATION

38327 - GOLF DE LA CÔTE D'ALBÂTRE - SAINT RIQUIER ES PLAINS

Type Marché : Marché Entretien (ENT)

Durée du contrat : du 24/05/2017 au 23/05/2025

Période contractuelle de chauffage : du 01/10 au 30/04 soit 212 jours à 28°C

Usage : Loisirs

ACTUALISATION DES INDICES ÉCONOMIQUES

Définition Indice :

ICHT-IME : Indice coût horaire du travail - Industries Mécaniques et Electriques (ex ICHTTS1)

FSD1 : Frais et Services Divers N°1 - Indice remplacement du PsdA

Base Contractuelle :

ICHT-IME : 121.20 appliqué au 24/05/2017

FSD1 : 128.20 appliqué au 24/05/2017

Valeur Dernière Actualisation :

ICHT-IME : 132.30 connu au 01/04/2023

FSD1 : 207.70 connu au 01/04/2023

PRESTATION P2 : MAINTENANCE DES INSTALLATIONS



OPÉRATION DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE



LISTE DES OPÉRATIONS

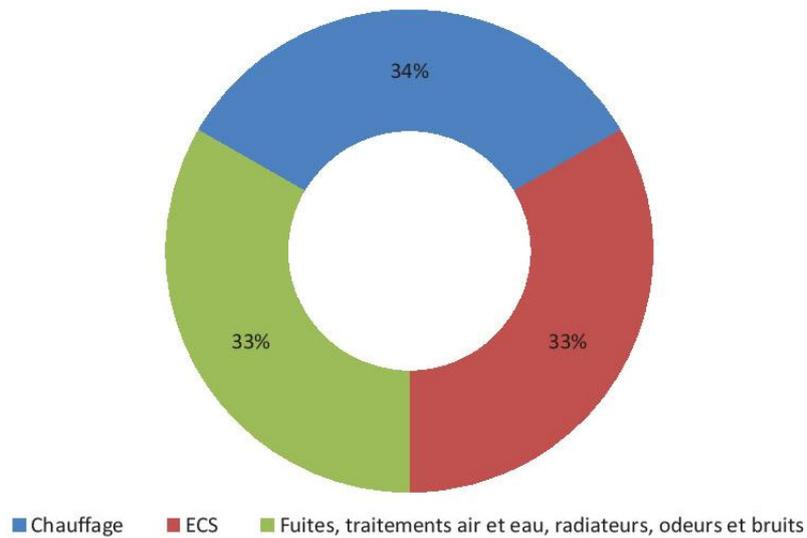
Date	Prestation	Localisation
17/01/2023	CHAUDIERE MURALE BALLON TAMPON	
20/01/2023	VISITE DE CONTRÔLE SOUS STATION	
01/02/2023	VASE D'EXPANSION	
13/02/2023	CONTRÔLE DISCONNECTEUR	
04/04/2023	ENREGISTREMENT DE TEMPÉRATURE MAINTENANCE PANNEAUX SOLAIRES THERMIQUES	
17/04/2023	CONTRÔLE DISCONNECTEUR	
30/05/2023	VISITE DE CONTRÔLE SOUS STATION	
31/07/2023	BALLON TAMPON	
25/08/2023	CTA (PROCESSUS COMPLET, GROS ENTRETIEN)	
01/09/2023	ANALYSE DE LA QUALITÉ DES EAUX DE CHAUFFAGE ET ECS	
03/10/2023	VASE D'EXPANSION	
24/11/2023	RÉGULATEUR	

INTERVENTIONS DE MAINTENANCE CURATIVE



ANALYSE DES DEMANDES D'INTERVENTION

Chauffage	2
ECS	2
Fuites, traitements air et eau, radiateurs, odeurs et bruits	2
TOTAL	6





DÉTAIL DES DEMANDES D'INTERVENTION

Date	Interlocuteur	Motif	Descriptif	Compte-rendu
23/01/23	GOLF	Demande d'assistance	Suite à la fuite d'eau sur l'arrivée d'eau chaude, les plombiers de la société Delamotte souhaitent intervenir demain. Ci-joint le numéro de téléphone du responsable pour prendre contact avec lui. Mr LEJEUNE : 0660031712	rendez vous pris avec le plombier le 6/02/23 -----
31/01/23	GOLF	Fuite - Gaz	Suite à ce jour de l'intervention de DEKRA pour les contrôles des installations, Une fuite de gaz (signalé au mois de nov/dec) se situe au niveau de la vanne détente (sous le piano)	étanchement de fuite sur le raccord gaz de la vanne d'arrêt de la cuisine selon le rapport dekkra. -----
13/02/23	GOLF	ECS - Temp. absente / insuffisante	il n'y a pas d'eau chaude à la plonge	pas de problème augmenter légèrement aquastat chaudière -----
15/02/23	GOLF	ECS - Pression absente / insuffisante	Nous avons toujours des problèmes avec l'eau au niveau du restaurant, maintenant tous les robinets distribuent de l'eau tiède même lorsque nous voulons de l'eau froide	augmentation aquastat chaudière et résistance ballon a voir mitigeur s le problème reviens -----
04/09/23	GOLF	Traitement d'air	mettre la soufflerie en route ou si une clim existe SVP	pas de climatisation augmentation débit air -----
09/11/23	GOLF	Chauffage - Demande d'intervention	Nous venons de voir que la pompe à chaleur perd de l'eau dessous(ca goutte) ... et fume sur le dessus... a la cheminee	contrôle local et pga. -----

ANNEXES



ATTESTATION DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE

ATTESTATION GÉNÉRALE DE RÉALISATION MAINTENANCE

GOLF DE LA COTE D'ALBATRE - 38327

Conformément au contrat qui nous lie, nous avons procédé aux opérations générales de réalisation maintenance pour la période du **01/01/2023** au **31/12/2023**.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

St Etienne du Rouvray, le 24 mai 2024
T.PADE
Chef de centre



ENTRETIEN CHAUDIÈRE MURALE

ATTESTATION D'ENTRETIEN CHAUDIÈRE MURALE ET CONDUIT

GOLF DE LA COTE D'ALBATRE - 38327

Conformément au contrat qui nous lie, nous avons procédé aux opérations d'entretien chaudière murale et conduit pour la période du **01/01/2023** au **31/12/2023**.

Ces opérations ont été effectuées aux dates suivantes :

17/01/2023

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

St Etienne du Rouvray, le 24 mai 2024
T.PADE
Chef de centre



ENTRETIEN DE LA CTA

ATTESTATION D'ENTRETIEN DE LA CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR

GOLF DE LA COTE D'ALBATRE - 38327

Conformément au contrat qui nous lie, nous avons procédé aux opérations d'entretien de la centrale de traitement d'air pour la période du **01/01/2023** au **31/12/2023**.

Ces opérations ont été effectuées aux dates suivantes :

25/08/2023

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

St Etienne du Rouvray, le 24 mai 2024
T.PADE
Chef de centre



CONTRÔLE DISCONNECTEUR

ATTESTATION DE CONTRÔLE DISCONNECTEUR

GOLF DE LA COTE D'ALBATRE - 38327

Conformément au contrat qui nous lie, nous avons procédé aux opérations de contrôle disconnecteur pour la période du **01/01/2023** au **31/12/2023**.

Ces opérations ont été effectuées aux dates suivantes :

13/02/2023

17/04/2023

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

St Etienne du Rouvray, le 24 mai 2024
T.PADE
Chef de centre



CONTRÔLE DE LA PRODUCTION ECS

ATTESTATION DE CONTRÔLE DE LA PRODUCTION ECS

GOLF DE LA COTE D'ALBATRE - 38327

Conformément au contrat qui nous lie, nous avons procédé aux opérations de contrôle de la production ECS pour la période du **01/01/2023** au **31/12/2023**.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

St Etienne du Rouvray, le 24 mai 2024
T.PADE
Chef de centre



ATTESTATION D'ASSURANCE

HDI Global SE
Tour Trinity
1 bis Place de la Défense - CS 20298
92035 Paris La Défense Cedex
478 913 882 RCS Nanterre



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Trinity - 1 bis Place de la Défense - 92035 Paris La Défense Cedex, certifions que la société :

CRAM SAS
203, Rue Demidoff
76600 LE HAVRE – France

Bénéficie des garanties du contrat n° **76278137-30014** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en raison des dommages causés aux tiers, tant pendant que après l'exécution des travaux et/ou la livraison des produits, du fait des activités garanties au titre de ce contrat.

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après

DESIGNATION DE LA GARANTIE	MONTANTS
RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	
<i>Garanties accordées par sinistre, sauf mention contraire</i>	
Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus	35 000 000 EUR
DONT :	
- Faute Inexcusable de l'employeur (Accidents du travail et/ou Maladies professionnelles) (1)	10 000 000 EUR
- Dommages matériels et immatériels consécutifs	15 500 000 EUR
Dont :	
Dommages matériels aux objets, matériels et installations en cours de montage et/ou d'implantation	320 000 EUR
- Dommages immatériels non consécutifs	3 000 000 EUR
Dont :	
Pénalités dues au titre des contrats d'exploitation	320 000 EUR
- Dommages d'atteintes à l'environnement accidentelles (1)	2 000 000 EUR
<i>(1) garanties accordées par sinistre et par période d'assurance</i>	
RESPONSABILITE CIVILE APRES LIVRAISON ET/OU APRES TRAVAUX ET/OU RC PROFESSIONNELLE	
<i>Garanties accordées par sinistre et par période d'assurance</i>	
Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus	15 500 000 EUR
DONT :	
- Dommages immatériels non consécutifs	3 000 000 EUR
Dont :	
Garantie de performance énergétique	500 000 EUR

Il est précisé que ces montants de garantie constituent, lorsqu'ils sont stipulés par sinistre et par période d'assurance, l'engagement maximum de l'Assureur pour l'ensemble des sinistres déclarés au cours d'une même période d'assurance, quel que soit le nombre de personnes physiques ou morales bénéficiant de la qualité d'Assuré, le nombre de réclamations formées ou encore d'actions judiciaires introduites en vue d'une indemnisation.

La validité de la présente attestation cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers ne peut être souscrite conformément à la législation locale qu'auprès d'Assureurs agréés dans le pays considéré.

La présente attestation, valable pour la période d'assurance du **01/01/2023 à 0 Heure au 31/12/2023 à 24 Heures**, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne peut en aucun cas engager la compagnie au-delà des clauses, conditions, limites et sous-limites du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Paris, le 02.01.2023 – JR/CH

HDI Global SE
RCS Nanterre n° 478 913 882
TOUR TRINITY
1 bis place de la Défense
CS 20298
92035 PARIS LA DEFENSE CEDEX
Tél : +33 1 44 05 56 00

HDI Global SE
HDI-Platz 1, 30659 Hannover, Germany
www.hdi.global

Handelsregister: Registered office Hannover
HR Hannover B 60320
VAT registration ID DE 219828782

Chairman of the Supervisory Board: Torsten Leue
Board of Management: Dr. Edgar Pils (Chairman), Ralph Beutler,
Dr. Mukadder Erdönmez, Dr. Christian Hermelingmeier,
David Hüflin, Dr. Thomas Kühnt, Claire McDonald

j) Dossier détaillé sur la consommation d'eau

Nous vous transmettons les éléments détaillés concernant la consommation d'eau d'arrosage :

1.2 Volumes d'eau consommés

La période d'arrosage a démarré dès mi-mars 2023, la pluviométrie en avril et mai a été faible durant cette période. Les vents asséchants (vent d'est) ont accentué ces conditions. L'été en revanche fut pluvieux

Consommation année arrosage 2023 : 5940 m³

Compteur eau ville année 2023 : 3m³

Compte tenu de la pluviométrie annuelle très élevée (1228mm), les apports hydriques par le système d'arrosage intégré sont modérés.

Nous vous transmettons les éléments concernant la pluviométrie :

Tab 1. récapitulatif des précipitations en mm ou litre /m² de l'année 2023 sur le golf Normandie côte d'albâtre

Pluviométrie 2023															
	Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin				
Dimanche	1		Mercredi	1	Mercredi	1	Samedi	1	Lundi	1	20	Jeudi	1		
Lundi	2		Jeudi	2	Jeudi	2	Dimanche	2	Mardi	2		Vendredi	2		
Mardi	3	3	Vendredi	3	Vendredi	3	Lundi	3	20	Mercredi	3	Samedi	3		
Mercredi	4	6	Samedi	4	Samedi	4	Mardi	4		Jeudi	4	Dimanche	4		
Jeudi	5	4	Dimanche	5	Dimanche	5	2	Mercredi	5	Vendredi	5	Lundi	5		
Vendredi	6		Lundi	6	Lundi	6		Jeudi	6	Samedi	6	Mardi	6		
Samedi	7		Mardi	7	Mardi	7		Vendredi	7	Dimanche	7	15	Mercredi	7	
Dimanche	8		Mercredi	8	Mercredi	8	18	Samedi	8	Lundi	8	7	Jeudi	8	
Lundi	9	21	Jeudi	9	Jeudi	9	15	Dimanche	9	Mardi	9	8	Vendredi	9	
Mardi	10	2	Vendredi	10	Vendredi	10		Lundi	10	Mercredi	10		Samedi	10	
Mercredi	11	6	Samedi	11	Samedi	11		Mardi	11	7	Jeudi	11	Dimanche	11	
Jeudi	12	6	Dimanche	12	Dimanche	12	6	Mercredi	12	8	Vendredi	12	Lundi	12	5
Vendredi	13		Lundi	13	Lundi	13	4	Jeudi	13	9	Samedi	13	Mardi	13	
Samedi	14	6	Mardi	14	Mardi	14		Vendredi	14		Dimanche	14	Mercredi	14	
Dimanche	15		Mercredi	15	Mercredi	15	4	Samedi	15		Lundi	15	Jeudi	15	
Lundi	16	17	Jeudi	16	Jeudi	16		Dimanche	16		Mardi	16	Vendredi	16	
Mardi	17		Vendredi	17	Vendredi	17		Lundi	17		Mercredi	17	Samedi	17	
Mercredi	18		Samedi	18	Samedi	18	17	Mardi	18		Jeudi	18	Dimanche	18	
Jeudi	19		Dimanche	19	Dimanche	19	5	Mercredi	19		Vendredi	19	Lundi	19	50
Vendredi	20		Lundi	20	Lundi	20		Jeudi	20		Samedi	20	Mardi	20	
Samedi	21		Mardi	21	Mardi	21		Vendredi	21		Dimanche	21	Mercredi	21	4
Dimanche	22		Mercredi	22	Mercredi	22		Samedi	22		Lundi	22	Jeudi	22	
Lundi	23		Jeudi	23	4	Jeudi	23		Dimanche	23		Mardi	23	Vendredi	23
Mardi	24		Vendredi	24	Vendredi	24	7	Lundi	24		Mercredi	24	Samedi	24	
Mercredi	25		Samedi	25	Samedi	25		Mardi	25		Jeudi	25	Dimanche	25	
Jeudi	26		Dimanche	26	Dimanche	26	24	Mercredi	26		Vendredi	26	Lundi	26	
Vendredi	27	29	Lundi	27	Lundi	27	15	Jeudi	27		Samedi	27	Mardi	27	
Samedi	28	3	Mardi	28	Mardi	28		Vendredi	28		Dimanche	28	Mercredi	28	
Dimanche	29				Mercredi	29		Samedi	29	12	Lundi	29	Jeudi	29	
Lundi	30				Jeudi	30		Dimanche	30		Mardi	30	Vendredi	30	
Mardi	31				Vendredi	31	7				Mercredi	31			
Total		100			4		124		56		50				396

