

# RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITE

Année 2022

# GOLF

Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE



Groupe  
COM.SPORTS

Une équipe à votre Service Public

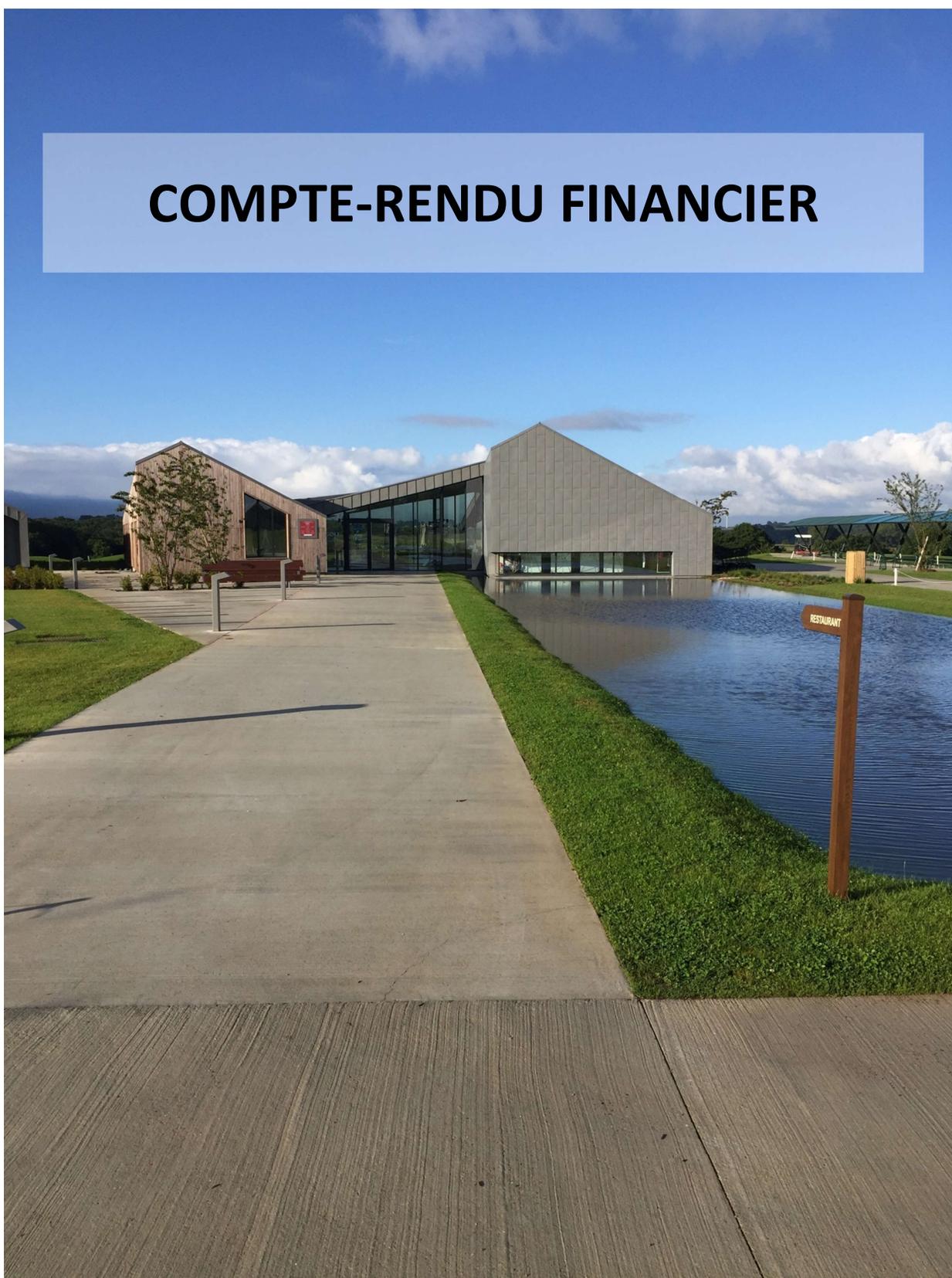
10 rue du Général Leclerc - 77170 BRIE COMTE ROBERT  
Tél. : 01 79 01 01 60 - [contact@comsports.fr](mailto:contact@comsports.fr) - [www.groupecomsports.com](http://www.groupecomsports.com)

# SOMMAIRE

<b>I. COMPTE-RENDU FINANCIER.....</b>	<b>5</b>
1. Note sur les modalités du compte-rendu financier.....	5
2. Totalité des tarifs en vigueur par activité.....	5
3. Compte de résultat .....	8
4. ANNEXES .....	11
a) Comptes sociaux de la société dédiée .....	11
b) Rapport du commissaire aux comptes ou de l'expert-comptable et les conventions visées dans le rapport spécial du commissaire aux comptes ou de l'expert-comptable.....	13
<b>II. COMPTE-RENDU TECHNIQUE .....</b>	<b>15</b>
1. Tableau de bord de l'activité golfique.....	15
a) Etat de fréquentations mensuelles par secteur, par segment d'utilisateurs et par élément de grille tarifaire.....	15
b) Offre scolaire public primaire et secondaire.....	18
c) Offre A.L.S.H.....	19
d) Ecole de golf.....	20
e) Le Footgolf.....	21
f) Association Sportive Golf Normandie Côte d'Albâtre.....	21
2. Nombre de preuves d'achats dans le Complexe golfique, par mois et par activité .....	22
3. Nombre de nouveaux abonnements et abonnements auxquels il a été mis fin, en distinguant les différentes catégories d'abonnements .....	25
4. Liste des abonnés.....	25
5. Fréquentation des scolaires.....	29
6. Synthèse de la provenance géographique des personnes accueillies (abonnés, cartes vertes et Green Fees) .....	30
7. Etat et relevé des dépenses (fluide, électricité, gaz, eau, produits...) .....	32
8. Optimisation de l'énergie et des fluides en s'inscrivant dans une démarche de développement durable.....	32
9. Justification des autres dépenses .....	34
10. Évolution générale de l'état des installations, matériels et équipements exploités.....	34
11. Évolution de l'activité.....	36
12. Modifications éventuelles de l'organisation du service .....	38
13. Effectifs du service, le statut et la qualification des personnels .....	38
14. Etat détaillé (technique et financier) des travaux d'entretien, de renouvellement et de grosses réparations effectuées par le délégataire, ses prestataires ou sous-traitants .....	38

15. Etat prévisionnel des éventuels travaux nécessaires à programmer et relevant de l'établissement public .....	63
16. Rapport analysant la qualité du service rendu aux usagers (bilan des questionnaires de satisfaction auprès de la clientèle) .....	63
17. Plaintes des utilisateurs et mesures prises pour y remédier .....	67
18. Principales actions commerciales et d'animation avec bilan .....	68
19. Communication.....	73
20. Liste des manifestations ou compétitions organisées.....	78
21. Compte-rendu des compétitions .....	78
22. Calendrier prévisionnel des compétitions organisées pour l'année à venir .....	80
23. Etat des incidents et/ou accidents survenus pendant l'exercice et impliquant des usagers ou des tiers.....	84
24. Dates de fermetures et justifications .....	84
25. Copie des contrats d'entretien et de sous-traitance en cours avec journal des pannes et interventions, et mesures prises pour limiter la suspension du service .....	84
26. Améliorations apportées à la qualité du service, pendant l'exercice, pour une meilleure satisfaction des usagers .....	84
27. Remarques du délégataire.....	85
28. Bilan activité restauration .....	85
<b>III. NOTE D'INFORMATIONS SUR LES CONTRATS DE FOURNITURES D'UN MONTANT ANNUEL INFERIEUR OU EGAL A 8 000 € HT .....</b>	<b>88</b>
<b>IV. COMPTE-RENDU ENVIRONNEMENTAL DU PATRIMOINE .....</b>	<b>90</b>
1. Justification de l'emploi d'une personne de niveau III minimum formée en sylviculture, paysage ou élagage pour entretenir le patrimoine végétal.....	90
2. Rapport de visite et de contrôle de l'ensemble du patrimoine arboré et arbustif .....	90

# COMPTE-RENDU FINANCIER



# I. COMPTE-RENDU FINANCIER

## 1. Note sur les modalités du compte-rendu financier

Le site du Golf Normandie Côte d'Albâtre est ouvert depuis le 1<sup>er</sup> juin 2017. Le présent dossier reprend les éléments techniques, comptables et d'exploitation de l'année 2022.

En effet, l'article 46.2 du contrat de délégation de service public pour l'exploitation par affermage du complexe golfique de la Côte d'Albâtre prévoit un engagement du fermier à clôturer son bilan au 31 décembre de chaque année.

Hormis ces dispositions financières, le contrôle du service délégué a été opéré conformément à l'article 45 du contrat en fonction du contenu requis. En sus des 2 Comités de Gestion annuels intégrés, une réunion technique mensuelle est organisée avec la **Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre** avec une trame de contrôle et la transmission des données sollicitées (suivi des flux mensuels et analyse trimestrielle des données). Nos éléments insérés au bilan tiennent compte des arbitrages opérés ou pas, en fonction des décisions actées de ces vérifications effectuées. En complément, le service de suivi des concessions de la Collectivité vient régulièrement sur le site aux fins de collecter les informations complémentaires selon les attendus.

Le compte rendu financier permet de comparer les différents exercices au cours de la mise en œuvre du contrat, pour suivre au mieux le contrat de délégation de service public. Nous avons opté pour une présentation et un commentaire du compte de résultat inséré ci-dessous afin de comparer sur la base des matrices préformatées produites dans l'offre.

Nous vous proposons donc d'analyser les résultats au 31/12/2022. Cet exercice est en corrélation avec la période annuelle de 2022.

## 2. Totalité des tarifs en vigueur par activité

La grille tarifaire du Golf Normandie Côte d'Albâtre est constituée par l'Annexe 8 du contrat de Délégation de Service Public.

Les adaptations liées aux aléas de l'ouverture et l'obligation de répondre tant aux « réactions » tarifaires des golfs environnants qu'aux attentes des usagers nous ont contraints à solliciter un ajustement de la grille validée en 2017, puis en 2019 et un avenant entré en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2022. A ce stade, les prestations sont les suivantes :

Grille Tarifaire 2022		
	COMMENTAIRES	Tarifs 2022 INDEXES ARRONDIS
<b>ENTREES</b>		
<b>GREEN-FEES</b>		
<b>Green-fees Haute-Saison Avril-Octobre</b>		
9 Trous semaine	Tarif en semaine du lundi au vendredi	33,00 € TTC
9 Trous WE & Fériés	Tarif pour le samedi et dimanche et jours fériés	43,00 € TTC
18 Trous semaine	Tarif en semaine du lundi au vendredi	57,00 € TTC
18 Trous WE & Fériés	Tarif pour le samedi et dimanche et jours fériés	68,00 € TTC
Compact 9 trous semaine	Tarif en semaine du lundi au vendredi	29,00 € TTC
Compact 9 trous WE & Fériés	Tarif pour le samedi et dimanche et jours fériés	29,00 € TTC
Juniors 18 trous Semaine	Tarif en semaine du lundi au vendredi	29,00 € TTC
Juniors 18 trous WE & Fériés	Tarif pour le samedi et dimanche et jours fériés	37,00 € TTC
Juniors Compact Semaine	Tarif en semaine du lundi au vendredi	15,00 € TTC
Juniors Compact WE & Férié	Tarif pour le samedi et dimanche et jours fériés	15,00 € TTC
Green fee fin de journée (4 h avt fin couché soleil)		43,00 € TTC
9 trous juniors et étudiants	Sur présentation de la carte	21,00 € TTC
12 Green fee (valable 6 mois)		500,00 € TTC
<b>Green-fees Basse-Saison Novembre-Mars</b>		
9 Trous semaine	Tarif en semaine du lundi au vendredi	30,00 € TTC
9 Trous WE & Fériés	Tarif pour le samedi et dimanche et jours fériés	33,00 € TTC
18 Trous semaine	Tarif en semaine du lundi au vendredi	42,00 € TTC
18 Trous WE & Fériés	Tarif pour le samedi et dimanche et jours fériés	52,00 € TTC
Compact 9 trous semaine	Tarif en semaine du lundi au vendredi	21,00 € TTC
Compact 9 trous WE & Fériés	Tarif pour le samedi et dimanche et jours fériés	21,00 € TTC
Juniors 18 trous Semaine	Tarif en semaine du lundi au vendredi	21,00 € TTC
Juniors 18 trous WE & Fériés	Tarif pour le samedi et dimanche et jours fériés	26,00 € TTC
Juniors Compact Semaine	Tarif en semaine du lundi au vendredi	10,00 € TTC
Juniors Compact WE & Férié	Tarif pour le samedi et dimanche et jours fériés	10,00 € TTC
<del>Green Fee fin de journée</del>	Tarif en semaine du lundi au vendredi	21,00 € TTC
Green fee fin de journée (4 h avt fin couché soleil)	*	33,00 € TTC
9 trous juniors et étudiants	Sur présentation de la carte	16,00 € TTC
<b>CARTE PRIVILEGE + LE CLUB</b>		
Carte Privilège + Le Club	Cette carte permet de bénéficier de Green Fees à tarif préférentiel	135,00 € TTC
<b>Haute-Saison Avril-Octobre</b>		
9 Trous semaine		23,00 € TTC
9 Trous WE & Fériés		30,00 € TTC
18 Trous semaine	Tarif en semaine du lundi au vendredi	41,00 € TTC
18 Trous WE & Fériés	Tarif pour le samedi et dimanche et jours fériés	48,00 € TTC
Compact 9 trous semaine	Tarif en semaine du lundi au vendredi	21,00 € TTC
Compact 9 trous WE & Fériés	Tarif pour le samedi et dimanche et jours fériés	21,00 € TTC
<b>Basse-Saison Novembre -Mars</b>		
9 Trous semaine		21,00 € TTC
9 Trous WE & Fériés		23,00 € TTC
18 Trous semaine	Tarif en semaine du lundi au vendredi	29,00 € TTC
18 Trous WE & Fériés	Tarif pour le samedi et dimanche et jours fériés	37,00 € TTC
Compact 9 trous semaine	Tarif en semaine du lundi au vendredi	15,00 € TTC
Compact 9 trous WE & Fériés	Tarif pour le samedi et dimanche et jours fériés	15,00 € TTC
<b>PRACTICE</b>		
1 Seaux		3,00 € TTC
10 Seaux		26,00 € TTC
20 Seaux		47,00 € TTC
40 Seaux		73,00 € TTC
Achat carte de recharge		10,00 € TTC
<b>SERVICES</b>		
Location de chariot		5,00 € TTC
Location d'une 1/2 série		6,00 € TTC
Location d'une série		16,00 € TTC
Location Voiturette 18 trous		37,00 € TTC
Location Voiturette 9 trous		26,00 € TTC
Carnet 10 Locations Voiturette 18 trous		256,00 € TTC
Casiers local de stockage / an		37,00 € TTC

ACTIVITES			
Période scolaire			
<b>Cours Individuels et Collectifs</b>			
Cours individuel 40'(balles et matériels inclus)			42,00 € TTC
personnes supplémentaires (2 max)			10,00 € TTC
Carnet 5 cours individuels			167,00 € TTC
Carnet 10 cours individuels			303,00 € TTC
person. supplémentaire (2 max)			10,00 € TTC
Cours individuel 9 trous 1h30 (balles et matériels inclus)			94,00 € TTC
person. supplémentaire (2 max)			21,00 € TTC
Cours individuel compact 1h30			83,00 € TTC
person. supplémentaire (2 max)			16,00 € TTC
Initiation au golf 2h			31,00 € TTC
Stage vacances junior (<19 ans)	(3 x 1h30)		167,00 € TTC
Stage Initiation débutant- tous âges	(3 x 2h)		224,00 € TTC
Stage Perfectionnement	(3 x 2h)		261,00 € TTC
ABONNEMENTS			
<b>Individuel 5/7 nominatif</b>			
	Adulte / An	Abonnement du Lundi au Vendredi nominatif	1 252,00 € TTC
<b>Individuel 7/7 nominatif</b>			
	Semaine		0,00 € TTC
	Trimestre		0,00 € TTC
	Année	Abonnement semaine nominatif	1 565,00 € TTC
<b>Individuel 7/7 non nominatif</b>			
	Semaine	Abonnement semaine nominatif	0,00 € TTC
	Trimestre	Abonnement société semaine	0,00 € TTC
	Année	Abonnement société semaine	2 609,00 € TTC
<b>Couple 5/7 nominatif</b>			
	Semaine		0,00 € TTC
	Trimestre		0,00 € TTC
	Année	Abonnement couple du Lundi au Vendredi nominatif	1 983,00 € TTC
<b>Couple 7/7 nominatif</b>			
	Année	Abonnement couple semaine nominatif	2 505,00 € TTC
<b>Première Cotisation</b>			887,00 € TTC
<b>7 jours date à date</b>			180,00 € TTC
<b>1 mois date à date</b>			430,00 € TTC
<b>Individuel 2ième adhésion</b>			1 122,00 € TTC
<b>Couple Nouveaux Golfeurs</b>			1 461,00 € TTC
<b>Couple 2ième Adhésion</b>			1 670,00 € TTC
<b>Adulte - 35 ans</b>			887,00 € TTC
<b>Etudiant *</b>			365,00 € TTC
<b>Junior &lt;19 ans</b>			188,00 € TTC
<b>Junior &lt;13 ans</b>			157,00 € TTC
<b>Compact Individuel 7/7 nominatif</b>			407,00 € TTC
<b>Compact Couple 7/7 nominatif</b>			647,00 € TTC
<b>Abonnement 7/7 non nominatif (Société ou association)</b>			2 609,00 € TTC
<b>Offre promotionnelle :</b>			
<b>Individuel 7/7 nominatif</b>			1 275,00 € TTC
<b>Couple 7/7 nominatif</b>			2 040,00 € TTC
<b>Remise parainage</b>			75,00 € TTC
AVANTAGES ABONNES			
<b>Voiturette 18 trous</b>			31,00 € TTC
<b>Voiturette 9 trous</b>			21,00 € TTC
FOOT-GOLF			
9 trous adultes			10,00 € TTC
18 trous adultes			19,00 € TTC
9 trous enfants (- 18 ans)			7,00 € TTC
Location ballon			2,00 € TTC
SCOLAIRES - CLUBS - ASSOCIATIONS			
Scolaires / Séance (y compris matériel et pédagogie)			429,00 € TTC
CLSH / Séance (y compris matériel et pédagogie)			429,00 € TTC
AUTRES			
Mise à disposition GOLF CCCA 1 Journée			17 150,00 € TTC
Mise à disposition GOLF CCCA 1/2 Journée			8 575,00 € TTC
Location matériel pédagogique (15 sets)			214,00 € TTC
1 h Enseignement Collectif (groupe de 15)			107,00 € TTC
1 h Location compact 9 trou			214,00 € TTC

### **3. Compte de résultat**

Nous présentons à ce point les données financières telles que prévues à l'Annexe 7 du contrat de Délégation de Service Public (y compris les objectifs sur la durée de la convention aux fins de mesurer les perspectives à atteindre pour l'exploitant) :