Juillet		Aout		Septembre		Octobre		Novembre		Decembre						
Samedi	1	Mardi	1	21	Vendredi	1	10	Dimanche	1	Mercredi	1	Vendredi	1			
Dimanche	2	Mercredi	2	21	Samedi	2		Lundi	2	Jeudi	2	45	Samedi	2		
Lundi	3	Jeudi	3		Dimanche	3		Mardi	3	Vendredi	3	12	Dimanche	3	9	
Mardi	4	Vendredi	4		Lundi	4		Mercredi	4	Samedi	4		Lundi	4	6	
Mercredi	5	Samedi	5		Mardi	5		Jeudi	5	Dimanche	5	25	Mardi	5	20	
Jeudi	6	Dimanche	6		Mercredi	6		Vendredi	6	Lundi	6	12	Mercredi	6	8	
Vendredi	7	Lundi	7		Jeudi	7		Samedi	7	Mardi	7	20	Jeudi	7		
Samedi	8	Mardi	8		Vendredi	8		Dimanche	8	Mercredi	8	15	Vendredi	8	10	
Dimanche	9	Mercredi	9		Samedi	9		Lundi	9	Jeudi	9	10	Samedi	9	17	
Lundi	10	Jeudi	10		Dimanche	10		Mardi	10	Vendredi	10	15	Dimanche	10		
Mardi	11	Vendredi	11		Lundi	11		Mercredi	11	Samedi	11	13	Lundi	11	8	
Mercredi	12	Samedi	12	12	Mardi	12	4	Jeudi	12	Dimanche	12	15	Mardi	12		
Jeudi	13	Dimanche	13		Mercredi	13		Vendredi	13	Lundi	13	7	Mercredi	13	3	
Vendredi	14	Lundi	14		Jeudi	14		Samedi	14	Mardi	14	13	Jeudi	14		
Samedi	15	Mardi	15		Vendredi	15		Dimanche	15	Mercredi	15		Vendredi	15		
Dimanche	16	Mercredi	16		Samedi	16		Lundi	16	6	Jeudi	16	40	Samedi	16	
Lundi	17	Jeudi	17		Dimanche	17		Mardi	17	Vendredi	17		Dimanche	17		
Mardi	18	Vendredi	18	40	Lundi	18		Mercredi	18	Samedi	18		Lundi	18		
Mercredi	19	Samedi	19		Mardi	19		Jeudi	19	8	Dimanche	19	13	Mardi	19	
Jeudi	20	Dimanche	20		Mercredi	20		Vendredi	20	13	Lundi	20		Mercredi	20	10
Vendredi	21	Lundi	21		Jeudi	21	20	Samedi	21	2	Mardi	21	13	Jeudi	21	
Samedi	22	Mardi	22		Vendredi	22		Dimanche	22	28	Mercredi	22	7	Vendredi	22	
Dimanche	23	Mercredi	23		Samedi	23		Lundi	23		Jeudi	23		Samedi	23	
Lundi	24	Jeudi	24		Dimanche	24		Mardi	24	4	Vendredi	24		Dimanche	24	
Mardi	25	Vendredi	25	13	Lundi	25	22	Mercredi	25		Samedi	25		Lundi	25	
Mercredi	26	Samedi	26		Mardi	26		Jeudi	26	15	Dimanche	26		Mardi	26	
Jeudi	27	Dimanche	27	5	Mercredi	27		Vendredi	27	21	Lundi	27		Mercredi	27	
Vendredi	28	Lundi	28		Jeudi	28		Samedi	28	8	Mardi	28	17	Jeudi	28	8
Samedi	29	Mardi	29	3	Vendredi	29		Dimanche	29	12	Mercredi	29	10	Vendredi	29	
Dimanche	30	Mercredi	30		Samedi	30		Lundi	30	16	Jeudi	30	11	Samedi	30	
Lundi	31	Jeudi	31					Mardi	31					Dimanche	31	

Total 112 115 56 135 313 Total 99 1226

k) Rapports de contrôle et mesures physiques sur les équipements

Des contrôles et suivi des installations hydrauliques sont réalisées tout au long de l'année par notre sous-traitant (Cf 1.2 et 1.5 du rapport de Terenvi situé p. 85/86).

Conformément aux préconisations initiales, les vérifications des ouvrages de stockage, de régulation, de collecte et d'évacuation ont été réalisées. A défaut, ces contrôles sont effectués une fois par mois.

- Dates : 01/01/2023
26/03/2023
03/04/2023
01/05/2023
19/06/2023
30/07/2023
01/08/2023
02/08/2023
21/09/2023
25/09/2023
22/10/2023
27/10/2023
02/11/2023
05/11/2023
07/11/2023
16/11/2023
05/12/2023

Episodes pluvieux (>20mm/24h).

Les vérifications mentionnées ci-dessus n'ont rien révélé d'anormal

1.5 Opérations de nettoyage et d'entretiens des aménagements hydrauliques

Date : avril 2023

Rotofil autour des bassins B1 et B2

Destination des déchets : Collecte Valorisation Compost

Date : septembre 2023

Rotofil autour des bassins B1 et B2

Destination des déchets : Collecte Valorisation Compost

I) Plan prévisionnel des dépenses GER

Nous vous joignons le plan prévisionnel des dépenses programmées de GER :

Prévisions GER 2024	Montant
Reprise de la peinture de la structure du practice	2 500 €
Reprise des poteaux de distance du practice	1 000 €
Reprise des poteaux d'informations aux départs de chaque trou	2 000 €
Reprise des poubelles parking et practice	500 €

m) Plan d'entretien préventif

1.6 Opérations d'entretien des espaces verts, plantations et plans d'eau.

Pas d'incident à signaler sur les ouvrages

Suite à la visite du patrimoine arboré et arbustif du 16/10/2023, les constatations suivantes ont été faites :

- Faire des boutures de saules dans la zone entre bassin du 3 et la route
- Frêne au 4 à abattre.
- Trou 7 sur la gauche jeunes arbres branche basse à couper
- Concernant la fauche des hauts-roughs dans le centre de ces massifs, faucher une année sur 2 .
- Au 8 au niveau de la mare présence de vergerette du Canada à enlever.
- Laisser les sous-bois pousser sans intervention
- Entre 12 et 15 frênes et hêtres à couper si morts
- Départ 16 frênes et chênes mort, un petit frêne à remplacer,

Les actions suivantes ont été menées.

- Elagages suivant observations.
- Plantations de saules aux abords des greens 3 et 14
- Plantations de 10 chênes communs sur talus (clos mesure) du parking

Concernant les chenilles processionnaires, une surveillance est effectuée, comme vu en réunion, en octobre 2023 et pour le moment il n'y a pas de présence de chenilles.

n) Etat prévisionnel des éventuels travaux nécessaires à programmer et relevant de l'établissement public

Des évolutions ont été proposées à la **Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre** notamment pour permettre de développer les activités ou faciliter le fonctionnement :

- Installation d'une 2^{ème} borne de recharge électrique sur le parking pour les voitures.
- Installation d'un brise vue (petite cabane/caisson) à l'arrière du restaurant

o) Les actions commerciales et animations

• **Les offres promotionnelles 2023**

Tél. : 02.79.01.18.18
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains
accueil.golfalbatre@comsports.fr
www.golfnormandie-albatre.fr

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

PASS CARTE VERTE,
devenez golfeur !

Cours à volonté* sur 4 mois maximum
(de date à date)

351 €

La licence FFG (58 €) incluse
Le prêt du matériel et des balles
L'accès illimité au parcours compact et 9
trous en fonction du niveau

* 1h de cours par jour

Offre valable jusqu'au 31/12/2023
Informations et réservations à l'accueil du golf

ffgolf®

Tél. : 02.79.01.18.18
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains
accueil.golfalbatre@comsports.fr
www.golfnormandie-albatre.fr

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

LES VENDREDIS AU SOLEIL

40 €
Green Fee +
Repas *

*Entrée + Plat + Dessert + Boisson au choix
(1/4 de vin ou 1 bière premium ou 1 soft) + 1 café

Offre sur réservation, à payer lors de votre arrivée

Valable jusqu'au 31/03/2024
(sauf du 1er au 31 Janvier : le restaurant sera fermé)

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél. : 02.79.01.18.18
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains
accueil.golfalbatre@comsports.fr
www.golfnormandie-albatre.fr

NOS ABONNEMENTS 2023

Abonnement individuel
1ère cotisation : 949 €
2ème cotisation : 1 200 €

Abonnement couple
1ère cotisation : 1 563 €
2ème cotisation : 1 786 €

NOS PROMOTIONS
3ème cotisation et + : 1 390 € 3ème cotisation et + : 2 240 €

LES AVANTAGES

- 10 seaux de practice offerts
- 2 Green fee pour vos partenaires non membres
- 2 passages par an au golfs de la Forêt verte, et de Champs de Bataille
- Tarifs préférentiels (37€) au golf d'Octeville, d'Étretat, de Dieppe et de Mont Saint Aignan. (Membre du GPCA)

en 2023, devenez Membre du Golf Normandie Côte d'Albâtre

• **Développement des activités**

Tél. : 02.79.01.18.18
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains
accueil.golfalbatre@comsports.fr
www.golfnormandie-albatre.fr

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

Stage Juniors 2023

- Ouvert à tous les enfants, à partir de 6 ans
- Prêt du matériel
- 8 enfants maximum
- Du Mardi au Samedi

DATES	HORAIRES	TARIFS
Vacances scolaires	10h - 12h	179 € (La semaine)

Renseignements et inscriptions auprès de l'accueil

Tél. : 02.79.01.18.18
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains
accueil.golfalbatre@comsports.fr
www.golfnormandie-albatre.com

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

Golf enfants

Venez profiter de nos stages d'été*

Enfant : 2h de golf 10h-12h = 179 € la semaine de 5 jours
Adulte : 2h de golf 14h-16h = 240 € la semaine de 5 jours

* Juillet et Août du mardi au samedi

Golf adultes

Inscriptions et renseignements au 02.79.01.18.18

Tél. : 02.79.01.18.18
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains
accueil.golfalbatre@comsports.fr
www.golfnormandie-albatre.fr

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

STAGE ADULTE
Vacances Toussaint

Du MARDI 24 au SAMEDI oct
ou
Du MARDI 31 au SAMEDI 04 nov.
De 14h à 16h

Prêt du matériel
Tarifs : 240€

Renseignements & inscriptions au 02.79.01.18.18

○ **2^{ème} édition du Marché de Noël**

Tél. : 02.79.01.18.18
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains
accueil.golfalbatre@comsports.fr
www.golfnormandie-albatre.fr

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

Dimanche 3 décembre 2023

Marché de Noël du Golf

Nombreux exposants pour faire le plein d'idées cadeaux

De 10h à 17h

ENTREE GRATUITE





❖ Perspectives 2024

EVENEMENTIEL 2024 : GOLF NORMANDIE CÔTE D'ALBÂTRE

Nom de l'évènement	Evènement 1	Evènement 2	Evènement 3	Evènement 4
DATE	Janvier	Vacances de Février	Avril	Vacances de Pâques
DESCRIPTIF	4ème édition des Hivernales Pitch et Putt	Stage	Compétition de Stableford individuel	Stage
RESERVATION	OUI	OUI	OUI	OUI
TARIFS	5 €	De 184€ à 287€	55 €	De 184€ à 287€
PUBLIC	Membres	Enfants et adultes	Licenciés	Enfants et adultes

p) La communication

❖ Documentation

HORAIRES DU COMPLEXE

Du Lundi au Dimanche
 Novembre à Mars : de 9h à 17h30
 Avril à Octobre : de 8h à 18h30

Le complexe se compose d'un parcours 18 trous, d'un compact 9 trous, d'un practice et d'un Club House avec restaurant



PARTENAIRES



En train :
 Yvetot (à 25 minutes) Paris : 1h40
 Paris/Londres (Eurostar) : 2h26
 Paris/Bruxelles (Thalys) : 1h29
 Paris/Lille : 1h
 Paris/Strasbourg : 2h15
 Paris/Marseille : 3h30

En avion :
 - Aérodrôme Saint Valéry-Vimeufleur implanté à 1.5 km du golf
 - Possibilité de liaisons avec aéroports Le Havre Octeville et Rouen Boos

En voiture :
 - 2h20 de Paris via l'A150 et A13
 - 4h de Bruxelles via l'A29/A44 et E19
 - 5h de Londres par le Tunnel sous la manche.
 - Des liaisons transmanches entre Dieppe-Newhaven ou Le Havre-Portsmouth permettent également de rejoindre l'Angleterre.
 - 1h des agglomérations du Havre et de Rouen et 45 minutes de Dieppe, disposant de ports, et aéroports internationaux.
 - 25 minutes des autoroutes A29 vers Amiens et Lille et A150 vers Rouen.
 - 5 minutes de l'aérodrôme Saint Valéry-Vimeufleur ouvert à la circulation aérienne publique et du Port de Plaisance de Saint Valéry-en-Caux.