	jun-dec 2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023		2024		jan-mai 2025
	CONTRAT	CONTRAT indexé	REALISE	CONTRAT	CONTRAT indexé	REALISE	CONTRAT	CONTRAT indexé	REALISE	CONTRAT	CONTRAT indexé	REALISE	CONTRAT	CONTRAT indexé	REALISE	CONTRAT	CONTRAT indexé	REALISE	CONTRAT	CONTRAT	CONTRAT		
<b>Produits</b>	<b>459 510 €</b>	<b>459 510 €</b>	<b>399 267 €</b>	<b>785 047 €</b>	<b>785 047 €</b>	<b>698 974 €</b>	<b>868 362 €</b>	<b>887 813 €</b>	<b>754 690 €</b>	<b>807 934 €</b>	<b>833 949 €</b>	<b>554 914 €</b>	<b>823 875 €</b>	<b>883 111 €</b>	<b>671 751 €</b>	<b>830 523 €</b>	<b>987 574 €</b>	<b>700 904 €</b>	<b>836 214 €</b>	<b>841 963 €</b>	<b>367 388 €</b>		
TOTAL GREEN-FEES	61 799 €	61 799 €	83 755 €	117 130 €	117 130 €	146 063 €	130 245 €	133 163 €	140 371 €	137 030 €	141 442 €	74 996 €	140 074 €	150 145 €	125 415 €	141 475 €	168 228 €	112 808 €	142 889 €	144 318 €	60 382 €		
TOTAL ABONNEMENTS	52 689 €	52 689 €	8 567 €	140 926 €	140 926 €	51 745 €	190 798 €	195 072 €	80 527 €	205 738 €	212 363 €	80 664 €	212 059 €	227 306 €	116 119 €	215 202 €	255 897 €	149 855 €	217 354 €	219 527 €	91 861 €		
TOTAL PRACTICE	16 352 €	16 352 €	13 446 €	30 484 €	30 484 €	20 604 €	33 176 €	33 919 €	22 906 €	34 638 €	35 753 €	16 724 €	35 407 €	37 953 €	25 649 €	35 761 €	42 523 €	20 009 €	36 119 €	36 480 €	15 263 €		
TOTAL ACTIVITES	38 179 €	38 179 €	16 626 €	73 615 €	73 615 €	37 474 €	82 790 €	84 645 €	37 487 €	87 164 €	89 971 €	23 040 €	89 101 €	95 507 €	41 545 €	89 992 €	107 009 €	61 352 €	90 892 €	91 801 €	38 409 €		
TOTAL SERVICES	16 589 €	16 589 €	6 144 €	29 336 €	29 336 €	11 427 €	30 852 €	31 543 €	10 818 €	32 211 €	33 248 €	9 208 €	32 927 €	35 294 €	13 102 €	33 256 €	39 545 €	15 158 €	33 589 €	33 925 €	14 194 €		
PRO-SHOP	9 722 €	9 722 €	5 080 €	16 667 €	16 667 €	31 708 €	16 667 €	17 040 €	31 403 €	17 056 €	17 605 €	24 248 €	17 434 €	18 688 €	38 171 €	17 609 €	20 939 €	25 273 €	17 785 €	17 963 €	7 515 €		
SPONSORING-LOCATION ESPACE	7 292 €	7 292 €	- €	22 222 €	22 222 €	- €	29 167 €	29 820 €	13 517 €	32 764 €	33 819 €	6 350 €	35 539 €	38 095 €	- €	35 895 €	42 683 €	9 833 €	36 254 €	36 616 €	15 320 €		
RECETTES SOCIO EDUCATIVES (primaires secondaires ash)	77 389 €	77 389 €	77 389 €	132 667 €	132 667 €	132 666 €	132 667 €	135 638 €	135 638 €	132 667 €	136 939 €	136 939 €	132 667 €	142 205 €	136 421 €	132 667 €	157 754 €	142 205 €	132 667 €	132 667 €	55 278 €		
OBLIGATIONS DE SERVICE PUBLIC	59 500 €	59 500 €	59 500 €	102 000 €	102 000 €	102 000 €	102 000 €	104 285 €	104 285 €	102 000 €	105 284 €	113 696 €	102 000 €	109 334 €	104 887 €	102 000 €	121 288 €	109 334 €	102 000 €	102 000 €	42 500 €		
MISE A DISPOSITION AUTORITE DELEGANTE	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	122 688 €	122 688 €	26 667 €	27 525 €	34 839 €	26 667 €	28 584 €	20 107 €	26 667 €	31 709 €	28 584 €	26 667 €	26 667 €	26 667 €		
SUBVENTION SYLAE	- €	- €	2 644 €	- €	- €	7 925 €	- €	- €	1 539 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €		
LICENCES SPORTIVES	- €	- €	2 598 €	- €	- €	10 314 €	- €	- €	11 827 €	- €	- €	15 160 €	- €	- €	15 469 €	- €	- €	17 784 €	- €	- €	- €		
TRANSFERTS DE CHARGES T PDTS DIVERS DE GESTION	- €	- €	3 519 €	- €	- €	27 049 €	- €	- €	41 685 €	- €	- €	19 050 €	- €	- €	34 866 €	- €	- €	4 042 €	- €	- €	- €		
<b>Charges</b>	<b>440 431 €</b>	<b>440 431 €</b>	<b>387 037 €</b>	<b>687 006 €</b>	<b>687 006 €</b>	<b>662 641 €</b>	<b>691 125 €</b>	<b>706 606 €</b>	<b>678 571 €</b>	<b>694 232 €</b>	<b>716 587 €</b>	<b>548 810 €</b>	<b>696 933 €</b>	<b>747 043 €</b>	<b>691 093 €</b>	<b>699 409 €</b>	<b>831 667 €</b>	<b>643 898 €</b>	<b>701 846 €</b>	<b>704 299 €</b>	<b>296 350 €</b>		
Fluides	15 167 €	15 167 €	6 988 €	26 000 €	26 000 €	37 586 €	26 000 €	26 582 €	54 000 €	26 000 €	26 837 €	29 376 €	26 000 €	27 869 €	22 867 €	26 000 €	30 917 €	35 109 €	26 000 €	26 000 €	10 833 €		
Achats	10 558 €	10 558 €	19 566 €	18 100 €	18 100 €	13 244 €	18 100 €	18 505 €	30 392 €	18 100 €	18 683 €	18 254 €	18 100 €	19 401 €	32 459 €	18 100 €	21 523 €	27 474 €	18 100 €	18 100 €	7 542 €		
Services extérieurs	222 308 €	222 308 €	220 136 €	381 100 €	381 100 €	365 061 €	381 100 €	389 637 €	361 833 €	381 100 €	393 371 €	362 715 €	381 100 €	408 501 €	393 896 €	381 100 €	453 166 €	403 825 €	381 100 €	381 100 €	158 792 €		
Impôts & taxes	8 741 €	8 741 €	5 320 €	14 985 €	14 985 €	1 274 €	15 025 €	15 362 €	1 674 €	15 065 €	15 550 €	1 949 €	15 106 €	16 192 €	7 504 €	15 147 €	18 011 €	6 128 €	15 189 €	15 230 €	6 346 €		
Personnel	126 076 €	126 076 €	98 870 €	216 130 €	216 130 €	172 368 €	218 293 €	223 183 €	167 992 €	220 478 €	227 578 €	87 056 €	222 685 €	238 696 €	134 282 €	224 914 €	267 446 €	115 773 €	227 166 €	229 440 €	95 600 €		
Autre charges	12 170 €	12 170 €	30 744 €	22 358 €	22 358 €	42 954 €	24 273 €	24 817 €	41 559 €	24 961 €	25 764 €	35 987 €	25 225 €	27 038 €	57 243 €	25 343 €	30 135 €	44 100 €	25 400 €	25 448 €	13 479 €		
Pro-shop (achat matériel seulement)	4 861 €	4 861 €	5 413 €	8 333 €	8 333 €	30 154 €	8 333 €	8 520 €	21 123 €	8 528 €	8 802 €	13 473 €	8 717 €	9 344 €	42 842 €	8 804 €	10 469 €	11 489 €	8 892 €	8 981 €	3 758 €		
Préouverture	40 549 €	40 549 €	- €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
<b>Bilan d'exploitation (hors-restaurant)</b>	<b>19 079 €</b>	<b>19 079 €</b>	<b>12 230 €</b>	<b>98 041 €</b>	<b>98 041 €</b>	<b>36 333 €</b>	<b>177 236 €</b>	<b>181 207 €</b>	<b>76 119 €</b>	<b>113 701 €</b>	<b>117 363 €</b>	<b>6 104 €</b>	<b>126 941 €</b>	<b>136 069 €</b>	<b>- 19 342 €</b>	<b>131 114 €</b>	<b>155 907 €</b>	<b>57 006 €</b>	<b>134 368 €</b>	<b>137 664 €</b>	<b>71 038 €</b>		
<b>Restaurant (bilan séparé)</b>	<b>7 000 €</b>	<b>7 000 €</b>	<b>7 000 €</b>	<b>12 000 €</b>	<b>12 000 €</b>	<b>12 000 €</b>	<b>16 000 €</b>	<b>16 358 €</b>	<b>12 000 €</b>	<b>16 000 €</b>	<b>16 515 €</b>	<b>- 7 121 €</b>	<b>16 000 €</b>	<b>17 150 €</b>	<b>- 1 751 €</b>	<b>16 000 €</b>	<b>19 026 €</b>	<b>- 11 399 €</b>	<b>16 000 €</b>	<b>16 000 €</b>	<b>6 667 €</b>		
Redevance d'exploitation ou CAHT	7 000 €	7 000 €	7 000 €	12 000 €	12 000 €	12 000 €	16 000 €	16 358 €	12 000 €	16 000 €	16 515 €	64 990 €	16 000 €	17 150 €	113 084 €	16 000 €	19 026 €	180 326 €	16 000 €	16 000 €	6 667 €		
Achats consommés	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	23 501 €	- €	- €	44 171 €	- €	- €	73 421 €	- €	- €	- €		
Frais de personnel	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	48 610 €	- €	- €	70 664 €	- €	- €	118 304 €	- €	- €	- €		
<b>Bilan des amortissements</b>	<b>18 140 €</b>	<b>18 140 €</b>	<b>9 964 €</b>	<b>24 488 €</b>	<b>24 488 €</b>	<b>31 680 €</b>	<b>24 718 €</b>	<b>25 272 €</b>	<b>34 161 €</b>	<b>22 297 €</b>	<b>23 015 €</b>	<b>33 083 €</b>	<b>19 025 €</b>	<b>20 393 €</b>	<b>36 132 €</b>	<b>14 084 €</b>	<b>16 748 €</b>	<b>36 837 €</b>	<b>10 752 €</b>	<b>10 617 €</b>	<b>4 365 €</b>		
<b>Frais de structure</b>	<b>25 667 €</b>	<b>25 667 €</b>	<b>25 667 €</b>	<b>44 000 €</b>	<b>44 000 €</b>	<b>44 000 €</b>	<b>44 000 €</b>	<b>44 986 €</b>	<b>44 000 €</b>	<b>44 000 €</b>	<b>45 417 €</b>	<b>44 000 €</b>	<b>44 000 €</b>	<b>47 164 €</b>	<b>45 370 €</b>	<b>44 000 €</b>	<b>52 320 €</b>	<b>52 320 €</b>	<b>44 000 €</b>	<b>44 000 €</b>	<b>18 333 €</b>		
<b>Investissement &amp; GER</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>2 917 €</b>	<b>2 917 €</b>	<b>0 €</b>	<b>5 000 €</b>	<b>5 112 €</b>	<b>0 €</b>	<b>5 000 €</b>	<b>5 161 €</b>	<b>0 €</b>	<b>5 000 €</b>	<b>5 360 €</b>	<b>0 €</b>	<b>5 000 €</b>	<b>5 946 €</b>	<b>0 €</b>	<b>5 000 €</b>	<b>5 000 €</b>	<b>2 083 €</b>		
<b>Resultat brut avant redevance</b>	<b>- 17 727 €</b>	<b>- 17 727 €</b>	<b>- 16 401 €</b>	<b>38 636 €</b>	<b>38 636 €</b>	<b>- 27 347 €</b>	<b>119 519 €</b>	<b>122 196 €</b>	<b>9 959 €</b>	<b>58 404 €</b>	<b>60 285 €</b>	<b>- 78 099 €</b>	<b>74 916 €</b>	<b>80 303 €</b>	<b>- 102 595 €</b>	<b>84 029 €</b>	<b>99 919 €</b>	<b>- 43 550 €</b>	<b>90 616 €</b>	<b>94 047 €</b>	<b>52 923 €</b>		
<b>Redevance CCCA - variable</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>		
<b>Redevance CCCA - fixe</b>	<b>18 856 €</b>	<b>18 856 €</b>	<b>18 856 €</b>	<b>32 325 €</b>	<b>32 325 €</b>	<b>32 325 €</b>	<b>32 325 €</b>	<b>33 049 €</b>	<b>34 112 €</b>	<b>32 325 €</b>	<b>33 366 €</b>	<b>227 €</b>	<b>32 325 €</b>	<b>34 649 €</b>	<b>33 523 €</b>	<b>32 325 €</b>	<b>38 438 €</b>	<b>35 528 €</b>	<b>32 325 €</b>	<b>32 325 €</b>	<b>13 469 €</b>		
<b>Résultat brut après redevance</b>	<b>- 36 584 €</b>	<b>- 36 584 €</b>	<b>- 35 257 €</b>	<b>6 311 €</b>	<b>6 311 €</b>	<b>- 59 672 €</b>	<b>87 194 €</b>	<b>89 147 €</b>	<b>- 24 153 €</b>	<b>26 079 €</b>	<b>26 919 €</b>	<b>- 78 327 €</b>	<b>42 591 €</b>	<b>45 654 €</b>	<b>- 136 118 €</b>	<b>51 704 €</b>	<b>61 481 €</b>	<b>- 79 079 €</b>	<b>58 291 €</b>	<b>61 722 €</b>	<b>39 454 €</b>		
<b>IS</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>28 774 €</b>	<b>29 418 €</b>	<b>0 €</b>	<b>8 606 €</b>	<b>8 883 €</b>	<b>0 €</b>	<b>14 055 €</b>	<b>15 066 €</b>	<b>0 €</b>	<b>17 062 €</b>	<b>20 289 €</b>	<b>0 €</b>	<b>19 236 €</b>	<b>20 368 €</b>	<b>13 020 €</b>		
<b>Résultat net</b>	<b>- 36 584 €</b>	<b>- 36 584 €</b>	<b>- 35 257 €</b>	<b>6 311 €</b>	<b>6 311 €</b>	<b>- 59 672 €</b>	<b>58 420 €</b>	<b>59 728 €</b>	<b>- 24 153 €</b>	<b>17 473 €</b>	<b>18 036 €</b>	<b>- 78 327 €</b>	<b>28 536 €</b>	<b>30 588 €</b>	<b>- 136 118 €</b>	<b>34 642 €</b>	<b>41 193 €</b>	<b>- 79 079 €</b>	<b>39 055 €</b>	<b>41 354 €</b>	<b>26 434 €</b>		
<b>Taux de marge</b>	<b>-8%</b>	<b>-8%</b>	<b>-9%</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>	<b>-9%</b>	<b>7%</b>	<b>7%</b>	<b>-3%</b>	<b>2%</b>	<b>2%</b>	<b>-14%</b>	<b>3%</b>	<b>3%</b>	<b>-20%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	<b>-11%</b>	<b>5%</b>	<b>5%</b>	<b>7%</b>		

## 4. ANNEXES

### a) Comptes sociaux de la société dédiée

GolfAlbâtre.COM	COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2022
-----------------	-------------------------------------

### Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	Variation absolue	%	
	France	Exportations	Total			
Ventes de marchandises	205 466		205 466	150 760	54 706	36,29
Production vendue biens						
Production vendue services	540 363		540 363	482 265	58 098	12,05
<b>Chiffres d'affaires Nets</b>	<b>745 829</b>		<b>745 829</b>	<b>633 025</b>	<b>112 804</b>	<b>17,82</b>
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			114 000	114 887	- 887	-0,77
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			2 001	748	1 253	167,51
Autres produits			17 865	15 821	2 044	12,92
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>879 695</b>	<b>764 480</b>	<b>115 215</b>	<b>15,07</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			93 561	72 060	21 501	29,84
Variation de stock (marchandises)			-9 407	13 966	-23 373	-167,36
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approv.)			-496	-519	23	4,43
Autres achats et charges externes			544 797	519 904	24 893	4,79
Impôts, taxes et versements assimilés			6 129	7 504	- 1 375	-18,32
Salaires et traitements			193 693	172 300	21 393	12,42
Charges sociales			40 383	32 646	7 737	23,70
Dotations aux amortissements sur immobilisations			30 598	33 122	- 2 524	-7,62
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges			50 675	52 022	- 1 347	-2,59
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>949 932</b>	<b>903 005</b>	<b>46 927</b>	<b>5,20</b>
<b>RESULTAT EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>-70 237</b>	<b>-138 525</b>	<b>68 288</b>	<b>49,30</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés			-16	2 708	- 2 724	-100,59
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>-16</b>	<b>2 708</b>	<b>- 2 724</b>	<b>-100,59</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilés			6 239	3 011	3 228	107,21
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>6 239</b>	<b>3 011</b>	<b>3 228</b>	<b>107,21</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-6 255</b>	<b>-303</b>	<b>- 5 952</b>	<b>N/S</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>-76 492</b>	<b>-138 828</b>	<b>62 336</b>	<b>44,90</b>

## Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 632	18 000	- 16 368	-90,93
Reprises sur provisions et transferts de charges				
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>1 632</b>	<b>18 000</b>	<b>- 16 368</b>	<b>-90,93</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	4 218	15 290	- 11 072	-72,41
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>4 218</b>	<b>15 290</b>	<b>- 11 072</b>	<b>-72,41</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-2 586</b>	<b>2 710</b>	<b>- 5 296</b>	<b>-195,42</b>
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>881 311</b>	<b>785 187</b>	<b>96 124</b>	<b>12,24</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)</b>	<b>960 390</b>	<b>921 305</b>	<b>39 085</b>	<b>4,24</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>-79 079</b>	<b>-136 118</b>	<b>57 039</b>	<b>41,90</b>
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

- b) Rapport du commissaire aux comptes ou de l'expert-comptable et les conventions visées dans le rapport spécial du commissaire aux comptes ou de l'expert-comptable

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise GOLFALBATRE.COM pour l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022, nous vous présentons les comptes expertisés par le cabinet comptable Audigest sis à Brié Comte Robert (77170).

Nous vous transmettons ci-après l'attestation de l'expert-comptable correspondante :

## Attestation de Présentation

ATTESTATION  
d'expert comptable

### MISSION DE PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS

*Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels de l'entreprise GolfAlbatre.COM pour l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022 et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation de comptes.*

A la date de mes travaux qui ne constituent ni un examen limité, ni un audit et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'élément remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

La Plaquette Comptable ci-jointe, qui comporte 65 pages, se caractérise par les données suivantes :

total du bilan	298 065,90 Euros
chiffre d'affaires	745 828,74 Euros
résultat net comptable	-79 078,63 Euros

Fait à BRIE COMTE ROBERT  
Le 03/07/2023

Signature de l'Expert Comptable

  
Cabinet SARL AUDIGEST

# COMPTE-RENDU TECHNIQUE



## II. COMPTE-RENDU TECHNIQUE

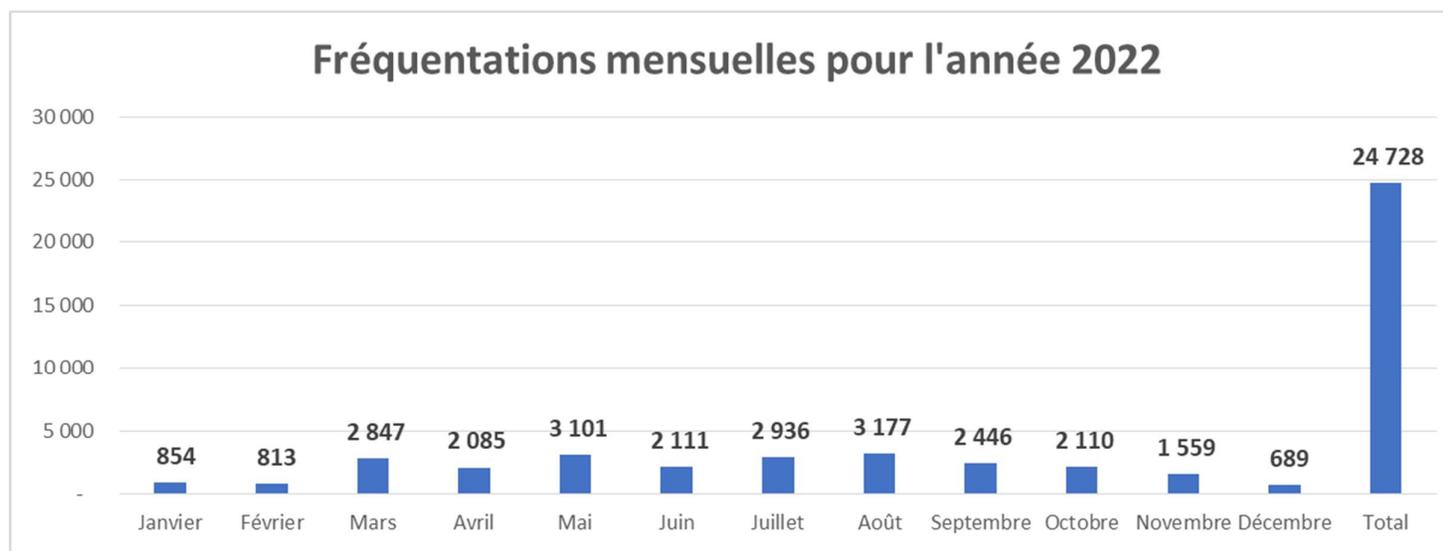
### 1. Tableau de bord de l'activité golfique

- a) Etat de fréquentations mensuelles par secteur, par segment d'utilisateurs et par élément de grille tarifaire

Vous trouverez ci-dessous le tableau détaillé des fréquentations du golf pour 2022 :

**Golf Normandie Côte d'Albâtre**  
Sortie Mensuelle d'informations sur les flux du Golf

Les Fréquentations	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
Nombre de Green Fee	50	57	205	339	517	587	717	907	356	230	170	92	4 227
Nombre de Départ	440	526	886	565	829	646	889	1 025	669	524	521	357	7 877
Nombre de Practice	111	102	209	248	507	312	605	594	417	158	138	72	3 473
Nombre d'abonnés	30	7	31	13	20	6	14	13	13	6	3	21	177
Nombre de Foot Golf	2	19	37	46	11	51	66	97	7	29	8	4	377
<b>Fréquentation Exploitation</b>	<b>633</b>	<b>711</b>	<b>1 368</b>	<b>1 211</b>	<b>1 884</b>	<b>1 602</b>	<b>2 291</b>	<b>2 636</b>	<b>1 462</b>	<b>947</b>	<b>840</b>	<b>546</b>	<b>16 131</b>
Ecoles Primaires	-	-	1 294	675	863	168	-	-	762	762	480	-	5 004
Association Collège & Lycée	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	12	-	24
AS GNCA	32	20	20	10	20	46	-	-	17	-	-	-	165
Initiations	-	-	63	-	15	17	19	70	18	-	6	-	208
Compétitions	-	-	65	173	294	175	573	340	151	252	62	24	2 109
Enseignements	189	82	37	16	25	39	40	131	31	137	159	119	1 005
Séminaires	-	-	-	-	-	64	13	-	5	-	-	-	82
<b>Fréquentation Goupes</b>	<b>221</b>	<b>102</b>	<b>1 479</b>	<b>874</b>	<b>1 217</b>	<b>509</b>	<b>645</b>	<b>541</b>	<b>984</b>	<b>1 163</b>	<b>719</b>	<b>143</b>	<b>8 597</b>
<b>Fréquentation Total</b>	<b>854</b>	<b>813</b>	<b>2 847</b>	<b>2 085</b>	<b>3 101</b>	<b>2 111</b>	<b>2 936</b>	<b>3 177</b>	<b>2 446</b>	<b>2 110</b>	<b>1 559</b>	<b>689</b>	<b>24 728</b>



## Etat des lieux 2022 :

Nous détaillons ci-après les évolutions de l'exploitation selon la typologie des produits déployés (notamment sur la période similaire de 2019 à 2021).

L'évolution générale de la fréquentation est plutôt identique par rapport à N-1. Toutefois, nous ne sommes toujours pas aux chiffres du prévisionnel.

## Les Abonnements :

Nous avons réalisé **149 ventes d'abonnements** soit **177 abonnés sur l'année 2022**. Nous vous transmettons ci-dessous le détail des ventes lié avec le nombre d'abonnés :

	2019		2020		2021		2022	
	Vente	Nbre Abonnés	Vente	Nbre Abonnés	Vente	Nbre Abonnés	Vente	Nbre Abonnés
Abonnement Individuel -13 ans	1	1	1	1	1	1	1	1
Abonnement Individuel -19 ans	3	3	2	2	1	1	2	2
Abonnement Individuel -35 ans	6	6	4	4	3	3	3	3
Abonnement individuel 7/7 Nouveaux golfeurs	39	39	32	32	62	62	30	30
Abonnement individuel Compact							1	1
Abonnement individuel 7/7					24	24	6	6
Abonnement individuel 7/7 2ème année	1	1	7	7	22	22	32	32
Abonnement individuel 7/7 3ème année	28	28	18	18	2	2	39	39
Abonnement étudiant 7/7	3	3			2	2	2	2
Abonnement couple 5/7			2	4	1	2	1	2
Abonnement couple 7/7	1	2			23	46	8	16
Abonnement couple 7/7 2ème année					2	4	8	16
Abonnement couple 7/7 3ème année	22	44	20	40	2	4	9	18
Abonnement couple compact					4	8	2	4
Abonnement Société	8	8	7	7	2	2	3	3
Abonnement Société + panneau 1/3					1	1	2	2
<b>Total</b>	<b>112</b>	<b>135</b>	<b>93</b>	<b>115</b>	<b>152</b>	<b>184</b>	<b>149</b>	<b>177</b>

Cette liste ne peut être nominative selon les dispositions du RGPD (listing détaillé transmis en point 4.)

## Les Cartes Vertes :

En 2022, nous avons une chute des ventes de cartes vertes qui est liée à la concurrence et aux prix pratiqués par le Golf d'Arnouville. Nous avons aussi rencontré des difficultés à développer cette activité par l'encadrement, qui a eu du mal à se projeter sur cette opération essentielle pour dynamiser la pratique auprès des nouveaux joueurs. Notre enquête a démontré une carence sur ce thème. Des changements ont été opérés en novembre. Aujourd'hui, les indicateurs de satisfaction sont plus nombreux.

	Janvier	février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
2019	3	5	7	4	3	11	5	9	0	4	3	0	54
2020	0	2	0	0	10	8	2	3	4	0	0	2	31
2021	2	3	2	7	1	3	4	9	8	5	4	2	50
2022	0	0	3	2	3	3	3	7	1	1	0	0	23

## Les Green Fees :

Malgré une année encore un peu difficile, nous sommes repassés au-dessus des chiffres de 2019. Pour 2022, nous avons vendu 4 234 Green Fees.

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
2019	128	191	359	557	519	468	546	700	307	395	208	123	3775
2020	42	24	7	3	284	299	661	637	398	348	18	119	2355
2021	79	258	267	449	495	357	619	860	455	357	221	140	3839
2022	50	57	205	339	517	587	717	907	356	237	170	92	4234

## b) Offre scolaire public primaire et secondaire

Durant l'année 2022, nous avons pu retrouver les enfants sur deux semestres, d'Avril à Juin et de mi-Septembre à mi-Novembre.

La convention organise les séances pédagogiques qui restent sous la responsabilité de l'enseignant. La convention précise :

- 1 - Les niveaux des classes qui peuvent suivre l'activité
- 2 - le nombre de séance à minima et maxima
- 3 - l'agrément de l'éducateur
- 4 - la réunion préalable au démarrage des séances

Nous vous transmettons ci-dessous le planning des scolaires pour l'année 2022 :



## Planning Golf Scolaire – Du 12 Septembre au 18 Novembre 2022

Jour	Ecole	Début séance Golf	Fin séance Golf	Classe	Nombre élèves
Mardi	Ourville	9h00	10h00	Mme Boucher Noël	16 CM2 1g
Mardi	Grainville	10h00	11h00	Mme Varin	24 CE1 1g
Mardi	Néville	14h00	15h00	Mme Calbry	22CE2 CM1
Mardi	Beuzeville	15h00	16h00	Mme Colchen	18 CM1 CM2 1g
Jedi	Jeanne d'arc	9h15	10h15	?	22 CM1 CM2 4g
Jedi	Costes	10h00	11h00	?	22 CE2 CM1 1g
Jedi	Canouville	14h00	15h00	Mme Avenel	19 CE2 CM1 3g
Jedi	Grand Pavois	15h00	16h00	Mme Roland Maes	29 CM1 3g
Vendredi	Beuzeville	9h15	10h15	Mme Dehais	19 CE1 CE2 2g
Vendredi	Costes	10h15	11h15	Mme Corsat	25 CE1 CE2 3g
Vendredi	Normanville	13h45	14h45	Mme Burdin	19 CE1 CM 1g
Vendredi	Normanville	14h45	15h45	Mme Race	19 CM1 CM2 4g

**Planning Golf Scolaire – Du 13 Mars au 2 Juin 2023**

Jour	Ecole	Début séance golf	Fin séance golf	Classe	Nombre élèves
Mardi	Grainville	9h00	10h00	Mme Barry	27 CM1 CM2
Mardi	Notre dame du Bon port	10h00	11h00	Mme Petkovsek	23 CE1 CE2
Mardi	Grand pavois	14H00	15H00	Mme Decavel	21 CM2
Mardi	Veules	15H00	16H00	Mme Cuvillon	22 CE1 CE2
Jeudi	Jeanne d'arc	9h15	10h15	Mme Pitte	21 CE2 CM1
Jeudi	Bosville	10h15	11h15	Mme Bertran	25 CE2 CM1
Jeudi	Fontaine le Dun	13h45	14h45	Mme Lahon	20 CM
Jeudi	Bosville	14h45	15h45	Mme Caron	25 CM2
Vendredi	Ourville	9h00	10h00	Mme Tinti	19 CE1 CE2
Vendredi	Ourville	10h00	11h00	Mme Héron	21 CE2 CM1
Vendredi	Néville	14h00	15h00	Mme Klingemann	22 CM2
Vendredi	Néville	15h00	16h00	M. Defosse	23 CM1

Pour les secondaires, le contrat de DSP prévoit la mise en place d'une classe(s) aménagée(s) de 6h d'apprentissage/semaine (en période scolaire) à destination d'environ 20 élèves (collège et / ou lycée). Actuellement, il n'y a toujours pas de classe aménagée existante sur le territoire selon le délai de latence réglementaire.

Le Golf Normandie Côte d'Albâtre va au-delà des attentes sur le primaire ce qui compense le déficit de secondaires. En 2022, une convention a de nouveau été signée avec l'AS du Lycée de la Côte d'Albâtre de Saint Valéry en Caux. Ils sont venus le 17, 24 et 31 mars et le 7 et 14 avril soit 5 séances pour 54 élèves.

### c) Offre A.L.S.H

Les programmations étant établies par les responsables d'accueil des ALSH, elles intègrent dorénavant l'activité golf. Toutefois, le nombre de séances effectivement réalisés reste en deçà des objectifs initialement prévus par la DSP.