GOLF

Normandie
 CÔTE D'ALBÂTRE



Tél. : 02 79 01 18 18

Route du Golf
 76460 Saint-Riquier-ès-Plains

accueil.golfalbatre@comsports.fr

www.golfnormandie-albatre.com

f : GolfAlbatre

GREEN-FEES

	Haute saison Avril à Octobre	Basse saison Novembre à Mars
18 Trous WE & Fériés	73 €	56 €
18 Trous Semaine	61 €	45 €
18 Trous fin de journée	46 €	36 €
12 Green-Fees (6 mois)	558 €	558 €
9 Trous WE & Fériés	46 €	36 €
9 Trous Semaine	36 €	32 €
Compact	31 €	22 €
Juniors/Étudiants :		
18 Trous WE & Fériés	39 €	28 €
18 Trous Semaine	31 €	22 €
9 Trous	22 €	17 €
Compact	16 €	11 €

FOOTGOLF

9 Trous	11 €
18 Trous	20 €
Junior	9 €
Location de ballon	2 €



CARTES PRIVILEGE

Carte 144 €
 Valable 1 an - Date à date

	Haute saison Avril à Octobre	Basse saison Novembre à Mars
18 Trous WE & Fériés	51 €	39 €
18 Trous Semaine	44 €	31 €
9 Trous WE & Fériés	32 €	25 €
9 Trous Semaine	25 €	22 €
Compact	22 €	16 €

SERVICES

Location Voiturette 18 trous	39 €
Location Voiturette 9 trous	28 €
Carnet 10 locations Voiturette 18 trous	274 €
Chariot manuel	6 €
Location d'une 1/2 série	7 €
Location d'une série	17 €
Casiers local de stockage / an	39 €

PRACTICE

Jetons (40 balles)	3 €
Carte rechargeable	11 €
10 seaux	28 €
20 seaux	50 €
40 seaux	78 €

ENSEIGNEMENT

Ecole de Golf	
Baby Golf (3 à 5 ans) <i>(45min/semaine de septembre à juin)</i>	107 €
Ecole de Golf (-13 ans) <i>(1h/semaine de septembre à juin)</i>	156.50 €
Ecole de Golf (13 à 18 ans) <i>(1h30/semaine de septembre à juin)</i>	182.50 €
Cours individuels	
Cours individuel 40 minutes <i>Personne supplémentaire (2 max)</i>	425€ 11 €
Cours individuel 9 Trous 1h30 <i>Personne supplémentaire (2 max)</i>	100 € 22 €
Carnet 5 cours individuels	179 €
Carnet 10 cours individuels	324 €
Cours collectifs	
Initiation au Golf (2h)	33 €
Passeport Carte Verte (4 mois)* Carte Verte 1 an*	351 € 985 €
* 1 cours par jour	
Stages Vacances Junior (-19 ans)	179 €
Stage Initiation Intensive - tous âges	240 €
Stage perfectionnement	279 €

ABONNEMENTS

Valable date à date

Adultes (nominatif)

Abonnement Compact Individuel	435 €
Abonnement Individuel -35 ans	949 €
Abo. Ind. Nouveau Golfleur 1ère année	949 €
Abo.Ind. Nouveau Golfleur 2ème année	1200 €
Abonnement Individuel Semainier	1340 €
Abonnement Individuel 7/7	1675 €
Abonnement Couple Compact	692 €
Abonnement Couple Semainier	2121 €
Abonnement Couple 7/7	2679 €

Junior (nominatif)

Abonement -13 ans	167 €
Abonement -19 ans	201 €
Abonnement Etudiant	391 €

(sur présentation de la carte)

Entreprises (non nominatif)

Abonnement Business	2791 €
---------------------	--------

Initiations, demi-journée ou journée d'animations sur demande



❖ Informations aux clients

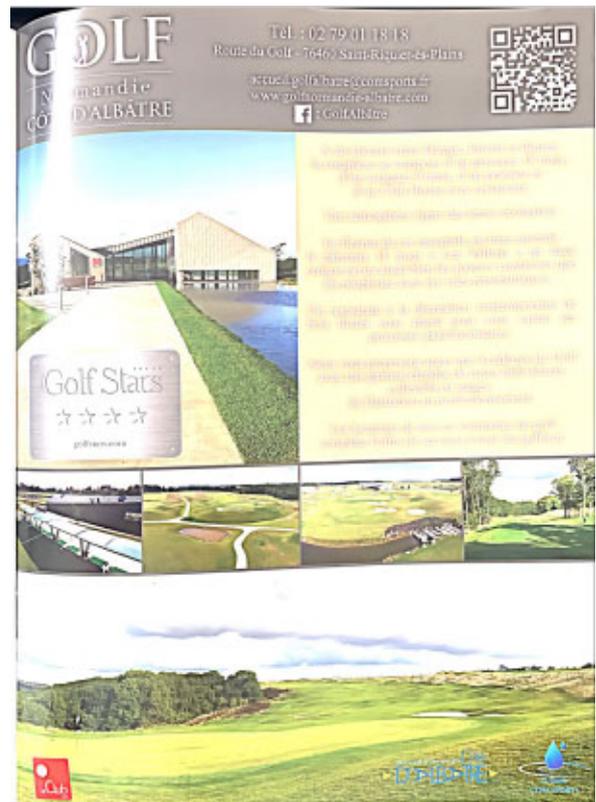
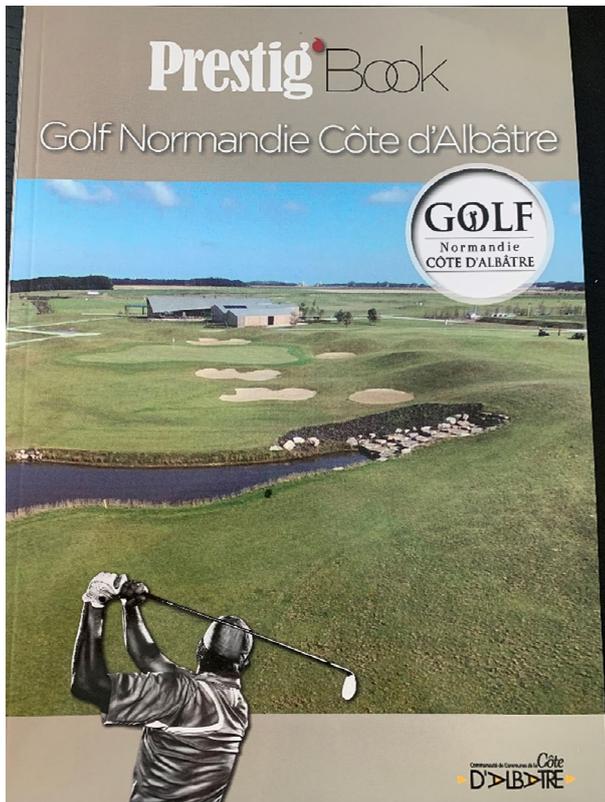


❖ Newsletters

Elles sont diffusées sur les réseaux sociaux et envoyées aux abonnés chaque mois afin de communiquer sur la vie du Golf.

❖ Autres supports (insertions)

Nous apparaissions toujours dans le Guide des Golfs (diffusion nationale), dans le Fairways Golf (diffusion nationale), dans le Prestig'Book en Normandie :



❖ Calendrier des pompiers de Saint Valéry en Caux (diffusion locale) :

*Institut de beauté
Douce Heure
de Justine*

02.35.97.25.45

14 quai d'amont • 76460 Saint-Valéry-en-Caux



ELECTRICITE DU LITTORAL

LIOULT Jean Ubald
gérant
Port. 06 15 20 02 17

• Electricité Générale - Electroménager - TV Hifi - Antennes

41 avenue Foch - St VALÉRY-en-CAUX
02 35 97 69 56
e-mail : contact@electricitedulittoral.fr

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél : 02.79.01.18.18
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-ès-Plains
accueil.golfalbatre@comsports.fr
www.golfnormandie-albatre.com

**Golf
Footgolf
Initiations**
Ouvert tous les jours

Restaurant
Formules ou à la carte
Ouvert tous les jours

Bar
Tous les jours de 8h30 à 19h

Toute une équipe à votre service pour vous faire découvrir
la passion du golf



FÉVRIER		
Lun	1	Ste Ella
Mar	2	Chandeleur / Présentation
Mer	3	St Blaise
Jeu	4	Ste Véronique [☾]
Ven	5	Ste Agathe
Sam	6	St Gaston
Dim	7	Ste Eugénie
Lun	8	Ste Jacqueline
Mar	9	Ste Apolline
Mer	10	St Arnaud
Jeu	11	Notre Dame de Lourdes [☼]
Ven	12	St Félix
Sam	13	Ste Béatrice
Dim	14	St Valentin
Lun	15	St Claude
Mar	16	Mardi gras / Ste Julienne
Mer	17	Cendres / Carême / St Alexis
Jeu	18	Ste Bernadette
Ven	19	St Gabin [☼]
Sam	20	Ste Aimée
Dim	21	St Pierre-Damien
Lun	22	Ste Isabelle
Mar	23	St Lazare

- ❖ Encart publicitaire dans l'édition Spéciale des Animations de l'été du Courrier Cauchois en commun avec la Piscine de la Vallée :

GOLF
Normandie Côte d'Albâtre
485 Route du Golf - 76400 Saint-Basile-le-Grand
Tél. : 02 35 37 91 11 - <http://www.golfnormandiealbatre.com>

Piscine de la Vallée
Route de Vieux-Évry - 76510 CANY-BARVILLE
Tél. : 02 35 37 91 11 - <http://www.piscinedelavallee.fr>

1 entrée adulte achetée = 1 entrée enfant OFFERTE*
* Valable jusqu'au 31 Août 2022. Sur présentation du coupon.

- ❖ Plan de Cany Barville :

N°	NOM DE LA RUE	PROFondeur (m)	Largeur (m)	Surface (m²)
001	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
002	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
003	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
004	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
005	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
006	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
007	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
008	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
009	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
010	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
011	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
012	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
013	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
014	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
015	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
016	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
017	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
018	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
019	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
020	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
021	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
022	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
023	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
024	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
025	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
026	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
027	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
028	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
029	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
030	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
031	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
032	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
033	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
034	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
035	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
036	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
037	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
038	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
039	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
040	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
041	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
042	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
043	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
044	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
045	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
046	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
047	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
048	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
049	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100
050	RUE DE LA VALLÉE	10	10	100

❖ La communication digitale

➤ Le Site internet :

Sessions sur le site
15 400 ↑ 6 %

Visiteurs uniques
8 965 ↓ 9 %

Sessions au fil du temps



[Voir le rapport complet](#)

Nouveaux visiteurs vs. visiteurs réguliers



Sessions par appareil



➤ La page Facebook :

Nous comptons 1 267 abonnés.

Couverture

Exporter

Couverture Facebook

95,4 K ↑ 282.7



Visites

Exporter

Visites de la Page Facebook

57,3 K ↑ 185.9



Performances

Par jour

Cumulé



Couverture

95,4 K ↑ 282,7

Interactions avec le contenu

5,3 K ↑ 94,4

Followers

Global
2,4 K

Clics sur un lien

221 ↓ 35,6



Répartition de la couverture

Total

95 356 ↑ 282,7

De source organique

88 965 ↑ 100

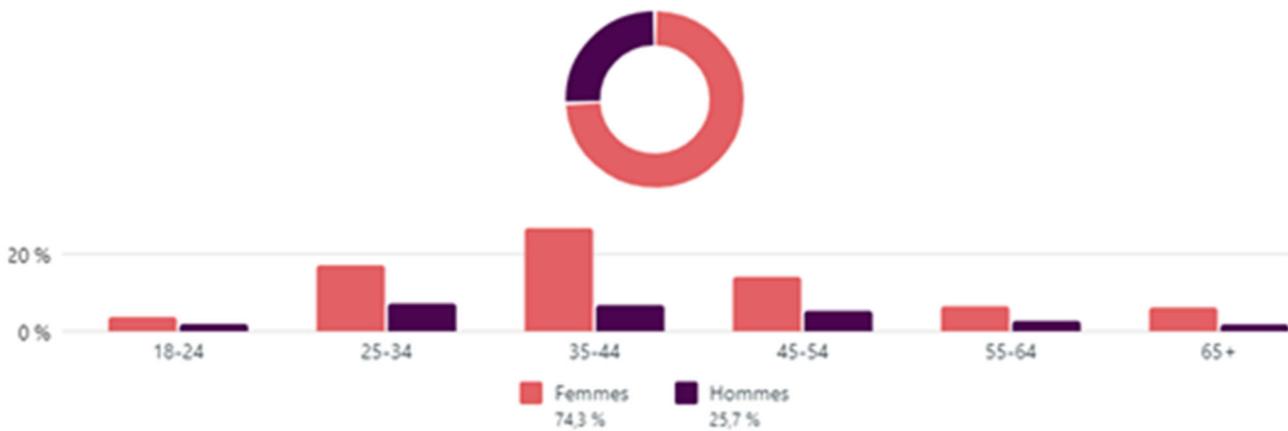
À partir des publicités

0 ↓ 100

Followers Facebook

2350

Âge et genre



➤ [Instagram](#)



111 publications 793 followers 71 suivi(e)s

Golf Normandie Côte d'Albâtre

Sports et loisirs

🚩 Parcours 18 Trous « Les Vallons »

👉 Compact 9 trous, Practice, Clubhouse, Simulateur Indoor... plus

www.golfnormandie-albatre.com

Suivre

Écrire

Adresse e-...



q) Rapport analysant la qualité du service rendu aux usagers

Durant cette année 2023, deux questionnaires ont été mis en place. Nous vous transmettons une synthèse des réponses (avec seulement 18 retours pour celui de Mars et 95 retours pour celui réalisé en Automne) :

Résultats du questionnaire réalisé en Mars 2023

PRESENTATION

Vous êtes :

Joueur extérieur	10
Membre	6
Membre AS	2

Vous venez au Golf Normandie Côte d'Albâtre :

Occasionnellement	9
Régulièrement	6
Souvent	3

LE PARCOURS

Comment trouvez-vous le parcours ?