#### **Centres Aérés :**

- Accueil des groupes de St Valéry et Cany Barville pour des séances découvertes

#### **Pour les enfants des Périscolaires :**

- 72 séances de découverte golf et 75 de footgolf

#### **Les enfants concernés sont venus de :**

Cany Barville, Saint Valéry, Bosville, Gueutteville, Neville, St Riquier es plains, Beuzeville, Canouville, Grainville la teinturière, Normanville, Ourville en Caux, Saint Martin et Vittefleury.

#### d) Ecole de golf

Le nombre d'inscrits pour l'Ecole de Golf reste assez constant. Nous avons 15 inscrits pour cette année 2022/2023 vs 14 enfants en 2021/2022. Il n'y a pas eu de modification au niveau des horaires des cours.

Compétition en Juin des enfants de l'école de golf :



#### ○ Les inscriptions en septembre de l'école de golf :

**GOLF**  
Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél. : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.fr

## ÉCOLE DE GOLF

- 13 ans : ~~313 €~~  
**156.50 €**

Offre valable  
de septembre 2022 à  
juin 2023

+ 13 ans : ~~365 €~~  
**182.50 €**

Inscriptions au : 02.79.01.18.18

**GOLF**  
Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél. : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.fr

## ÉCOLE DE GOLF ADULTES

2022 - 2023.

Mardi 11h30 - 12h30  
Samedi 13h30 - 14h30

*Hors fermetures exceptionnelles pour intempéries  
Hors vacances scolaires*

**350 € pour l'année**

Reprise à partir du Mardi 6 Septembre

Informations et inscriptions au 02.79.01.18.18

### e) Le Footgolf

Comme les années passées, l'évolution des chiffres est peu significative. Même si le Chiffre d'Affaires est en baisse sur 2022, il est au même niveau que 2019 et 2020. Les forfaits compétitions avec l'AFFG permettent d'augmenter la fréquentation au niveau du bar et du restaurant. La signature d'une convention avec le District 76 de Football a été faite pour le FootGolf tous les vendredis après-midi pour développer cette pratique, qui reste une originalité du site.



### f) Association Sportive Golf Normandie Côte d'Albâtre

Pour l'année 2022, il n'y a pas eu de modification du bureau. Une communication a été faite sur le site quant aux conditions d'accès à l'association. 20 compétitions ont été organisées durant l'année. La participation aux championnats de la FFG en Individuels ou en Equipe. Un accompagnement des membres de l'association a été fait auprès des écoles de golf et des enfants du primaire qui fréquentent l'établissement. L'organisation s'est faite conjointement avec le Golf pour l'accueil du 31<sup>ème</sup> Trophée

et Grand Prix de la Côte d'Albâtre. On constate une augmentation du nombre de membre grâce au développement des animations.

## **2. Nombre de preuves d'achats dans le Complexe golfique, par mois et par activité**

Le détail par groupe est produit dans le Tableau Rapport Mensuel - Groupe de Vente ci-dessus (données du contrôle d'accès).

GOLF NORMANDIE COTE D'ALBATRE

De : 01/01/2022 - à :  
31/12/2022

Rapport Article par groupe de vente

Données articles N°article	Données de vente par période						Mouvements Vente Année		Commandes:
	Qté	Prix de vente TTC	Prix de vente HT	Prix d'achat HT	Marge brut	Marge brut %	Qté	Prix de vente TTC	Qté
<b>Groupe de vente : 1 - GreenFee</b>									
Somme	358,00	9545,50	7954,58	0,00	7954,58	*	358,00	9545,50	0,00
<b>Groupe de vente : 2 - Cotisation</b>									
Somme	68,00	77182,50	64318,75	0,00	64318,75	*	68,00	77182,50	0,00
<b>Groupe de vente : 7 - Compétition</b>									
Somme	116,00	1643,50	1633,50	0,00	1633,50	*	116,00	1643,50	0,00
<b>Groupe de vente : 12 - Practice</b>									
Somme	428,00	4484,00	3736,67	4,14	3732,45	*****	428,00	4484,00	0,00
<b>Groupe de vente : 13 - Location</b>									
Somme	60,00	2119,50	1766,25	0,00	1766,25	*	60,00	2119,50	0,00
<b>Groupe de vente : 14 - Licence FFG</b>									
Somme	167,00	8710,00	8691,67	0,00	8691,67	*	167,00	8710,00	0,00
<b>Groupe de vente : 15 - Proshop</b>									
Somme	486,00	3965,40	3316,00	1874,49	1380,23	73,6 %	486,00	3965,40	0,00
<b>Groupe de vente : 16 - Enseignement</b>									
Somme	130,00	6568,40	5473,67	0,00	5473,67	*	130,00	6568,40	0,00
<b>Groupe de vente : 18 - Licence</b>									
Somme	1,00	57,00	47,50	0,00	47,50	*	1,00	57,00	0,00

<b>Groupe de vente : 21 - 123</b>									
Somme	10,00	50,00	45,45	0,00	45,45	*	10,00	50,00	0,00
<b>Groupe de vente : 24 - Association GNCA</b>									
Somme	38,00	1900,00	1900,00	0,00	1900,00	*	38,00	1900,00	0,00
<b>Groupe de vente : 25 - Cartes Avantages</b>									
Somme	67,00	1919,00	1599,17	364,58	1239,29	339,9 %	67,00	1919,00	0,00
<b>Groupe de vente : 28 - SystemArticle</b>									
Somme	32,00	370,00	370,00	0,00	370,00	*	32,00	370,00	0,00
<b>Groupe de vente : 29 - Footgolf</b>									
Somme	-16,00	-176,00	-146,67	0,00	-146,67	*	-16,00	-176,00	0,00
<b>Groupe de vente : 30 - Restaurant</b>									
Somme	24007,00	185940,00	164980,87	0,00	164980,87	*	24007,00	185940,00	0,00
<b>Groupe de vente : 59 - VAE EXCEPTIONNELLE</b>									
Somme	96,00	118,70	104,91	27,46	77,39	281,8 %	96,00	118,70	0,00
<b>Groupe de vente : 61 - menu 32€</b>									
Somme	47,00	1504,00	1367,27	0,00	1367,27	*	47,00	1504,00	0,00

Le détail par mois est transmis en annexe.

### 3. Nombre de nouveaux abonnements et abonnements auxquels il a été mis fin, en distinguant les différentes catégories d'abonnements

Le nombre d'abonnements vendu est relativement identique à 2021. Nous avons réalisé **149 ventes d'abonnements** en 2022 soit **177** abonnés. Le nombre d'abonnés est en baisse car nous avons eu moins de ventes d'abonnements couples.

### 4. Liste des abonnés

Selon les dispositions RGPD, nous ne pouvons pas communiquer la liste complète des abonnés (loi sur la protection des données). Nous vous transmettons un listing validant les dispositions RGPD :

	SOUS TYPE CLIENT	DATE FIN ABONNEMENT	Ville de résidence
1	Individuel 2ème année	01/01/2023	Yvetot
2	Individuel 2ème année	31/12/2022	Versailles
3	Individuel 1ère année	01/01/2023	Anglesqueville La Bras Long
4	Individuel 2ème année	01/01/2023	Colleville
5	Couple 1ère année	01/01/2023	Bennetot Terre de Caux
6	Couple 1ère année	01/01/2023	Bennetot Terre de Caux
7	Individuel 1ère année	01/01/2023	Angerville La Martel
8	Individuel 1ère année	07/01/2023	Grainville La teinturière
9	Individuel 2ème année	10/01/2023	Houdetot
10	Individuel 2ème année	10/01/2023	Manneville Es Plains
11	Individuel 1ère année	01/01/2023	St Riquier Es Plains
12	Individuel Etudiant	01/01/2023	Allouville Bellefosse
13	Individuel 3ème année	03/01/2023	Allouville Bellefosse
14	Individuel 2ème année	16/01/2023	Colleville
15	Individuel 2ème année	17/01/2023	Neville
16	Couple 1ère année	18/01/2023	Ganzeville
17	Couple 1ère année	18/01/2023	Ganzeville
18	Couple 2ème année	10/01/2023	St Valéry en Caux
19	Couple 2ème année	10/01/2023	St Valéry en Caux
20	Individuel 2ème année	20/01/2023	Yerville
21	Couple 3ème année	25/01/2023	Paris
22	Couple 3ème année	25/01/2023	Paris
23	Individuel 1ère année	29/01/2023	Sotteville sur Mer
24	Individuel 2ème année	05/02/2023	St Valéry en Caux
25	Individuel 3ème année	04/02/2023	Boulogne
26	Individuel 2ème année	09/02/2023	Chatou
27	Individuel 2ème année	25/02/2023	La Folletière
28	Individuel 3ème année	27/02/2023	Varengeville sur Mer
29	Individuel 1ère année	27/02/2023	Paris
30	Individuel 1ère année	27/02/2023	Veulettes sur mer
31	Individuel 3ème année	17/03/2023	Veulettes sur mer
32	Couple 2ème année	01/03/2023	Riville
33	Couple 2ème année	01/03/2023	Riville
34	Individuel 2ème année	05/02/2023	Fécamp
35	Couple 1ère année	03/03/2023	Venestanville
36	Couple 1ère année	03/03/2023	Venestanville
37	Couple 3ème année	03/03/2023	Ocqueville
38	Couple 3ème année	03/03/2023	Ocqueville
39	Individuel 3ème année	03/03/2023	Criquetot l'Esneval
40	Couple 2ème année	05/03/2023	St Riquier Es Plains
41	Couple 2ème année	05/03/2023	St Riquier Es Plains
42	Couple 2ème année	11/03/2023	Veules Les Roses
43	Couple 2ème année	11/03/2023	Veules Les Roses
44	Individuel 3ème année	12/03/2023	Paris
45	Individuel 3ème année	14/03/2023	Paris
46	Individuel 3ème année	14/03/2023	St Valéry en Caux

47	Couple 3ème année	27/03/2023	St Pierre Le Viger
48	Couple 3ème année	27/03/2023	St Pierre Le Viger
49	Individuel 3ème année	18/03/2023	Boulogne
50	Couple 3ème année	19/03/2023	Neuilly sur Seine
51	Couple 3ème année	19/03/2023	Neuilly sur Seine
52	Individuel 1ère année	17/03/2023	Ecretteville Sur Mer
53	Couple 1ère année	26/03/2023	Ste Marguerite sur Mer
54	Couple 1ère année	26/03/2023	Ste Marguerite sur Mer
55	Individuel 2ème année	25/05/2023	St Pierre en Port
56	Individuel 3ème année	13/05/2023	Paris
57	Individuel Etudiant	25/04/2023	La Chapelle sur Dun
58	Individuel 3ème année	14/05/2023	Bois Himont
59	Individuel 1ère année	08/05/2023	Clasville
60	Individuel 2ème année	31/05/2023	Sassetot Le Malconduit
61	Individuel 3ème année	02/06/2023	Angiens
62	Couple 1ère année	05/05/2023	Riville
63	Couple 1ère année	05/05/2023	Riville
64	Individuel 3ème année	18/04/2023	Fécamp
65	Individuel 3ème année	25/03/2023	Paris
66	Individuel 3ème année	17/02/2023	Paris
67	Couple 5/7	07/03/2023	Cany Barville
68	Couple 5/7	07/03/2023	Cany Barville
69	Individuel Etudiant	15/03/2023	Bosville
70	Individuel 1ère année	31/12/2022	Fauville en Caux
71	Individuel 2ème année	11/05/2023	Drosay
72	Individuel 1ère année	01/01/2023	Rouville
73	Individuel 3ème année	31/05/2023	St Sylvain
74	Individuel -19 ans	17/05/2023	Issy Les Moulineaux
75	Individuel 3ème année	29/04/2023	Gerponville
76	Individuel 3ème année	16/04/2023	Anneville
77	Individuel 3ème année	15/05/2023	Theuville aux maillots
78	Individuel 1ère année	28/05/2023	Paris
79	Individuel 1ère année	12/04/2023	St Riquier Es Plains
80	Individuel 2ème année	11/05/2023	St Riquier Es Plains
81	Individuel 1ère année	31/12/2022	Fauville en Caux
82	Individuel -19 ans	05/05/2023	Fécamp
83	Individuel 1ère année	05/05/2023	Fécamp
84	Couple 1ère année	15/05/2023	Pleine Sève
85	Couple 1ère année	15/05/2023	Pleine Sève
86	Individuel 1ère année	17/05/2023	Hautot Auvray
87	Individuel 1ère année	24/04/2023	Versailles
88	Individuel 1ère année	22/04/2023	Neuilly sur Seine
89	Individuel 2ème année	12/04/2023	St Valéry en Caux
90	Individuel 3ème année	22/05/2023	St Martin aux Buneaux
91	Individuel 2ème année	26/04/2023	Versailles
92	Couple 3ème année	12/04/2023	Ingouville
93	Couple 3ème année	12/04/2023	Ingouville
94	Individuel 3ème année	04/05/2023	St Pierre en Port
95	Individuel 3ème année	21/05/2023	Yvetot

96	Individuel 2ème année	23/05/2023	Chantilly
97	Individuel 2ème année	12/04/2023	Froberville
98	Individuel 2ème année	02/07/2023	Veulettes sur Mer
99	Individuel 2ème année	02/07/2023	Rouen
100	Individuel 1ère année	03/07/2023	Neuville
101	Individuel 3ème année	13/07/2023	Paris
102	Individuel 1ère année	07/07/2023	Veulettes sur Mer
103	Individuel 1ère année	20/06/2023	Paris
104	Individuel 2ème année	21/06/2023	St Riquier Es Plains
105	Individuel 2ème année	21/06/2023	Sasseville
106	Couple 3ème année	25/06/2023	Paris
107	Couple 3ème année	25/06/2023	Paris
108	Individuel 3ème année	26/06/2023	Valiquerville
109	Couple 3ème année	29/06/2023	St Valéry en Caux
110	Couple 3ème année	29/06/2023	St Valéry en Caux
111	Individuel 3ème année	16/07/2023	St Riquier Es Plains
112	Individuel 3ème année	15/07/2023	Terre de Caux
113	Individuel 3ème année	13/07/2023	Fécamp
114	Societe	2024	Froberville
115	Societe	2025	Fécamp
116	Individuel 2ème année	23/07/2023	Fontaine Le Dun
117	Couple 1ère année	22/07/2023	St Riquier Es Plains
118	Couple 1ère année	22/07/2023	St Riquier Es Plains
119	Couple 3ème année	26/07/2023	St Valéry en Caux
120	Couple 3ème année	26/07/2023	St Valéry en Caux
121	Individuel 3ème année	25/07/2023	Vittefleur
122	Individuel 3ème année	21/07/2023	St Riquier Es Plains
123	Individuel 1ère année	01/08/2023	Fecamp
124	Individuel 1ère année	01/08/2023	Valmont
125	Societe	27/08/2023	Rouen
126	Individuel 3ème année	06/08/2023	St Riquier Es Plains
127	Individuel 2ème année	08/08/2023	Cany Barville
128	Individuel 1ère année	22/08/2023	Paris
129	Individuel 3ème année	24/08/2023	Rouen
130	Couple 2ème année	21/08/2023	Fécamp
131	Couple 2ème année	21/08/2023	Fécamp
132	Individuel 3ème année	26/08/2023	Paris
133	Couple 1ère année	27/08/2023	Veules Les Roses
134	Individuel 1ère année	27/08/2023	Malleville Les Grès
135	Individuel 1ère année	09/09/2023	Paris
136	Couple 1ère année	10/09/2023	Tourville les ifs
137	Couple 1ère année	10/09/2023	Tourville les ifs
138	Couple 3ème année	11/09/2023	Ingouville
139	Couple 3ème année	11/09/2023	Ingouville
140	Couple 1ère année	15/09/2023	Yvetot
141	Couple 1ère année	15/09/2023	Yvetot
142	Individuel 1ère année	23/09/2023	Thiberville
143	Individuel compact	29/09/2023	Paris
144	Couple compact	12/08/2023	Neuilly sur Seine
145	Couple compact	12/08/2023	Neuilly sur Seine

146	Couple compact	01/09/2023	Paris
147	Couple compact	01/09/2023	Paris
148	Individuel 3ème année	19/09/2023	Luxembourg
149	Couple 2ème année	01/10/2023	St Valéry en Caux
150	Couple 2ème année	01/10/2023	St Valéry en Caux
151	Individuel 2ème année	11/09/2023	Les Petites Dalles
152	Individuel 3ème année	06/10/2023	Sassetot Le Malconduit
153	Individuel 3ème année	08/10/2023	St Hélène Bondeville
154	Couple 1ère année	17/10/2023	Veules Les Roses
155	Couple 1ère année	17/10/2023	Veules Les Roses
156	Individuel 1ère année	29/10/2023	Cany Barville
157	Individuel 3ème année	10/11/2023	Toussaint
158	Individuel 3ème année	02/11/2023	Les Petites Dalles
159	Couple 2ème année	02/12/2023	Riville
160	Couple 2ème année	02/12/2023	Riville
161	Individuel 2ème année	08/12/2023	St Hélène Bondeville
162	Individuel 3ème année	16/12/2023	Yvetot
163	Individuel 2ème année	21/12/2023	St Valéry en Caux
164	Individuel 2ème année	22/12/2023	Lintot
165	Individuel 2ème année	24/12/2023	Angerville La Martel
166	Individuel 1ère année	27/12/2023	Bolbec
167	Couple 1ère année	27/12/2023	Yebleron
168	Couple 1ère année	27/12/2023	Yebleron
169	Couple 1ère année	29/12/2023	Saint Valéry en Caux
170	Couple 1ère année	29/12/2023	Saint Valéry en Caux
171	Individuel 2ème année	29/12/2023	Froberville
172	Individuel 1ère année	30/12/2023	Carville Pot de Fer
173	Individuel 2ème année	31/12/2023	Theuville aux maillots
174	Individuel 1ère année	31/12/2023	St Jean de la Neuville
175	Individuel 1ère année	31/12/2023	St Jean de la Neuville
176	Individuel 2ème année	17/12/2023	St Léonard
177	Individuel -13 ans	12/02/2023	Neuville

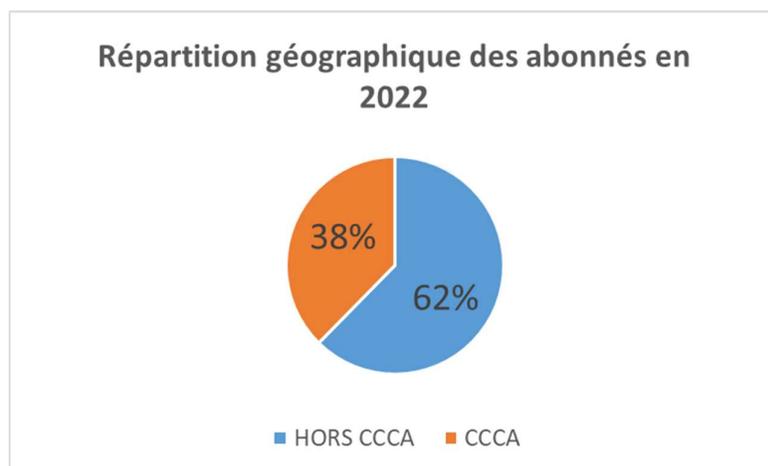
## 5. Fréquentation des scolaires

Pour l'année 2022, nous avons accueilli 24 classes soit 519 élèves qui ont pratiqué le golf sur 8 séances. Nous vous transmettons ci-dessous la fréquentation des scolaires :

Ecoles	Niveau de classe	Semestre	Nombre d'enfants par classe	Nbre de séances de Golf	Nbre d'enfants accueillis sur la session	Accompagnants /séance
Ourville	CM2	1er	16	8	128	3
Grainville	CE1	1er	24	8	192	3
Néville	CE2 CM1	1er	22	8	176	3
Beuzeville	CM1 CM2	1er	18	8	144	3
Jeanne d'Arc	CM1 CM2	1er	22	8	176	3
Costes	CE2 CM1	1er	22	8	176	3
Canouville	CE2 CM1	1er	19	8	152	3
Grand Pavois	CM1 CM2	1er	29	8	232	3
Beuzeville	CE1 CE2	1er	19	8	152	3
Costes	CE1 CE2	1er	25	8	200	3
Normanville	CE2 CM1	1er	19	8	152	3
Normanville	CM1 CM2	1er	19	8	152	3
Grainville	CM1 CM2	2ème	27	8	216	3
Notre Dame du Bon Port	CE1 CE2	2ème	23	8	184	3
Grand Pavois	CM2	2ème	21	8	168	3
Veules les Roses	CE1 CE2	2ème	22	8	176	3
Jeanne d'arc	CE2 CM1	2ème	21	8	168	3
Bosville	CE2 CM1	2ème	25	8	200	3
Fontaine Le Dun	CM	2ème	20	8	160	3
Bosville	CM2	2ème	25	8	200	3
Ourville	CE1 CE2	2ème	19	8	152	3
Ourville	CE2 CM1	2ème	21	8	168	3
Néville	CM2	2ème	22	8	176	3
Néville	CM1	2ème	23	8	184	3
				<b>24 classes sont venues pratiquer le golf</b>	<b>Soit 523 élèves ont profité des séances de golf</b>	

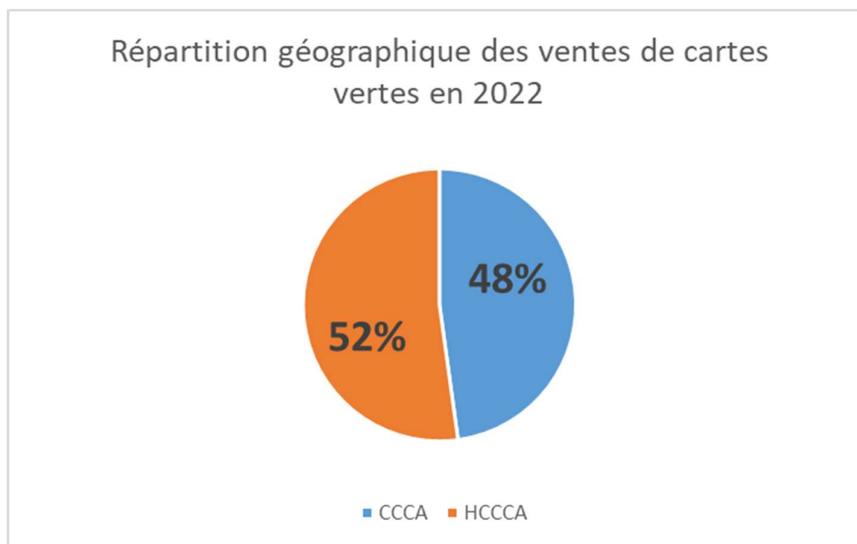
## 6. Synthèse de la provenance géographique des personnes accueillies (abonnés, cartes vertes et Green Fees)

Nous vous présentons ci-dessous la répartition territoriale des ventes pour les abonnés en 2022 :

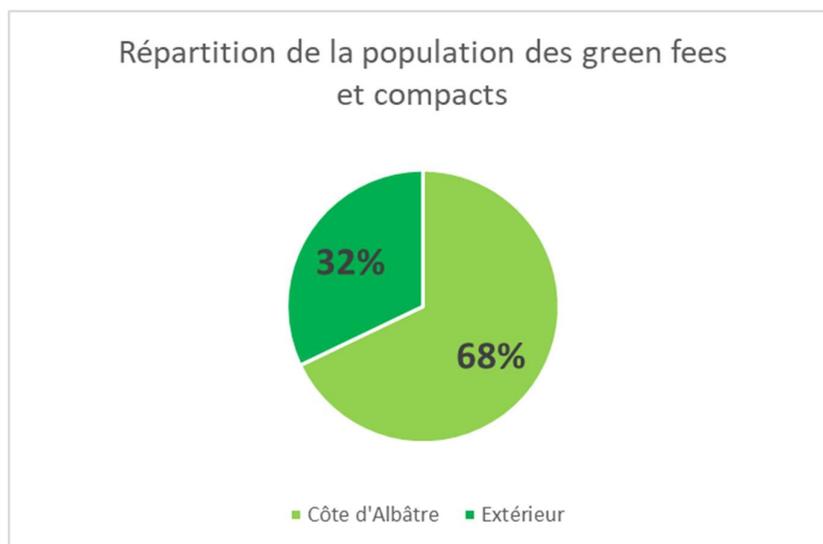


Conformément aux années précédentes, la Normandie et l'Île de France sont les régions les plus représentées chez les golfeurs fréquentant notre Golf. Ce sont les régions situées les plus proches géographiquement qui fournissent le plus grand nombre de visiteurs.

Nous vous présentons également la répartition géographique des **ventes de cartes vertes** avec une proportion de 11 personnes de la CCCA vs 12 hors CCCA soit :



Nous terminons par la répartition géographique des **ventes de Green Fees** pour 2022 qui comprennent les ventes des 18 trous, les 2\*9 trous et les compacts (9 trous) :



## 7. Etat et relevé des dépenses (fluide, électricité, gaz, eau, produits...)

Le total des fluides reportée ci-dessus est égal à 34 533.03 €.

Dans le Compte de Résultat présenté ci-dessus conformément à l'Annexe 7 du contrat, le montant reporté est de 35 109 € car le poste inclut l'eau, le gaz, l'électricité et les carburants.

La différence de 577.03 € correspond aux achats non stockés de carburant (compte 606140) pour les achats d'essence (Mule).