De qualité	10
Correct	6
Pas à la hauteur	2

Si vous deviez donner une note globale pour le parcours

1	
2	1
3	6
4	9
5	2

Comment évaluez-vous l'entretien du terrain ?

Très satisfaisant	7
Satisfaisant	8
Peu satisfaisant	3
Insatisfaisant	

Remarques :

Entretien plus constant

Drapeaux HS, sable avec cailloux

Tonte plus souvent

Trop de chariot, terrain boueux

Tarifs ne correspondent pas

Bonne qualité des départs et des avants greens

L'ACCUEIL

Comment évaluez-vous la qualité de l'accueil ?

De qualité	13
Correct	3
Pas à la hauteur	
Non répondu	2

Etes-vous satisfait de l'accueil téléphonique ?

Très satisfaisait	10
Satisfaisait	6
Peu satisfaisait	
Insatisfaisait	
Non répondu	2

Comment évaluez-vous la diffusion des informations ?

Très satisfaisant	3
Satisfaisant	9
Peu satisfaisant	3
Insatisfaisant	1
Non répondu	2

Comment évaluez-vous la gestion des abonnements ?

Très satisfaisant	2
Satisfaisant	7
Peu satisfaisant	1
Insatisfaisant	
Non répondu	8

Etes-vous satisfait du personnel accueil (compréhension, amabilité, écoute ...)

Très satisfaisait	12
Satisfaisait	4
Peu satisfaisait	
Insatisfaisait	
Non répondu	2

Etes-vous satisfait des conseils sur les produits et sur les ventes du Pro Shop ?

Très satisfaisait	6
Satisfaisait	8
Peu satisfaisait	2
Insatisfaisait	
Non répondu	2

L'ENSEIGNEMENT

Comment évaluez-vous la qualité de l'enseignement ?
Si vous deviez donner une note globale pour l'enseignement ?

Seule une personne a répondu pour l'enseignement, elle a jugé celui-ci correct et à donner la note de 3. Les autres personnes ne sont pas concernées.

BAR/RESTAURANT

1 seule personne n'a pas répondu sur cette partie

Si vous deviez donner une note globale pour le bar/restaurant

1	
2	
3	4
4	4
5	9

Etes-vous satisfait de la qualité du service ?

Très satisfaisait	7
Satisfaisait	10
Peu satisfaisait	
Insatisfaisait	
Non répondu	1

Comment évaluez-vous la convivialité ?

Très satisfaisant	7
Satisfaisant	10
Peu satisfaisant	
Insatisfaisant	
Non répondu	1

Etes-vous satisfait du rapport qualité/prix ?

Très satisfaisait	4
Satisfaisait	10
Peu satisfaisait	1
Insatisfaisait	1
Non répondu	1

Etes-vous satisfait de la variété des plats ?

Très satisfaisait	7
Satisfaisait	10
Peu satisfaisait	
Insatisfaisait	
Non répondu	1

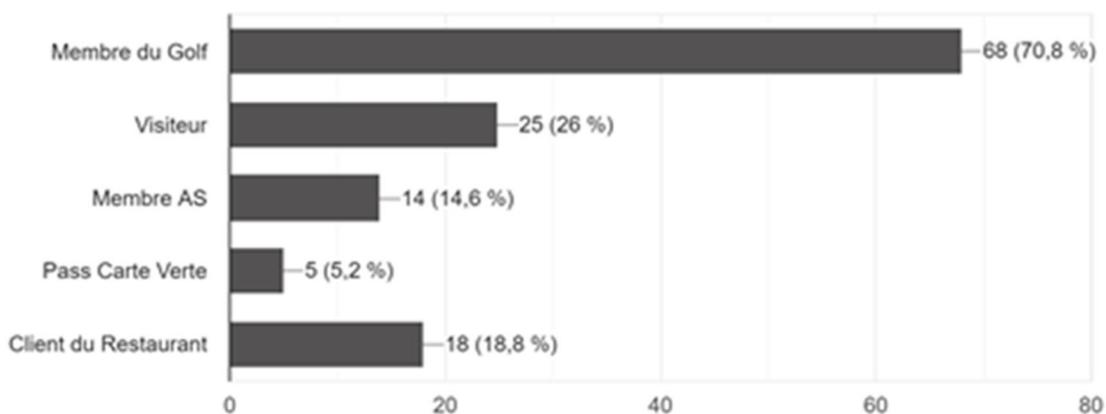
Recommanderiez-vous ce restaurant ?

OUI	17
NON	0
Non répondu	1

Résultats du questionnaire réalisé en Automne 2023

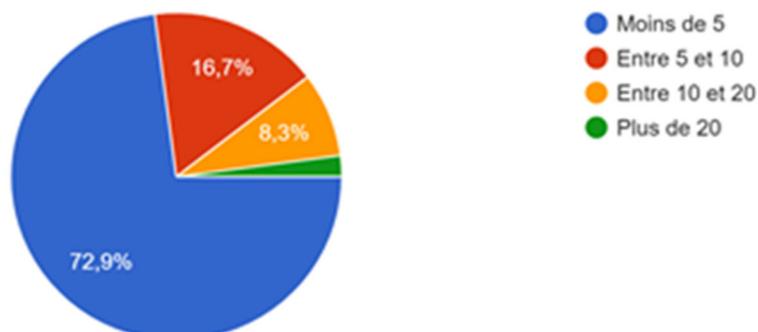
Profil

96 réponses



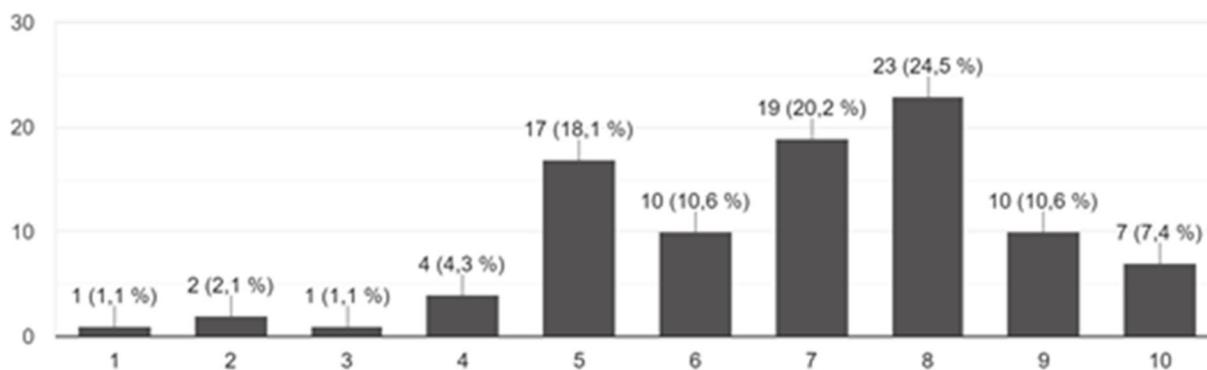
Combien de compétitions du club participez-vous par an?

96 réponses



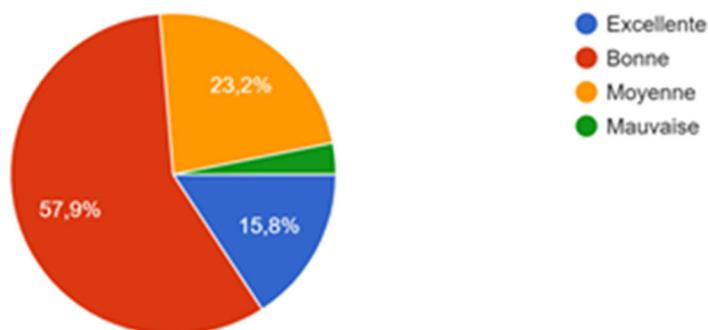
Comment évaluez-vous la gestion des compétitions?

94 réponses



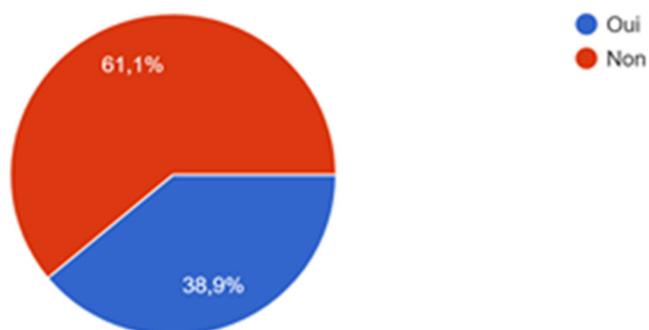
Et la diffusion des informations (calendrier, heures de départ, résultats..)

95 réponses



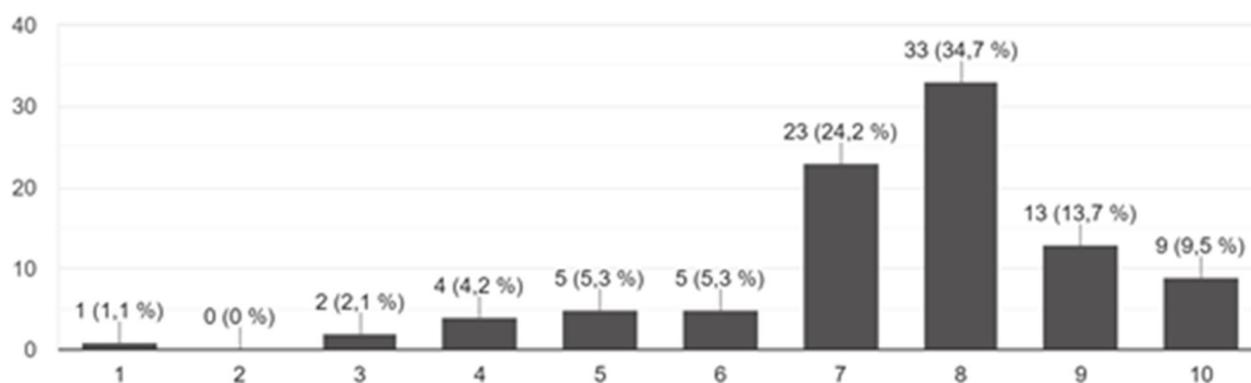
Aimeriez-vous avoir plus de compétitions ?

95 réponses



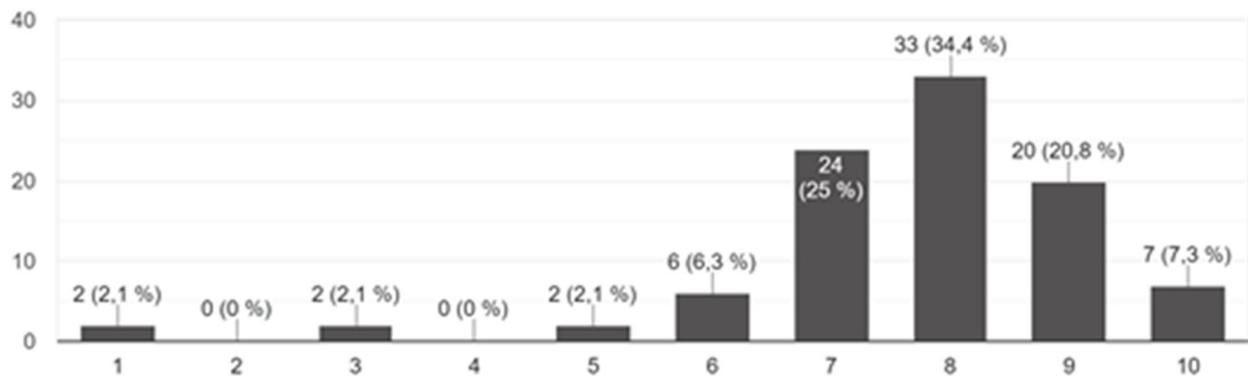
Globalement, quelle note attribuez-vous à nos services?