## 8. Optimisation de l'énergie et des fluides en s'inscrivant dans une démarche de développement durable

Le **Golf Normandie Côte d'Albâtre** répond en tous points aux objectifs de développement durable depuis son démarrage. Nous avons mis en place une charte de bonne conduite environnementale afin de sensibiliser le personnel ainsi que les clients sur site. Nous essayons de l'améliorer chaque année :

## Sensibilisation et formation pour les personnels d'exploitation, les clients et des utilisateurs

Sur le fonctionnement quotidien du site, une charte est établie en collaboration avec l'ensemble des salariés couvrant les cibles suivantes de la démarche de haute qualité environnementale (HQE) et elle s'ébauche comme suit :

### Gestion de l'énergie :

Ne pas allumer de lumière électrique si la lumière du jour suffit à travailler confortablement ;  
Placer un thermomètre dans le bureau pour vérifier que la température n'excède pas les 19°C et, si besoin, enfiler un pullover ;  
En quittant le bureau plus d'1/2 heure, éteindre la lumière, l'écran de l'ordinateur et l'imprimante ;  
Utiliser autant que possible la fonction recto-verso, copies multiples par page et économie d'encre de l'imprimante ;  
Favoriser les ampoules fluo-compactes pour l'éclairage qui consomment beaucoup moins d'électricité et durent plus longtemps.

### Gestion de l'eau :

Eteindre les robinets systématiquement après avoir récupéré l'eau nécessaire au fonctionnement ;  
Signaler au plus vite les fuites repérées au service technique (chasses d'eau, robinets...) ;  
Utilise la chasse d'eau à faible débit dès que possible.

### Gestion des déchets d'activité :

Préférer une tasse ou un verre pour la pause-café, renoncer aux gobelets en plastique ;  
Boire l'eau du robinet et limiter l'eau en bouteille ;  
Commander du papier recyclé non-blanchi au chlore ;  
Favoriser les consommables informatiques génériques ;  
Récupérer les impressions recto, comme papier de brouillon, et les pochettes, réutilisées à l'envers ;  
Jeter les journaux, les documents et les feuilles imprimées en recto-verso dans les poubelles adéquates ;  
Jeter les cartouches d'encre dans les bacs prévus à cet effet ;  
Utiliser du papier toilette recyclé ;  
Ne pas jeter pas les médicaments non utilisés mais les rapporter à la pharmacie ;  
Trier les déchets selon les bacs mis à disposition ;  
Aplatir ou plier les emballages en carton pour gagner de la place ;  
Choisir des produits ayant moins d'emballage ou produisant moins de déchets ;  
Choisir des produits respectueux de l'environnement (Ecolabel ou label NF Environnement) ;  
Choisir des produits rechargeables (stylos, piles, produits d'entretien...).

### Maintenance :

Suivi des installations : Mal réglées, elles consomment davantage et deviennent sources de pollution ;  
Choisir de préférence les produits ayant le label NF Environnement ou l'écolabel européen.

### Qualité sanitaire des espaces :

Choisir des produits pour l'hygiène moins toxiques, moins polluants, labellisés.

### Qualité sanitaire de l'air :

Ventiler, aérer les locaux et ne pas obstruer pas les ventilations hautes et basses réglementaires ;  
L'air confiné, non renouvelé, favorise l'accumulation des polluants, la quantité d'humidité, le développement des microorganismes  
Choisir des plantes de décoration qui assainissent l'atmosphère : caoutchouc, lierre, chlorophytum, dracaena, scheffléra, spathiphyllum, ficus...

### Propreté du site :

Des rotations régulières et identifiables par les clients seront organisées pour ramasser les déchets.  
Ce suivi récurrent sera accompagné de messages éducatifs écrits et oraux auprès des visiteurs.

Nous essayons au quotidien de développer en ce sens une véritable démarche environnementale sur tous les aspects de l'exploitation en mettant en place les outils nécessaires à son application et à son amélioration constante.

- Gestion de l'énergie ➤ Programmation des veilles et extinctions des ordinateurs
- Gestion de l'eau ➤ Chasses d'eau à faible débit
- Gestion des déchets d'activité ➤ Recyclage des cartouches d'encre
- Maintenance ➤ Critère NF Environnement ou Ecolabel européen pour les achats de fourniture et matériels
- Qualité sanitaire des espaces ➤ Gamme de produits et protocoles d'entretien avérés écoresponsables
- Qualité sanitaire de l'air ➤ Nettoyage des ventilations hautes lors des arrêts techniques
- Propreté du site ➤ Signalétique quant aux règles d'hygiène.

## 9. Justification des autres dépenses

Ce point est sans objet à ce stade du rapport annuel puisque toutes les dépenses sont exposées dans le compte-rendu financier. Cette rubrique est donc complétée à ce stade.

## 10. Évolution générale de l'état des installations, matériels et équipements exploités

En cette année 2022, les actions de reprise sur les bâtiments et matériels, qui font suite aux constats de 2020 ont été traitées à majorité.

Autre action réalisée (Com.Sports et CCCA) :

- **Fuite du Bassin du trou N°3** : Le géotextile étant dessoudé, une société spécialisée doit intervenir pour remédier à cette fuite qui a entraîné une érosion entre le bassin et le green du trou n°3 ;

Investissements d'amélioration réalisés :

➤ Dossiers dommage-ouvrage en cours :

**Pris en charge par la collectivité :**

- **Pompe de la Cascade** : Plusieurs diagnostics ont été effectués, des actions ont été réalisées en 2022 ;
- **Plusieurs éclats sur les dalles béton** ont été identifiés sur les cheminements béton au niveau des liaisons entre deux plaques. C'est en cours de traitement ;

**Pris en charge par Com.sports :**

- Suite aux vents violents, nous avons refixé les **tôles du pignon du bâtiment de la maintenance** ;
- **Un arbre a été abattu à côté du Green 15.**

➤ Autres améliorations :

**Concernant le golf :**

- Mise en place de poteaux de couleurs pour signaler les distances sur le practice en plus des panneaux déjà existants. La différence réside dans le positionnement du joueur sur le départ qui ne parcourt pas la même distance par rapport aux poteaux. Une petite plaque informe le joueur de sa position vers le poteau de couleur ;
- Alimentation électrique des casiers qui sont occupés par des chariots électriques ;
- Alimentation électrique des bornes de rechargement pour les voiturettes devant le practice ;
- Achat de bâches de protection pour les voiturettes en raison de l'occupation du local des voiturettes par les casiers ;
- Protection des trous du Foot Golf avec identification à l'aide d'un drapeau afin d'éviter les chutes des golfeurs dans les trous ;
- Améliorations liées à des désordres comme la fixation, à plusieurs reprises, des poteaux d'arrêt sur les parkings.

**Concernant l'espace restaurant :**

- Réorganisation de l'alimentation électrique pour alimenter les meubles dans la cuisine ;
- Achat d'une cellule de refroidissement pour être conforme à la législation et aux normes HAACCP ;

- Installation d'une « saladette » (bacs de plusieurs condiments) en température pour organiser la production de la cuisine (produits à dispositions = gains de temps) ;
- Fixation des matériels, ustensiles de cuisine à proximité des zones de travail.

## 11. Évolution de l'activité

Dans le prolongement des actions préconisées par l'ingénieur agronome M. COCHARD, l'évolution de la qualité du terrain n'a cessé de progresser qualitativement. Les traitements ont été poursuivis par la Sté Terenvi : chaulage, décompactage, traitement phytosanitaire autorisé par la préfecture en décembre 2021 ont été réalisés en 2022.

Comme il a été également conseillé, des applications répétées de sulfate de fer et sulfate d'ammoniaque ont été faites. Elles n'ont pas donné les effets attendus et ont été abandonnées.

Pour améliorer le parcours, nous avons procédé à un carottage des Greens.



La mise en place de casiers fermés pour les sacs et les chariots permettant aux clients de laisser leur matériel dans le golf.



Des opérations de régulation des sangliers ont été organisées à 5 reprises en concertation avec le Lieutenant de la louveterie pendant les périodes de chasse. Nous avons fermé à chaque battue les zones de golf où les chasseurs opéraient.



**Le déplacement de l'accueil** a été opéré pour améliorer l'accueil au public **et donc le déplacement du Pro Shop** a permis une mise en avant des produits sur des supports à proximité des golfeurs. Les travaux ont été réalisés par la Collectivité :



**Aménagement du simulateur et mise en service** en février 2022 pour le public :

Un simulateur de Golf a été mis en place permettant, lors des épisodes pluvieux ou venteux, de venir pratiquer dans le Club House. Une cage métallique autoportée enveloppée de toiles et de bâches couvre et protège la zone de pratique. Un rétroprojecteur est associé à un « Flyscope ». Une tablette permet de diffuser des séquences de practice ou 6 parcours de golf des Etats Unis d'Amérique.



## 12. Modifications éventuelles de l'organisation du service

Il n'y a pas eu de modifications de fonctionnement puisqu'il s'agit d'une mise en place pour laquelle nous avons testé au fur et à mesure les possibilités de développement.

Des évolutions ont été proposées et validées par la **Communauté des Communes de la Côte d'Albâtre** notamment sur les points suivants :

- Les aménagements de tarifs sont de l'ordre de l'augmentation indiciaire, ce qui a mécaniquement relevé les tarifs de la grille tarifaire 2022.
- En parallèle, des opérations commerciales ont été menées comme le 1er abonnement en promotion à 887 € avec 3 mois gratuits.
- 50 % sur l'abonnement école de Golf 182,50 € au lieu de 365 € pour les + 13 ans et 156.50 € au lieu de 313€ pour les – de 13 ans.

## 13. Effectifs du service, le statut et la qualification des personnels

GOLFALBATRE.COM					
EFFECTIF DE LA SOCIETE AU 31/12/2022					
EMPLOI	DATE D'ENTREE	DATE DE NAISSANCE	CONTRAT	CAYEGORIE	TEMPS PLEIN/TEMPS PARTIEL
SECOND DE CUISINE	15/02/2020	08/02/1981	CDI	EMPLOYE	TEMPS PLEIN
AGENT POLYVALENT ACCUEIL/ENTRETIEN/RESTAURATION	06/09/2021	13/07/1985	CDI	EMPLOYE	TEMPS PLEIN
CHEF DE CUISINE	15/02/2020	04/10/1970	CDI	TECHNICIEN	TEMPS PLEIN
AGENT POLYVALENT ACCUEIL/ENTRETIEN/RESTAURATION	01/10/2021	23/01/1972	CDI	EMPLOYE	TEMPS PLEIN
ENSEIGNANT DE GOLF	15/11/2022	01/09/1999	CDI	EMPLOYE	TEMPS PLEIN
HOTESSE D'ACCUEIL ET AGENT D'ENTRETIEN	11/12/2018	01/09/1996	CDI	EMPLOYE	TEMPS PLEIN

## 14. Etat détaillé (technique et financier) des travaux d'entretien, de renouvellement et de grosses réparations effectuées par le délégataire, ses prestataires ou sous-traitants

### Rapport technique Façon Paysage – Terenvi

## Rapport d'exploitation 2022

### Golf de Normandie Côte d'Albâtre Saint-Riquier-és-Plains

#### Rapportage

##### 1 – Eau

- 1.1 Pluviométrie de mai 2022
- 1.2 Volume d'eau consommée
- 1.3 Les opérations d'entretien et de maintenance des installations d'arrosage.
- 1.4 Visites de surveillance des aménagements hydrauliques
- 1.5 Opérations de nettoyage et d'entretiens des aménagements hydrauliques
- 1.6 Opérations d'entretien des espaces verts, plantations et plans d'eau.
- 1.7 Les résultats du contrôle des apports

##### 2 – Fertilisants et produits phytosanitaires

- 2.1 Les quantités de produits phytosanitaires et de fertilisants utilisées pendant l'année.
- 2.2 Mise en perspective des analyses de sol, donnée météo, conso année précédente
- 2.3 Tableau récapitulatif des opérations d'entretien sur le Golf
- 2.4 Suivi de la qualité des sols et de la qualité des plans d'eau

# 1 – Eau

## 1.1 Pluviométrie 2022

Récapitulatif des précipitations en mm ou litre /m<sup>2</sup> de l'année 2022 sur le golf Normandie côte d'albâtre