95 réponses



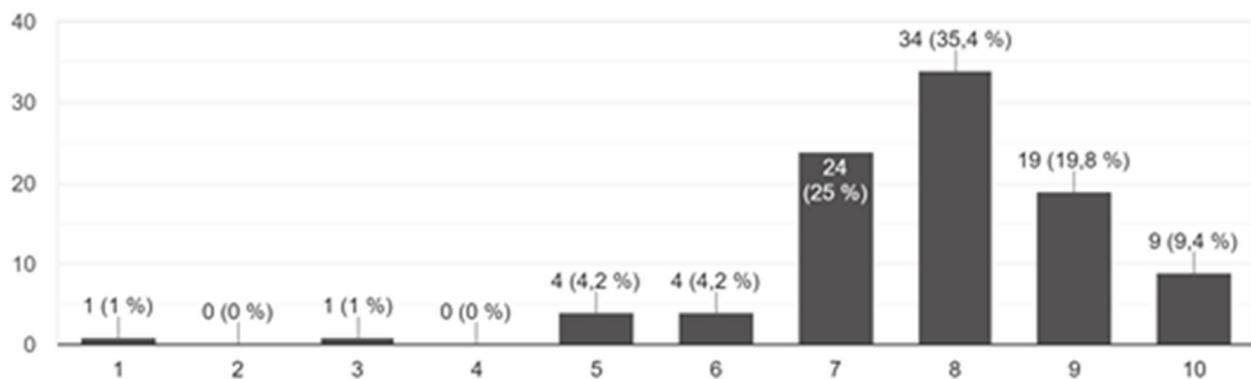
Qualité générale du terrain

96 réponses



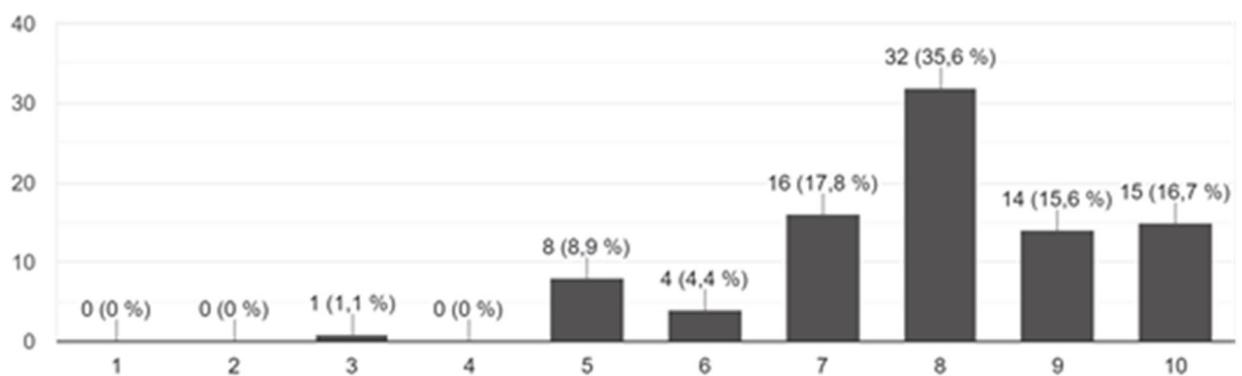
Entretien

96 réponses



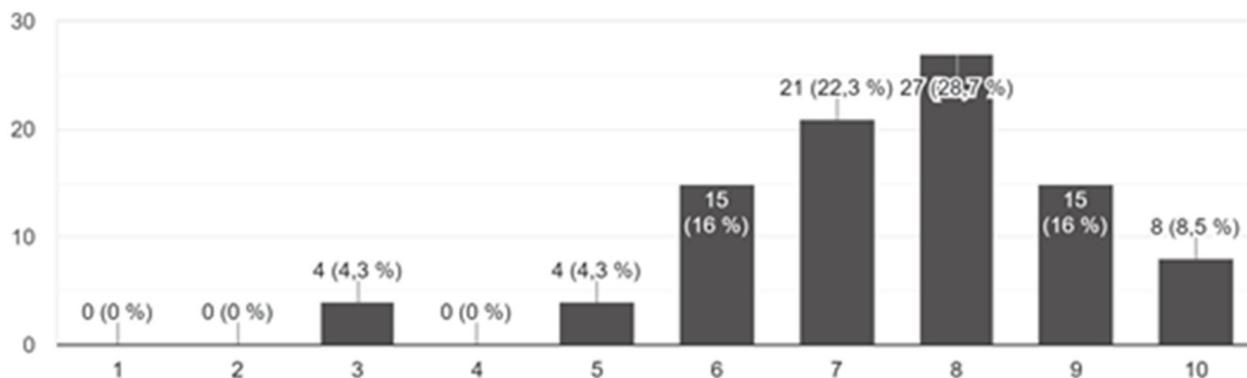
Matériel à disposition (chariots, voitures...)

90 réponses



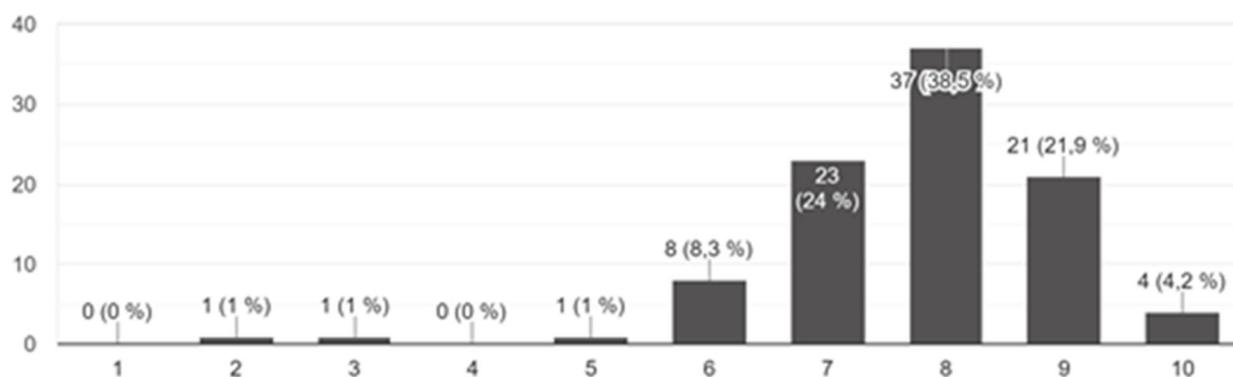
Signalétique

94 réponses



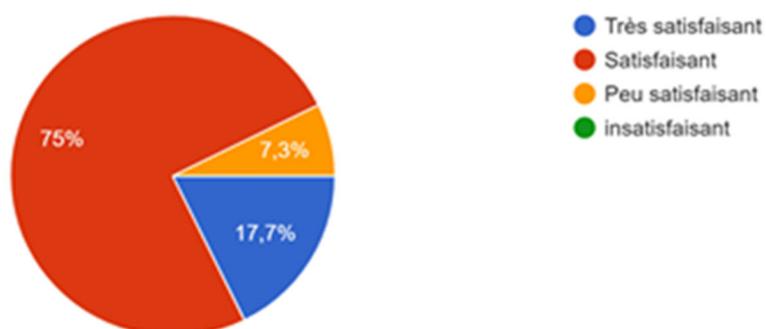
Votre note globale pour le parcours

96 réponses



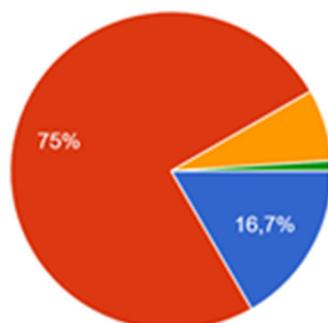
Etat des postes d'entraînement

96 réponses



Qualité des repères

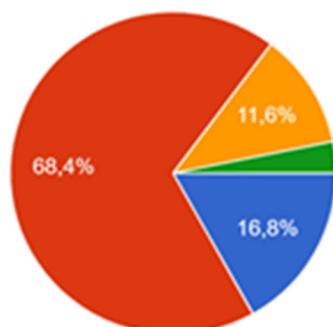
96 réponses



- Très satisfaisant
- Satisfaisant
- Peu satisfaisant
- Insatisfaisant

La distribution et qualité des balles

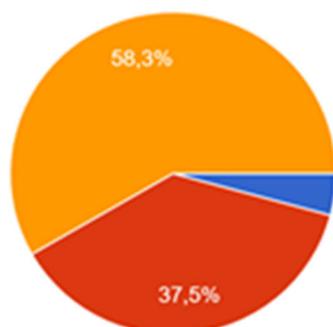
95 réponses



- Très satisfaisant
- Satisfaisant
- Peu satisfaisant
- Insatisfaisant

Prenez-vous des cours de golf?

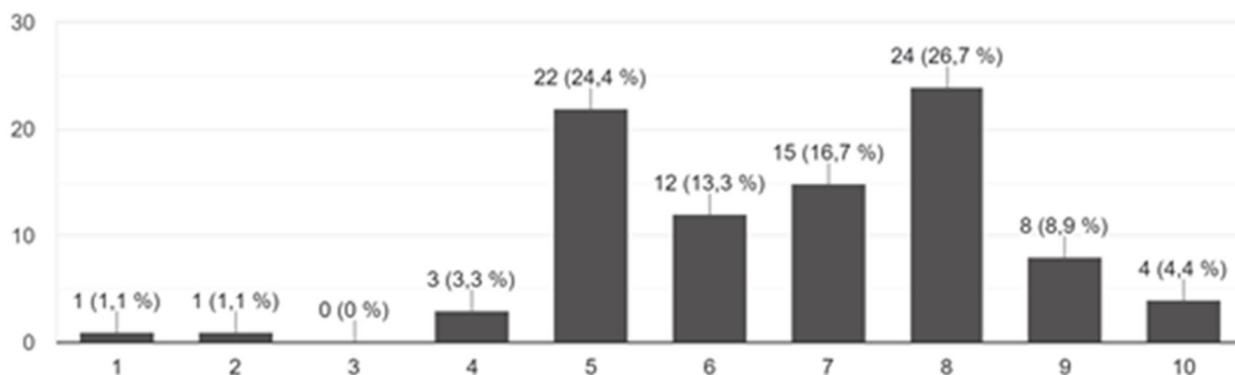
96 réponses



- Oui régulièrement
- De temps en temps
- Non jamais

Comment évaluez-vous la qualité de l'enseignement?

90 réponses



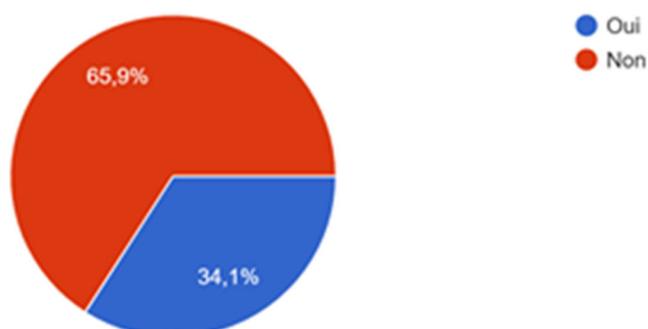
Souhaitez-vous plus d'informations sur les stages, cours individuels etc..?

89 réponses



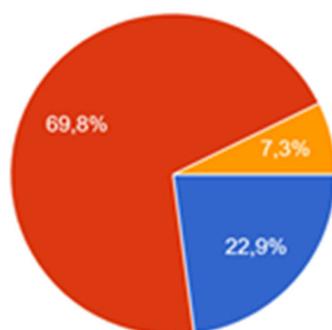
Etes-vous intéressés par des cours indoor dans notre Studio d'enseignement ?

91 réponses



Fréquentez-vous le restaurant?

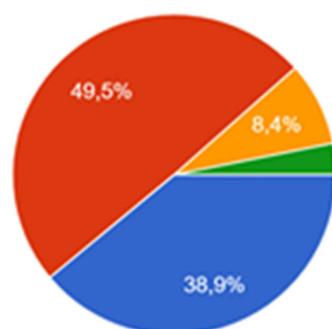
96 réponses



- Oui régulièrement
- De temps en temps
- Non jamais

Comment trouvez-vous la convivialité?

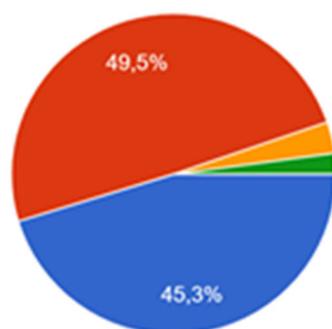
95 réponses



- Très satisfaisant
- Satisfaisant
- Peu satisfaisant
- Insatisfaisant

Qualité du service

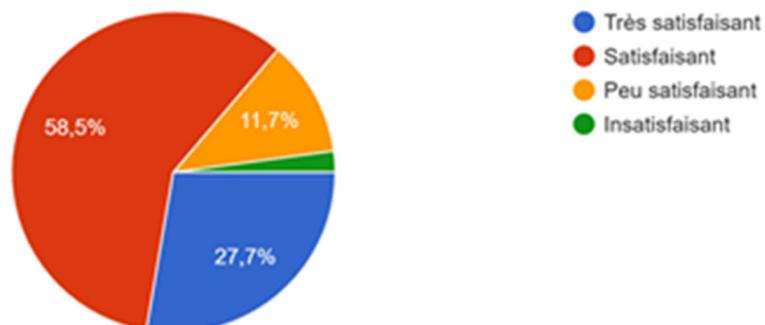
95 réponses



- Très satisfaisant
- Satisfaisant
- Peu satisfaisant
- Insatisfaisant

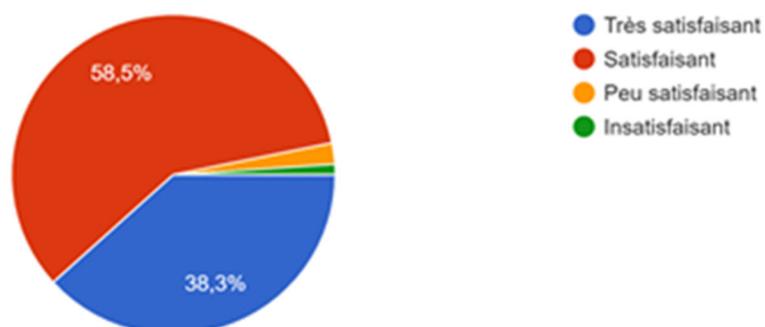
Variété des plats

94 réponses



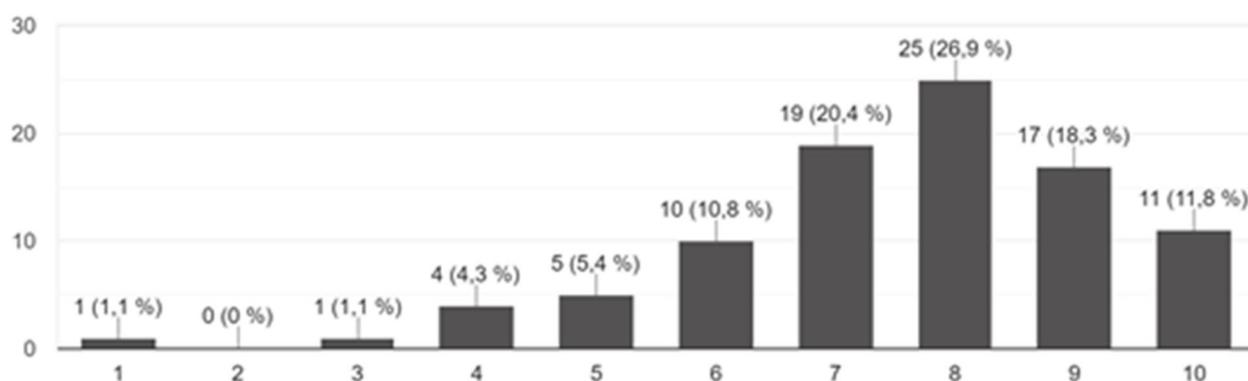
Qualités gustatives

94 réponses



Globalement, quelle note attribuez-vous sur le rapport qualité/prix?

93 réponses



Nous vous produisons les annotations issues du livre d'or :

21.07.2022

Super parcours et accueil
Bravo et merci Aurélien
A bientôt
Ravi - Didier - Jean Marie

super, beau parcours. Bonne journée et à bientôt.

~~Hugo Magnier~~

Beau parcours Accueil Formidable
Bernard et Jean Marie - 2023

2023.

05/05/2023

écrite de parcours
Gael bonheur de découvrir
un golf à 17 km de
Sa (Nelle mai) en a
Bordeaux !!! JEG

07/05/2023

Nous on aime les jokers de golf!

13/5/23

Nine golfers from England
& Scotland. Very nice course
and very nice welcome from
the Staff. Très bon, Merci!

28/05 = Super Accueil, Super lieu
et Super Parcours

A bientôt

Régné



Gael Hérault <gael.herault@affg.fr>

À moi, Romuald

Bonsoir à toute l'équipe du Golf de la Côte d'Albâtre,

Je tenais à vous remercier au nom de toute l'équipe de l'AFFG, pour votre accueil et votre gentillesse lors de notre étape de la semaine dernière sur votre golf. Nous avons eu des retours très positifs sur la qualité du parcours et sur la partie restauration.

Merci de transmettre le message à l'ensemble de vos équipes.

Sportivement,

Site Internet



mar. 18 avr. 18:58 (il y a 13 heures)

25 mai 2023

J'ai visité au Golf de la Côte d'Albâtre. Et comme
je suis infatigable depuis, magnifique Fairways et
Bords de green soignés. Bravo et Merci pour
l'accueil. A bientôt François I Houtz.

r) Plaintes des utilisateurs et les mesures proposées pour y remédier

Pour cette année 2023, aucune plainte ou incident ne sont à déplorer.

s) Liste et compte-rendu des manifestations ou compétitions organisées

❖ **Compte-rendu des compétitions**

Le bilan des compétitions pour 2023 s'établit comme suit :

	Nbre Compétitions organisées par le golf	Nbre de participants	Nbre de joueurs extérieurs compétitions	Nbre de joueurs GNCA
2019	37	1534	1251	283
2020	10	340	211	129
2021	25	1049	658	391
2022	50	1892	1182	710
2023	62	2024	1391	633

Le nombre de compétitions organisées ainsi que celui des participants sont en hausse en cette année 2023 par rapport à 2022.

Nous vous transmettons une synthèse des compétitions qui ont eu lieu sur l'année :

EVENEMENTIEL 2023 : GOLF NORMANDIE CÔTE D'ALBÂTRE

	DATE	DESCRIPTIF	Nbre de participants
Evènement 1	05/02/2023	Interclubs Jumièges	Annulée
Evènement 2	19/02/2023	Interclubs Yerville	Annulée
Evènement 3	26/02/2023	Coupe de Normandie	Annulée
Evènement 4	05/03/2023	Coupe de Normandie Femme	Annulée
Evènement 5	07/03/2023	Coupe de Freegolf	32
Evènement 7	31/03/2023	Golf Forêt Verte	36
Evènement 8	06/04/2023	Cercle de l'Aube	20
Evènement 9	11/04/2023	Golf de Croisy Beaubourg	21
Evènement 10	12/04/2023	SNCG Normandie	Reportée
Evènement 11	13/04/2023	Seniors Yerville	40
Evènement 12	17/04/2023	Golf Forges Les Eaux	Annulée
	05/05/2024	ASEG HN	15
Evènement 13	06/05/2023	Compétition Rotary	40
Evènement 14	7 et 8/05/23	Pré Qualification promo Sénior Messieurs	245
Evènement 15	14/05/2023	Compétition Club House	60
Evènement 16	20/05/2023	Compétition AS	52
Evènement 17	26 et 27/05/23	Groupe Chevron	91
Evènement 18	07/06/2023	Section AS Golf IMA	14
Evènement 19	08/06/2023	AS Sénior Ligue de Normandie	22
Evènement 20	11/06/2023	Compétition Golf VOLLEREAUX	38
Evènement 21	13/06/2023	Groupe Le Troadec	40
Evènement 22	17/06/2023	Groupe ASPTT Rouen	15
Evènement 23	18/06/2023	Groupe MBDA	14
Evènement 24	23/06/2023	RECO	80
Evènement 25	24 et 25/06/23	Compétition Inter Régionale	236
Evènement 26	29/06/2023	Groupe Alston	10
Evènement 27	01/07/2023	Compétition AS	31
Evènement 28	20/07/2023	RECO	70
Evènement 29	21 au 23/07/23	GPCA	300
Evènement 30	24/07/2023	To Golf par Excellence	36
Evènement 31	30/07/2023	Compétition AS	39
	04/08/2024	FAMACO	32
Evènement 32	20/08/2023	Compétition AS	72
Evènement 33	22/08/2023	Amicale Golfeur Normand	38
Evènement 34	01/09/2023	AS GMF Gpe Gunsberger	36
Evènement 35	2 et 3/09/23	Ligue de Normandie Seniors Dames	100
	09/09/2023	Valleriquaise	63
Evènement 37	10/09/2023	Seniors de Normandie	35
Evènement 38	17/09/2023	CD 76 Jeune	50
Evènement 39	16/09/2023	Cap Finance	34
Evènement 40	24/09/2023	Mucoviscidose	77
Evènement 41	15/10/2023	Rose sur Green	70

Nous vous joignons quelques photos des différentes manifestations sportives qui ont eu lieu :

Tél : 02.79.01.18.18
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains
accueil.golfalbatre@comsports.fr
www.golfnormandie-albatre.fr

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

Dimanche 23 Avril

OPTI FINANCE
GESTION DE PATRIMOINE

Compétition en Stableford

Départ en Shot-gun à 9h00

Green fee à 39 € pour joueurs extérieurs
Droit de jeu 10 €

Remise des prix vers 15h +
Tirage au sort

Tél : 02.79.01.18.18
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains
accueil.golfalbatre@comsports.fr
www.golfnormandie-albatre.fr

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

COMPETITION de Classement
"Break the par" (tout le monde par des rouges)

Dimanche 16 Avril

Green fee extérieur 39 €

10 € Droit de jeu

485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-ès-Plains
Tél : 02.79.01.18.18
accueil.golfalbatre@comsports.fr
www.golfnormandie-albatre.com

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

COMPETITION DE L'AS

SAMEDI 22 AVRIL

SCRAMBLE A 2
Départ en shot-gun à 10h

Green fee extérieur : 39 €
10 € droit de jeu

Informations et réservations au 02.79.01.18.18

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

COMPETITION DE L'AS

DIMANCHE 30 JUILLET
STABLEFORD INDIVIDUEL

Green Fee Extérieur 39 €

Départ en Shot-gun à 09h00

10 € droit de jeu
Reservation et Inscription auprès de l'accueil ou au 02.79.01.18.18

ROTARY
Saint Valéry en Caux
Côte d'Albâtre

6 mai 2023

TOURNOI DE GOLF
au profit de
VIE et ESPOIR
Association pour la Sève-Maritime et l'Eure des parents et amis des enfants atteints de leucémie ou de tumeur cancéreuse

Tournoi disputé en scramble par équipe de 2
Green-fee & droit de jeu : 67 € / joueur
Droit de jeu pour abonnés du Golf : 55 € / joueur
Départ en Shotgun à 11h30 - Rassemblement au golf à 11h00

Concours d'approche, de drive
Paiement possible sur le parcours
Nombreux prix
dont deux baptêmes de l'air au-dessus du golf et de ses alentours

INSCRIPTION
Accueil du golf : 02 79 01 18 18
accueil.golfalbatre@comsports.fr

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE
Saint Riquier-ès-Plains - 76460

Tél : 02.79.01.18.18
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains
accueil.golfalbatre@comsports.fr
www.golfnormandie-albatre.fr

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

Compétition du Club House
Samedi 13 Mai

Formule de jeu : Scramble à 2
Départ en Shot-Gun à 9H
Barbecue juste après la compétition.

TARIF : Droits de jeu, Greenfee et Barbecue inclus. Hors boissons*
30€ pour les membres*
50€ pour les non-membres*

En Partenariat avec La Cave de l'Evaison à Cany Barville

Remise des Prix après le barbecue

ALLIANCE LEOC MÉMOIRE de NORMANDIE GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

20 AOÛT 2023

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

Inscriptions :
Golf Côte d'Albâtre : 02 79 01 18 18 LEOC : 06 79 72 50 03

Soirée et remise des prix au Casino de St Valéry en Caux avec bal de la Marine

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

CASINO
CASSE D'ESPAGNE
LEOC



❖ Calendrier prévisionnel des compétitions organisées pour l'année à venir

Les Animations du Golf Normandie Côte d'Albâtre

lundi 1 janvier 2024		jeudi 1 février 2024		vendredi 1 mars 2024		lundi 1 avril 2024	
mardi 2 janvier 2024		vendredi 2 février 2024		samedi 2 mars 2024		mardi 2 avril 2024	
mercredi 3 janvier 2024		samedi 3 février 2024		dimanche 3 mars 2024	Coupe de normandie	mercredi 3 avril 2024	
jeudi 4 janvier 2024		dimanche 4 février 2024		lundi 4 mars 2024		jeudi 4 avril 2024	Verville
vendredi 5 janvier 2024		lundi 5 février 2024		mardi 5 mars 2024	FreeGolf	vendredi 5 avril 2024	
samedi 6 janvier 2024		mardi 6 février 2024		mercredi 6 mars 2024		samedi 6 avril 2024	Tour Reg footgolf + AGJSEP
dimanche 7 janvier 2024		mercredi 7 février 2024		jeudi 7 mars 2024		dimanche 7 avril 2024	AS
lundi 8 janvier 2024		jeudi 8 février 2024		vendredi 8 mars 2024		lundi 8 avril 2024	
mardi 9 janvier 2024		vendredi 9 février 2024		samedi 9 mars 2024		mardi 9 avril 2024	
mercredi 10 janvier 2024		samedi 10 février 2024		dimanche 10 mars 2024	Coupe de normandie	mercredi 10 avril 2024	
jeudi 11 janvier 2024		dimanche 11 février 2024		lundi 11 mars 2024		jeudi 11 avril 2024	
vendredi 12 janvier 2024		lundi 12 février 2024		mardi 12 mars 2024		vendredi 12 avril 2024	
samedi 13 janvier 2024		mardi 13 février 2024		mercredi 13 mars 2024		samedi 13 avril 2024	Rotary
dimanche 14 janvier 2024		mercredi 14 février 2024		jeudi 14 mars 2024		dimanche 14 avril 2024	
lundi 15 janvier 2024		jeudi 15 février 2024		vendredi 15 mars 2024		lundi 15 avril 2024	
mardi 16 janvier 2024		vendredi 16 février 2024		samedi 16 mars 2024		mardi 16 avril 2024	
mercredi 17 janvier 2024		samedi 17 février 2024		dimanche 17 mars 2024	Coupe de normandie	mercredi 17 avril 2024	
jeudi 18 janvier 2024		dimanche 18 février 2024	AS	lundi 18 mars 2024		jeudi 18 avril 2024	
vendredi 19 janvier 2024		lundi 19 février 2024		mardi 19 mars 2024		vendredi 19 avril 2024	
samedi 20 janvier 2024		mardi 20 février 2024		mercredi 20 mars 2024		samedi 20 avril 2024	Heritage World cup
dimanche 21 janvier 2024		mercredi 21 février 2024		jeudi 21 mars 2024		dimanche 21 avril 2024	
lundi 22 janvier 2024		jeudi 22 février 2024		vendredi 22 mars 2024		lundi 22 avril 2024	
mardi 23 janvier 2024		vendredi 23 février 2024		samedi 23 mars 2024	AS	mardi 23 avril 2024	
mercredi 24 janvier 2024		samedi 24 février 2024	Footgolf Marathon	dimanche 24 mars 2024	Coupe de normandie	mercredi 24 avril 2024	
jeudi 25 janvier 2024		dimanche 25 février 2024	Inter club Femme	lundi 25 mars 2024		jeudi 25 avril 2024	
vendredi 26 janvier 2024		lundi 26 février 2024		mardi 26 mars 2024		vendredi 26 avril 2024	
samedi 27 janvier 2024		mardi 27 février 2024		mercredi 27 mars 2024		samedi 27 avril 2024	Championnat de France FOOTGOLF
dimanche 28 janvier 2024		mercredi 28 février 2024		jeudi 28 mars 2024		dimanche 28 avril 2024	
lundi 29 janvier 2024		jeudi 29 février 2024		vendredi 29 mars 2024		lundi 29 avril 2024	
mardi 30 janvier 2024				samedi 30 mars 2024		mardi 30 avril 2024	
mercredi 31 janvier 2024				dimanche 31 mars 2024	Garenne Colombes		

Les Animations du Golf Normandie Côte d'Albâtre

mercredi 1 mai 2024		samedi 1 juin 2024		lundi 1 juillet 2024		jeudi 1 août 2024	
jeudi 2 mai 2024		dimanche 2 juin 2024		mardi 2 juillet 2024		vendredi 2 août 2024	
vendredi 3 mai 2024	ASEG	lundi 3 juin 2024		mercredi 3 juillet 2024		samedi 3 août 2024	ECLECTIC
samedi 4 mai 2024		mardi 4 juin 2024		jeudi 4 juillet 2024		dimanche 4 août 2024	AS
dimanche 5 mai 2024	AS	mercredi 5 juin 2024		vendredi 5 juillet 2024		lundi 5 août 2024	
lundi 6 mai 2024		jeudi 6 juin 2024		samedi 6 juillet 2024	Heritage World Cup+ ECLECTIC	mardi 6 août 2024	
mardi 7 mai 2024		vendredi 7 juin 2024		dimanche 7 juillet 2024		mercredi 7 août 2024	
mercredi 8 mai 2024		samedi 8 juin 2024	BAPT Senior	lundi 8 juillet 2024		jeudi 8 août 2024	
jeudi 9 mai 2024		dimanche 9 juin 2024		mardi 9 juillet 2024		vendredi 9 août 2024	
vendredi 10 mai 2024		lundi 10 juin 2024		mercredi 10 juillet 2024		samedi 10 août 2024	ECLECTIC
samedi 11 mai 2024		mardi 11 juin 2024		jeudi 11 juillet 2024		dimanche 11 août 2024	Compét du PRO
dimanche 12 mai 2024	Heritage World Cup	mercredi 12 juin 2024		vendredi 12 juillet 2024		lundi 12 août 2024	
lundi 13 mai 2024		jeudi 13 juin 2024		samedi 13 juillet 2024	ECLECTIC	mardi 13 août 2024	
mardi 14 mai 2024		vendredi 14 juin 2024		dimanche 14 juillet 2024	AS	mercredi 14 août 2024	
mercredi 15 mai 2024		samedi 15 juin 2024	SO GOLF	lundi 15 juillet 2024		jeudi 15 août 2024	
jeudi 16 mai 2024	ASDN senior normandie	dimanche 16 juin 2024	Dutertre	mardi 16 juillet 2024		vendredi 16 août 2024	
vendredi 17 mai 2024	CHEVRON	lundi 17 juin 2024		mercredi 17 juillet 2024		samedi 17 août 2024	ECLECTIC
samedi 18 mai 2024		mardi 18 juin 2024		jeudi 18 juillet 2024		dimanche 18 août 2024	
dimanche 19 mai 2024	Vollereaux	mercredi 19 juin 2024		vendredi 19 juillet 2024	GPCA	lundi 19 août 2024	
lundi 20 mai 2024		jeudi 20 juin 2024		samedi 20 juillet 2024		mardi 20 août 2024	Golfeur Normand
mardi 21 mai 2024		vendredi 21 juin 2024		dimanche 21 juillet 2024		mercredi 21 août 2024	
mercredi 22 mai 2024		samedi 22 juin 2024	Compét CLUB HOUSE	lundi 22 juillet 2024		jeudi 22 août 2024	
jeudi 23 mai 2024		dimanche 23 juin 2024		mardi 23 juillet 2024		vendredi 23 août 2024	
vendredi 24 mai 2024	ASPTT Rouen	lundi 24 juin 2024		mercredi 24 juillet 2024		samedi 24 août 2024	FINAL ECLECTIC
samedi 25 mai 2024	Promotion Inter Messieurs Nord (Ligue)	mardi 25 juin 2024	AS	jeudi 25 juillet 2024		dimanche 25 août 2024	
dimanche 26 mai 2024		mercredi 26 juin 2024		vendredi 26 juillet 2024		lundi 26 août 2024	
lundi 27 mai 2024		jeudi 27 juin 2024		samedi 27 juillet 2024	ECLECTIC	mardi 27 août 2024	
mardi 28 mai 2024		vendredi 28 juin 2024		dimanche 28 juillet 2024		mercredi 28 août 2024	
mercredi 29 mai 2024		samedi 29 juin 2024	Olympiades des Ecoldes de Golf	lundi 29 juillet 2024		jeudi 29 août 2024	
jeudi 30 mai 2024		dimanche 30 juin 2024		mardi 30 juillet 2024		vendredi 30 août 2024	
vendredi 31 mai 2024				mercredi 31 juillet 2024		samedi 31 août 2024	Promotion par equipe

Les Animations du Golf Normandie Côte d'Albâtre

dimanche 1 septembre 2024	Senior Messieurs		mardi 1 octobre 2024	CAROTTAGE	vendredi 1 novembre 2024		dimanche 1 décembre 2024
lundi 2 septembre 2024			mercredi 2 octobre 2024		samedi 2 novembre 2024		lundi 2 décembre 2024
mardi 3 septembre 2024			jeudi 3 octobre 2024		dimanche 3 novembre 2024		mardi 3 décembre 2024
mercredi 4 septembre 2024			vendredi 4 octobre 2024		lundi 4 novembre 2024		mercredi 4 décembre 2024
jeudi 5 septembre 2024			samedi 5 octobre 2024		mardi 5 novembre 2024		jeudi 5 décembre 2024
vendredi 6 septembre 2024			dimanche 6 octobre 2024		mercredi 6 novembre 2024		vendredi 6 décembre 2024
samedi 7 septembre 2024	AS- Alliance AM AM		lundi 7 octobre 2024		jeudi 7 novembre 2024		samedi 7 décembre 2024
dimanche 8 septembre 2024			mardi 8 octobre 2024		vendredi 8 novembre 2024		dimanche 8 décembre 2024
lundi 9 septembre 2024			mercredi 9 octobre 2024		samedi 9 novembre 2024		lundi 9 décembre 2024
mardi 10 septembre 2024			jeudi 10 octobre 2024		dimanche 10 novembre 2024		mardi 10 décembre 2024
mercredi 11 septembre 2024			vendredi 11 octobre 2024	lundi 11 novembre 2024		mercredi 11 décembre 2024	
jeudi 12 septembre 2024			samedi 12 octobre 2024	mardi 12 novembre 2024		jeudi 12 décembre 2024	
vendredi 13 septembre 2024			dimanche 13 octobre 2024	mercredi 13 novembre 2024		vendredi 13 décembre 2024	
samedi 14 septembre 2024			lundi 14 octobre 2024	jeudi 14 novembre 2024		samedi 14 décembre 2024	
dimanche 15 septembre 2024	CD 76 jeunes		mardi 15 octobre 2024	vendredi 15 novembre 2024		dimanche 15 décembre 2024	
lundi 16 septembre 2024			mercredi 16 octobre 2024	samedi 16 novembre 2024		lundi 16 décembre 2024	
mardi 17 septembre 2024			jeudi 17 octobre 2024	dimanche 17 novembre 2024		mardi 17 décembre 2024	
mercredi 18 septembre 2024			vendredi 18 octobre 2024	lundi 18 novembre 2024		mercredi 18 décembre 2024	
jeudi 19 septembre 2024			samedi 19 octobre 2024	mardi 19 novembre 2024		jeudi 19 décembre 2024	
vendredi 20 septembre 2024			dimanche 20 octobre 2024	mercredi 20 novembre 2024		vendredi 20 décembre 2024	
samedi 21 septembre 2024	Tour regional Footgolf		lundi 21 octobre 2024	jeudi 21 novembre 2024		samedi 21 décembre 2024	
dimanche 22 septembre 2024			mardi 22 octobre 2024	vendredi 22 novembre 2024		dimanche 22 décembre 2024	
lundi 23 septembre 2024			mercredi 23 octobre 2024	samedi 23 novembre 2024		lundi 23 décembre 2024	
mardi 24 septembre 2024			jeudi 24 octobre 2024	dimanche 24 novembre 2024		mardi 24 décembre 2024	
mercredi 25 septembre 2024			vendredi 25 octobre 2024	lundi 25 novembre 2024		mercredi 25 décembre 2024	
jeudi 26 septembre 2024			samedi 26 octobre 2024	mardi 26 novembre 2024		jeudi 26 décembre 2024	
vendredi 27 septembre 2024	FFB LH pointe de caux		dimanche 27 octobre 2024	mercredi 27 novembre 2024		vendredi 27 décembre 2024	
samedi 28 septembre 2024	Soulet luc		lundi 28 octobre 2024	jeudi 28 novembre 2024		samedi 28 décembre 2024	
dimanche 29 septembre 2024	MUCOVISCIDOSE		mardi 29 octobre 2024	vendredi 29 novembre 2024		dimanche 29 décembre 2024	
lundi 30 septembre 2024			mercredi 30 octobre 2024	samedi 30 novembre 2024		lundi 30 décembre 2024	
			jeudi 31 octobre 2024			mardi 31 décembre 2024	

	Vacances
	compétitions / groupe golf
	Compétition de classement

	Compétition Privé
	Compétition AS
	Compétition footgolf
	Ligue

t) Etat des incidents et/ou accidents survenus pendant l'exercice et impliquant des usagers ou des tiers

Les remontées des informations sont faites à l'occasion des réunions techniques ou en direct auprès de la Collectivité (cf. comptes-rendus).

En 2023, nous avons eu un incident avec une personne qui s'est égratignée la jambe en n'ayant pas vu un trou de footgolf. Le personnel a pris en charge la personne et cela n'a pas nécessité l'intervention des secours.

u) Dates de fermetures et justifications

Nous vous transmettons les ouvertures et fermetures du Golf pour l'année 2023 :

- Pour le Golf :
 - 2 journées de fermeture annuelle pour le jour de l'an et Noël ;
 - 2 journées de fermeture complète suite à la tempête en Novembre ;
 - 2 jours de fermeture des 9 premiers trous pour carottage (travaux d'amélioration pour le terrain).
- Pour le Restaurant :
 - Adaptation de la restauration proposée sur le mois de Janvier ;
 - Réouverture en continu **en basse saison du mardi au dimanche midi et en haute saison tous les jours le midi.**

v) Copie des contrats d'entretien et de sous-traitance en cours

Ils sont annexés au contrat de Délégation de Service Public et n'ont pas évolué sur la période considérée (hors le transfert ayant fait l'objet d'un avenant).

Les contrats avec nos sous-traitants **SAS TEREVI ESPACES VERTS et CRAM** sont remis en annexe 3.

w) Améliorations apportées à la qualité du service, pendant l'exercice, pour une meilleure satisfaction des usagers

Les correctifs sont apportés au jour le jour en fonction des demandes des usagers et de la Collectivité.

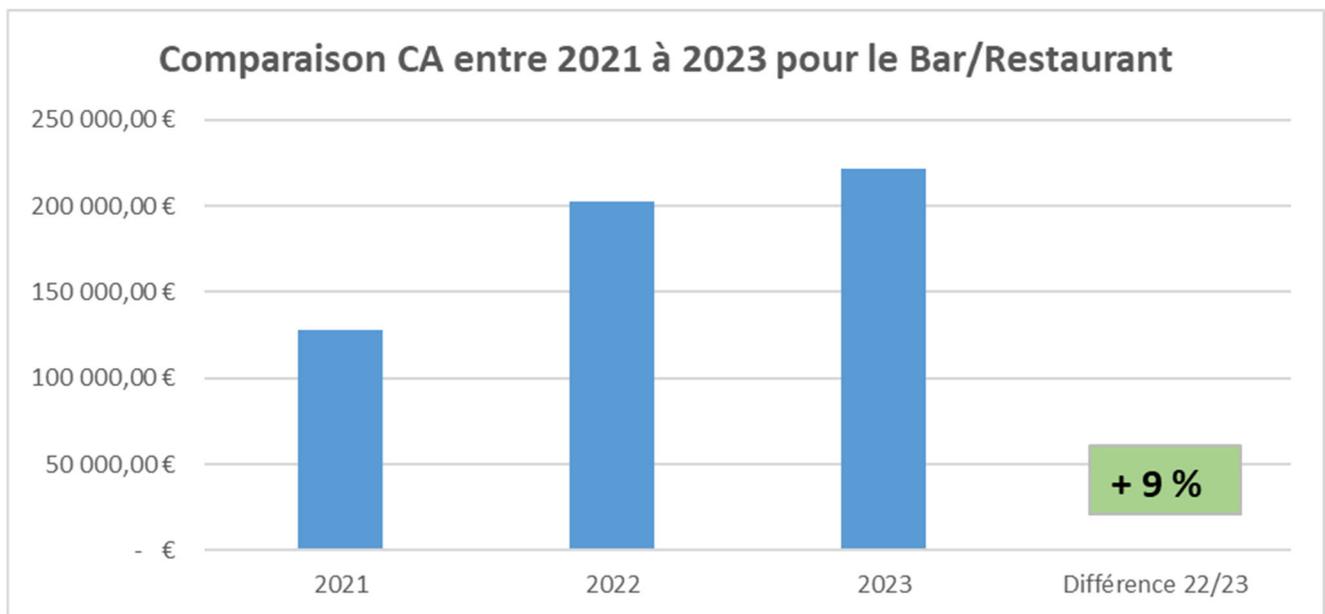
x) Remarques du délégataire

Les remarques sont indiquées lors des comités de suivi prévus par la Délégation.

y) Bilan activité restauration

En 2023, le développement de la restauration continue :

	2021	2022	2023	Différence 22/23
Bar/Restaurant	127 965,20 €	202 813,00 €	221 513,03 €	9%



GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél. : 02.79.01.18.18
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains
accueil.golfalbatre@comsports.fr
www.golfnormandie-albatre.fr

RÉOUVERTURE
Restaurant

Marc et Stéphanie seront ravis de vous retrouver

Judi 2 Février

Réservez dès à présent une table au 02 79 02 73 27

Restaurant ouvert tous les midis sauf le lundi.

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél. : 02.79.01.18.18
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains
accueil.golfalbatre@comsports.fr
www.golfnormandie-albatre.fr

C'est la Chandeleur !

Venez fêter la Chandeleur au Club House

Mercredi 1er Février
après midi dès 16h00

Crêpes au sucre : 3.00 €
Crêpes Chantilly : 4.50 €
Crêpes chocolat Chantilly : 6.00 €

GOLF NORMANDIE CÔTE D'ALBÂTRE
SAINT RIQUIER ES-PLAINS

Alain de Nardis et Gilles Bloquel

Blues, Rock, Country, Folk, Rythm'n Blues, pop anglo-saxonne, pop-rock français (Bashung, Dutronc, Christophe...) and more...

Soirée Beaujolais nouveau
Menu à 35 euros hors boissons

Samedi 18 novembre 2023
à 19 h 30

Informations, inscription et réservations : 02 79 01 18 18

En basse saison, la formule « les vendredis au soleil » est proposée intégrant Green Fee et repas (entrée, plat, boisson et café).

GOLF
Normandie
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél. : 02.79.01.18.18
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains
accueil.golfalbatre@comsports.fr
www.golfnormandie-albatre.fr

LES VENDREDIS AU SOLEIL

40 €

Green Fee +
Repas *

*Entrée + Plat + Dessert + Boisson au choix
(1/4 de vin ou 1 bière premium ou 1 soft) + 1 café

Offre sur réservation, à payer lors de votre arrivée
Valable jusqu'au 31/03/2024
(sauf du 1er au 31 Janvier : le restaurant sera fermé)



Le mobilier du restaurant a été changé :



NOTE D'INFORMATIONS SUR LES CONTRATS DE FOURNITURES



III. NOTE D'INFORMATIONS SUR LES CONTRATS DE FOURNITURES D'UN MONTANT ANNUEL INFÉRIEUR OU ÉGAL À 8 000 € HT

Hormis les contrats de maintenance indiqués en amont de ce dossier, nous n'avons pas de contrat de fourniture correspondant à cet item.

COMPTE-RENDU ENVIRONNEMENTAL DU PATRIMOINE



IV. COMPTE-RENDU ENVIRONNEMENTAL DU PATRIMOINE

1. Justification de l'emploi d'une personne de niveau III minimum formée en sylviculture, paysage ou élagage pour entretenir le patrimoine végétal

Le recours à la société TERENCE ESPACES VERTS pour l'entretien des terrains garanti le respect des niveaux d'homologation requis. Les personnes affectées au site et répondant aux critères de qualification sont :

- Jean Michel Hurlus – Directeur technique Terenvi ;
- Alexis Cavois - Responsable d'exploitation du site ;
- Thierry Lefevre - Head Greenkeeper.

2. Rapport de visite et de contrôle de l'ensemble du patrimoine arboré et arbustif

Cf. Partie 1.6 du rapport technique **SAS TERENCE ESPACES VERTS**.

La partie environnementale du site est conditionnée aux critères de la loi sur l'eau.

Nous travaillons en concertation avec la **Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre** lors des réunions techniques sur ces différents sujets.

ANNEXES

ADIA PROTECTION INCENDIE

66 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
76370 NEUVILLE LES DIEPPE

Tél. 02 35 06 20 36 - Port. 06 17 38 60 33
amadou.dia@wanadoo.fr



ADRESSE DE LIVRAISON

GOLF NORMANDIE
Route du golf
76460 ST RIQUIER ES PLAINS FRANCE

FACTURE N° 23030038

Date	07/03/2023
------	------------

GOLF NORMANDIE

Route du Golf

**76460 ST RIQUIER ES PLAINS
FRANCE**

Référence commande client 11334 - HD
- HD

Référence	Désignation	Quantité	Prix unitaire	Montant HT												
REP6	Recharge extincteur eau pulvérisée 6l	2	48,00	96,00												
RPP6	Recharge Poudre Polyvalente 6kg	2	54,00	108,00												
VERIF	Vérification annuelle extincteur	16	16,00	256,00												
JT	Joint de tête	8	5,00	40,00												
PS	Plomb de sécurité	20	2,00	40,00												
VAC	Vacation	1	46,00	46,00												
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>Total HT</th> <th>Taux de TVA</th> <th>Total TVA</th> <th>Total TTC</th> <th>Acompte</th> <th>NET A PAYER</th> </tr> <tr> <td>566,00 €</td> <td>20,00 %</td> <td>117,20 €</td> <td>703,20 €</td> <td>0,00 €</td> <td>703,20 €</td> </tr> </table>					Total HT	Taux de TVA	Total TVA	Total TTC	Acompte	NET A PAYER	566,00 €	20,00 %	117,20 €	703,20 €	0,00 €	703,20 €
Total HT	Taux de TVA	Total TVA	Total TTC	Acompte	NET A PAYER											
566,00 €	20,00 %	117,20 €	703,20 €	0,00 €	703,20 €											

Paiement à réception de facture

IBAN : FR76 3000 3007 3000 0202 5909 368 - BIC : SOGEFRPP

Entreprise Individuelle

RC 378 830 277 - N° TVA FR43378830277

MÉCANIQUE TRÉPORTAISE

Parc du Talou
Rue de Stalingrad
76200 DIEPPE

N°SIRET 347 526 279 00026 - APE 3315 Z
N°TVA TVA FR 54 347 526 279

☎ 02 35 82 59 15 - FAX 02 35 06 14 36

e-mail : contact@mecanique-treportaise.fr

Facture N°

FA2538

Date

11/12/2023

Client

2363

GOLF NORMANDIE COTE D'ALBATRE

Route du Golf

76460 SAINT RIQUIER ES PLAINS

SIRET : 82989965700011

Date d'échéance : 11/12/2023

IC4-Dieppe

FACTURATION DE NOTRE PRESTATION DU 04/12/23 SUIVANT NOTRE OFFRE N°AS/IC/D306-23.

Référence	Désignation	Quantité	P.U. HT	% REM	Remise HT	Montant HT	TVA
NET	NETTOYAGE DEGRAISSAGE DE LA CUISINE	1,000	480,00			480,00	1

Code	Base HT	Taux TVA	Montant TVA
1	480,00	20,00	96,00

Total HT	480,00
Net HT	480,00
Total TVA	96,00
Total TTC	576,00
NET A PAYER	576,00

Coordonnées bancaires : SARL MECANIQUE TREPORTAISE
CREDIT AGRICOLE de Dieppe
18306 00036 06197469000 23
IBAN:FR76 1830 6000 3606 1974 6900 023
SWIFT : AGRIFRPP883

Facture payable le 11/12/2023 pour la somme de 576,00 Euros par A Réception.

Pénalités de retard (taux annuel) : 10,00% - Escompte pour paiement anticipé (taux mensuel) : 1,50%
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement en cas de retard de paiement : 40,00 €

RESERVE DE PROPRIETE : Nous nous réservons la propriété des marchandises jusqu'au paiement du prix par l'acheteur. Notre droit de revendication porte aussi bien sur les marchandises que sur leur prix si elles ont déjà été revendues (Loi du 12 mai 1980).





ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE
COURANT FORT ET FAIBLE

Particulier - Industrie
Éclairage public - Tertiaire
Marine - Ferroviaire
Nucléaire : CEPII N° 518 E

SOCIÉTÉ FÉCAMPOISE D'ENTREPRISES ÉLECTRIQUES

FÉCAMP - EU - PALLUEL - PARIS - PENLY - LE HAVRE - ROUEN

GOLF ALBATRE
Route du Golf

76460 SAINT-RIQUIER-ÈS-PLAINS

FACTURE

N° Facture : 23030170
Date de Facture : 27-03-2023
Nos Ref. : CS23002
Représentant : SIMON CHRISTOPHE

Référence	Désignation Article	Qté	U	PU HT	Montant HT
	FACTURE SELON ATTACHEMENT 9021 EN DATE DU 23/03/2023 DEPANNAGE SUR ECLAIRAGE BAR ET ACCUEIL TELEVARIATEURS HS REPLACEMENT PAR DES Telerupteurs				
VTE	TELERUPTEUR	2,00	U	38,70	77,40
VTE	MAIN D OEUVRE CN	4,00	U	39,00	156,00
VTE	MAIN D OEUVRE CF	4,00	U	39,00	156,00
VTE	DEPLACEMENT	1,00	U	45,00	45,00
					434,40

Informations Paiement:
PAIEMENT A 30 JOURS

TOTAL HT		434,40€
TVA (20,00 %)	434,40	86,88€
TOTAL TTC		521,28€
NET A PAYER		521,28€

SIÈGE SOCIAL : Parc d'Activités des Hautes-Falaises - 76400 SAINT-LEONARD
Tél. 02 35 70 42 56 - Fax 02 35 29 62 72 - E-mail : caumont@efee.eu - site : <http://www.efee.eu>
S.A.S. AU CAPITAL DE 250 000 € - RCS LE HAVRE B 348 950 005 - SIREN 348 950 000 0002 - NAF 4321 A - T.V.A. : FR 95
348950034



1



ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE
COURANT FORT ET FAIBLE

Particulier - Industrie
Éclairage public - Tertiaire
Marine - Ferroviaire
Nucléaire : CEFRI N° 516 E

SOCIÉTÉ FÉCAMPOISE D'ENTREPRISES ÉLECTRIQUES

FÉCAMP - EU - PALUEL - PARIS - PENLY - LE HAVRE - ROUEN

GOLF NORMANDIE COTE D ALBATRE
Route du Golf

76460 SAINT-RIQUIER-ÈS-PLAINS

FACTURE

N° Facture : 23050206
Date de Facture : 31-05-2023
Nos Ref. : CS23002
Représentant : SIMON CHRISTOPHE

Référence	Désignation Article	Qté	U	PU HT	Montant HT
	FACTURE SELON DEVIS CS23002-39 MISE EN CONFORMITE ELECTRIQUE SUITE A UN RAPPORT DEKRA N°125198862301R001				
VTE	CONFORMITE OBS 1 - REGLAGE DISJONCTEUR PRINCIPAL	1,00	U	39,00	39,00
VTE	OBS 2 - RAS PLAN RETROUVE	1,00	U	180,00	180,00
VTE	OBS 3 - FOURNITURE ET POSE BAPI OBS 4 - MISE EN PLACE ETIQUETTE ET REPERAGE	1,00	U	90,00	90,00
VTE	OBS 5 - HORS PRESTATION OBS 6 - REMPLACEMENT BLOCS SECOURS ETANCHE 45LUM	1,00	U	135,00	135,00
VTE	OBS 7 - REPOSE PLASTRON EXISTANT OBS 8 - HORS PRESTATION	1,00	U	78,00	78,00
VTE	OBS 9 - REMPL BLOCS SECOURS ETANCHE 45 LUM	1,00	U	135,00	135,00
VTE	OBS 10 - REMPL BLOCS SECOURS 45 LUM	1,00	U	111,00	111,00
VTE	OBS 11- REMPL 2 BLOCS SECOURS 45 LUM	2,00	U	111,00	222,00
VTE	OBS 12 - REMPL 2 BLOCS D AMBIANCE 400 LUM	2,00	U	390,00	780,00
VTE	OBS 13 - HORS PRESTATION VERIFICATION ELECTRIQUE SUITE RAPPORT CODE DU TRAVAIL	1,00	U	156,00	156,00
					1 926,00

Informations Paiement :
PAIEMENT A 30 JOURS

TOTAL HT		1 926,00€
TVA (20,00 %)	1 926,00	385,20€
TOTAL TTC		2 311,20€
NET A PAYER		2 311,20€

SIEGE SOCIAL : Parc d'Activités des Hautes-Falaises – 76400 SAINT- LEONARD

Tél. 02 35 10 42 50 – Fax 02 35 29 62 72 – E-mail : secretariat@sfee.eu – site : http://www.sfee.eu

S.A.S. AU CAPITAL DE 256.000 € - RCS LE HAVRE B 346 950 033 – SIREN 346 950 033 00032 – NAF 4321 A – T.V.A. : FR 50 346950033



1

Facture N° 7280008713

Références à rappeler impérativement lors de votre paiement

Date de la facture

21.07.2023

Vos réf / Date de la commande

DEVIS N°13122022 / 13.12.2022

Correspondant

Laurence LE BARBE-ALLIX / Laurence.LEBARBE-ALLIX@yvetot.g-t.fr

Responsable d'affaire

M. FRANCOIS ASTRUC / Francois.ASTRUC@yvetot.g-t.fr

Commande

8528582

Version

Original

Client

675029

Affaire

M.0042748.F.03

N° TVA Client

FR80829899657

N° TVA Entreprise

FR38433907813

GOLFALBATRE COM

ROUTE DU GOLF

FR-76460 ST RIQUIER ES PLAINS

France

REMISE EN ETAT

Poste	Désignation	% Avancé / Qté	Pu HT EUR	Pt HT EUR
	Notre devis du 13/12/2022 ci-joint Accepté par vos soins			
	REMISE EN ETAT DE VERRE SUR LUMINAIRES EXISTANTS			
10	FO ET POSE VERRE SERIGRAPHIE	10 U	185,30	1.853,00
	Désignation		Pt HT EUR	TVA
	Montant HT de la facture		1.853,00	
	Taxe collectée à 20,0 %		370,60	2.223,60
	MONTANT DE LA PRESENTE FACTURE		1.853,00	370,60
				2.223,60

Conditions de paiement : Date de facture plus 30 jours , **soit le 20.08.2023**

TVA SUR ENCAISSEMENT

Pas d'escompte en cas de règlement anticipé

Attention aux tentatives de fraudes.

Ne modifiez pas nos coordonnées bancaires sans une vérification préalable auprès de votre contact habituel.

Coordonnées bancaires :

BNP SUD NORMANDIE

IBAN : FR76 3000 4001 2500 0100 2724 136 BIC : BNPAFRPPCRN

GARCZYNSKI TRAPLOIR YVETOT
SASU au capital de 600 000 Euros
Siège social Z.A - Sainte Marie des Champs
573 Rue des Renards
76190 Sainte Marie des Champs
RCS ROUEN B 433 907 813
SIRET 43390781300011
N° TVA FR 38 433907813 - APE 4222Z

Page 1 / 1



Facture

Réf. : **FACTC-240604603**

Date facturation : 10/06/2024 / Date échéance : 10/07/2024

Réf. client : YG

Code client comptable : CDEV2763418

Émetteur :

LANEF PRO SAS
16 AV CARNOT
76250 DEVILLE-LES-ROUEN

Tél. : 02 32 10 74 74
Email : lanef@lanef.fr
Web : www.lanef.fr
SIRET : 429 726 763 00015

Adressé à :

GOLFALBATRE.COM
RTE DU GOLF
76460 SAINT-RIQUIER-ES-PLAINS

Code client : LANEF-CLI2107-7775
Numéro TVA : FR 80 829 899 657

FOURNEAU AMBASSADE TYPE GFR07T33SC17 N°029431001

Montants exprimés en Euros

Réf.	Désignation	Qté	Unité	P.U. HT	Total HT
	Commande CDEC-24052388 en date du 03/05/2024				
	DEVC-24053025-LANEF en date du 02/05/2024				
LF3025739-EPGC	CHAPEAU DE BRULEUR ø 71,5 MM 3	2	u.	102,44 €	204,88 €
KIT SAE-LANEF	KIT POUR CSG 730CE	1	u.	290,00 €	290,00 €
FED-LANEF	FED	1	u.	4,10 €	4,10 €
MOD-LANEF	MAIN D OEUVRE	1.5	h	79,00 €	118,50 €
FF-LANEF	F/F	1	u.	3,90 €	3,90 €

Conditions de règlement : Règlement à 30 jours

Règlement par virement sur le compte bancaire suivant :

Banque : CAISSE EPARGNE

Adresse : CE NORMANDIE

Nom du propriétaire du compte : LANEF PRO

Code IBAN : FR76 1142 5009 0008 0029 0567 931

Code BIC/SWIFT : CEPARPPP142

Total HT 621,38 €

Total TVA 20% 124,28 €

Total TTC 745,66 €

Siège social : LANEF PRO SAS - 16 AV CARNOT - 76250 DEVILLE-LES-ROUEN - France
Société par actions simplifiée (SAS) - Capital de 400 000 €
SIRET : 429 726 763 00015 - NAF-APE : 4669C - RCS/RM : Rouen B 429 726 763 - Numéro TVA : FR 55 429 726 763

Associés **EURO CHEF**