Pluviométrie 2022																	
	Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Jun						
Samedi	1		Mardi	1		Mardi	1	8	Dimanche	1		Mercredi	1				
Dimanche	2		Mercredi	2		Mercredi	2	2	Samedi	2		Jeudi	2				
Lundi	3		Jeudi	3		Jeudi	3		Dimanche	3		Mardi	3				
Mardi	4		Vendredi	4		Vendredi	4		Lundi	4		Mercredi	4	3			
Mercredi	5		Samedi	5	5	Samedi	5	3	Mardi	5	5	5	Dimanche	5	28		
Jeudi	6	4	Dimanche	6	7	Dimanche	6	4	Mercredi	6		Vendredi	6	Lundi	6	4	
Vendredi	7	8	Lundi	7		Lundi	7		Jeudi	7	5	Samedi	7	Mardi	7		
Samedi	8	27	Mardi	8		Mardi	8		Vendredi	8		Dimanche	8	Mercredi	8	6	
Dimanche	9		Mercredi	9		Mercredi	9		Samedi	9	10	Lundi	9	Jeudi	9		
Lundi	10	10	Jeudi	10		Jeudi	10		Dimanche	10	14	Mardi	10	Vendredi	10		
Mardi	11		Vendredi	11	8	Vendredi	11		Lundi	11		Mercredi	11	Samedi	11		
Mercredi	12		Samedi	12		Samedi	12	4	Mardi	12		Jeudi	12	Dimanche	12		
Jeudi	13		Dimanche	13		Dimanche	13	2	Mercredi	13		Vendredi	13	Lundi	13		
Vendredi	14		Lundi	14		Lundi	14		Jeudi	14		Samedi	14	Mardi	14		
Samedi	15		Mardi	15		Mardi	15		Vendredi	15		Dimanche	15	Mercredi	15		
Dimanche	16		Mercredi	16	15	Mercredi	16		Samedi	16		Lundi	16	Jeudi	16		
Lundi	17		Jeudi	17	3	Jeudi	17		Dimanche	17		Mardi	17	Vendredi	17		
Mardi	18		Vendredi	18		Vendredi	18		Lundi	18		Mercredi	18	Samedi	18		
Mercredi	19		Samedi	19	6	Samedi	19		Mardi	19		Jeudi	19	Dimanche	19		
Jeudi	20	10	Dimanche	20		Dimanche	20		Mercredi	20		Vendredi	20	5	Lundi	20	7
Vendredi	21		Lundi	21	5	Lundi	21		Jeudi	21		Samedi	21	3	Mardi	21	
Samedi	22		Mardi	22		Mardi	22		Vendredi	22		Dimanche	22	Mercredi	22		
Dimanche	23		Mercredi	23		Mercredi	23		Samedi	23		Lundi	23	Jeudi	23		
Lundi	24		Jeudi	24		Jeudi	24		Dimanche	24		Mardi	24	10	Vendredi	24	8
Mardi	25		Vendredi	25	4	Vendredi	25		Lundi	25		Mercredi	25	Samedi	25	7	
Mercredi	26		Samedi	26		Samedi	26		Mardi	26		Jeudi	26	Dimanche	26		
Jeudi	27		Dimanche	27		Dimanche	27		Mercredi	27		Vendredi	27	Lundi	27		
Vendredi	28	3	Lundi	28		Lundi	28		Jeudi	28		Samedi	28	Mardi	28	7	
Samedi	29					Mardi	29		Vendredi	29		Dimanche	29	Mercredi	29		
Dimanche	30					Mercredi	30	13	Samedi	30		Lundi	30	Jeudi	30	6	
Lundi	31	5				Jeudi	31	19				Mardi	31				
Total			67			53			47			42			22		76
																Total	307
Pluviométrie 2022																	
	Juliet		Aout		Septembre		Octobre		Novembre		Decembre						
Vendredi	1	3	Lundi	1		Jeudi	1	19	Mardi	1	12	Jeudi	1				
Samedi	2		Mardi	2		Vendredi	2	18	Dimanche	2	14	Mercredi	2	Vendredi	2		
Dimanche	3		Mercredi	3		Samedi	3	2	Lundi	3		Jeudi	3	Samedi	3		
Lundi	4		Jeudi	4		Dimanche	4		Mardi	4		Vendredi	4	13	Dimanche	4	
Mardi	5		Vendredi	5		Lundi	5		Mercredi	5		Samedi	5	7	Lundi	5	
Mercredi	6		Samedi	6		Mardi	6		Jeudi	6		Dimanche	6	5	Mardi	6	
Jeudi	7		Dimanche	7		Mercredi	7	1	Vendredi	7		Lundi	7	14	Mercredi	7	
Vendredi	8		Lundi	8		Jeudi	8	2	Samedi	8	5	Mardi	8	2	Jeudi	8	8
Samedi	9		Mardi	9		Vendredi	9	5	Dimanche	9		Mercredi	9	6	Vendredi	9	
Dimanche	10		Mercredi	10		Samedi	10	15	Lundi	10		Jeudi	10		Samedi	10	
Lundi	11		Jeudi	11		Dimanche	11		Mardi	11		Vendredi	11	1	Dimanche	11	
Mardi	12		Vendredi	12		Lundi	12		Mercredi	12		Samedi	12		Lundi	12	
Mercredi	13		Samedi	13		Mardi	13		Jeudi	13		Dimanche	13		Mardi	13	
Jeudi	14		Dimanche	14		Mercredi	14	10	Vendredi	14	5	Lundi	14		Mercredi	14	
Vendredi	15		Lundi	15		Jeudi	15	2	Samedi	15		Mardi	15	5	Jeudi	15	
Samedi	16		Mardi	16		Vendredi	16		Dimanche	16	5	Mercredi	16		Vendredi	16	
Dimanche	17		Mercredi	17		Samedi	17		Lundi	17	3	Jeudi	17	18	Samedi	17	
Lundi	18		Jeudi	18	5	Dimanche	18		Mardi	18		Vendredi	18	45	Dimanche	18	
Mardi	19		Vendredi	19		Lundi	19		Mercredi	19		Samedi	19	22	Lundi	19	40
Mercredi	20		Samedi	20		Mardi	20	2	Jeudi	20		Dimanche	20	2	Mardi	20	7
Jeudi	21		Dimanche	21		Mercredi	21		Vendredi	21		Lundi	21		Mercredi	21	
Vendredi	22		Lundi	22	2	Jeudi	22		Samedi	22	3	Mardi	22	18	Jeudi	22	22
Samedi	23		Mardi	23		Vendredi	23		Dimanche	23	1	Mercredi	23	29	Vendredi	23	10
Dimanche	24		Mercredi	24	2	Samedi	24	10	Lundi	24	7	Jeudi	24	13	Samedi	24	
Lundi	25		Jeudi	25		Dimanche	25	28	Mardi	25	5	Vendredi	25	20	Dimanche	25	
Mardi	26		Vendredi	26		Lundi	26	17	Mercredi	26	10	Samedi	26		Lundi	26	
Mercredi	27		Samedi	27		Mardi	27		Jeudi	27		Dimanche	27	15	Mardi	27	
Jeudi	28		Dimanche	28		Mercredi	28		Vendredi	28	13	Lundi	28	15	Mercredi	28	13
Vendredi	29		Lundi	29		Jeudi	29		Samedi	29		Mardi	29		Jeudi	29	
Samedi	30		Mardi	30		Vendredi	30	3	Dimanche	30		Mercredi	30		Vendredi	30	
Dimanche	31		Mercredi	31			Lundi	31	5				Samedi	31		26	
Total			3			9			115			95			272		126
																Total	927

## **1.2 Volume d'eau consommée**

La période d'arrosage a démarré dès mi-mars 2022, la pluviométrie en avril et mai a été très moyenne avec 42 et 22 mm juin n'a pas été suffisant compte tenu du temps chaud et desséchant. Juillet, Aout ont été extrêmement sec avec un cumul de 3+9 mm, heureusement les pluies de septembre avec 115 mm et octobre 95 mm ont permis de réhumidifier les substrats et au gazon à récupérer de façon remarquable.

Consommation année arrosage 2022 : 13977 m3

Compteur eau ville année 2022 : 1935 m3

Remplissage du bassin n°3 suite travaux réparation bâche.

## **1.3 Travaux de maintenance et réparation du système d'arrosage**

Date : 05/02/22

Type d'intervention :

Remise en eau du réseau d'arrosage vérification débit et pression en sortie de station.

Date : 15/11/22 type d'intervention :

Fermeture et vidange du réseau

## **1.4 Visites de surveillance des aménagements hydrauliques**

**\* A effectuer en cas d'évènement pluvieux important (plus de 20 mm de pluie cumulé sur 24 heures mesuré par la station Météorologique ou par toute autre source locale) ou une fois par mois si une telle précipitation n'est pas advenue.**

Date 08/01/2022 :

Conditions météorologiques : Pluie supérieur à 20 mm

**Vérification de l'état des ouvrages de stockage, de régulation et de collecte :**

Commentaires : RAS suite pluviométrie 27mm

Date 05/06/2022 :

Conditions météorologiques : Pluie supérieur à 20 mm

**Vérification de l'état des ouvrages de stockage, de régulation et de collecte :**

Commentaires : RAS suite pluviométrie 28mm

Date 25/09/2022 :

Conditions météorologiques : Pluie supérieur à 20 mm

Commentaires : RAS suite pluviométrie 28mm

Date 19/11/2022 :

Conditions météorologiques : Pluie supérieur à 20 mm

Commentaires : RAS suite pluviométrie 22mm

Date 23/11/2022 :

Conditions météorologiques : Pluie supérieur à 20 mm

Commentaires : RAS suite pluviométrie 29mm

Date 19/12/2022 :

Conditions météorologiques : Pluie supérieur à 20 mm

Commentaires : RAS suite pluviométrie 40mm

Date 22/12/2022 :

Conditions météorologiques : Pluie supérieur à 20 mm

Commentaires : RAS suite pluviométrie 22mm

Date 31/12/2022 :

Conditions météorologiques : Pluie supérieur à 20 mm

Commentaires : RAS suite pluviométrie 26mm

Vérification périodique : tous les 1<sup>er</sup> de chaque mois :

Vérification de l'état des ouvrages de stockage  
Vérification de l'état des ouvrages de régulation  
Vérification de l'état des ouvrages de collecte  
Vérification de l'état des ouvrages d'évacuation

### **1.5 Opérations de nettoyage et d'entretiens des aménagements hydrauliques**

Date : avril

Rotofil au bassin B1 et B2

Destination des déchets :  Collecte  Valorisation  Compost

Date : septembre

Rotofil au bassin B1 et B2

Destination des déchets :  Collecte  Valorisation  Compost

### **1.6 Opérations d'entretien des espaces verts, plantations et plans d'eau.**

Noter en plus le cas échéant, les incidents d'exploitation (pollution accidentelles, atteinte aux espèces protégées ou à leurs habitats) et les mesures prises pour y remédier.

Février 22 :

Formation trous bassin du 8 noue du 11

Nature de l'intervention balisage effondrement au 11 à l'arrière du green.

Bilan des actions sur les arbres et végétaux :

-Taille arbres morts et débroussaillage ronces laissé sur place pour faune (recommandation (monsieur Pouchard)  
 Élagage arbres limite de propriété au 15 gauche du départ.  
 Nettoyage talus du 12 droite du départ et nettoyage chemin béton entre 11 et 16.  
 Coupe arbres morts et rottil. Taille dans les noues.  
 Tailles des saules plantés dans les noues (12.13.15)

## 1.7 Les résultats du contrôle des apports

Date	Précipitations en mm	Précipitations cumulées	Hauteur Pige B1 en M	Hauteur Pige B2 en M	Relevé Pompe Station en m3	Consommation en m3	Consommation cumulée période	Consommation cumulée base bassin remplis	Eau de ville	Consommation eau de ville	Cumulée
Janvier	67.00	67.00	3.9	2.5	74645	0			10100	51	51
Février	53.00	120.00	3.9	2.5	74645	0			10100	0	51
14/03/2022	12.00	132.00	3.9	2.5	75127	482	482	482	10100	0	51
21/03/2022	3.00	135.00	3.9	2.5	75501	374	856	856	10100	0	51
31/03/2022	32.00	167.00	3.9	2.5	75878	377	1233	1233	10100	0	51
08/04/2022	18.00	185.00	3.9	2.5	75878	0	1233	1233	10100	0	51
14/04/2022	34.00	219.00	3.9	2.5	76118	240	1473	1473	10100	0	51
22/04/2022	0.00	219.00	3.6	2.4	77002	884	2357	2357	10100	0	51
29/04/2022	0.00	219.00	3.4	2.2	77990	988	3345	3345	10100	0	51
06/05/2022	0.00	219.00	3.1	2	78945	955	4300	4300	10100	0	51
18/05/2022	4.00	223.00	3	1.5	79684	739	5039	5039	10100	0	51
07/06/2022	38.00	261.00	3.1	1.5	80870	1186	6225	6225	10100	0	51
13/06/2022	6.00	267.00	3.1	1.5	81324	454	6679	6679		-10100	-10049
23/06/2022	7.00	274.00	2.7	1	82553	1229	7908	7908		0	-10049
01/07/2122	20.00	294.00	2.55	1	82968	415	8323	8323		0	-10049
08/07/2022	0.00	294.00	2.3	0.9	83806	838	9161	9161		0	-10049
29/07/2022	0.00	294.00	1.3	0	86135	2329	11490	11490		0	-10049
05/08/2022	0.00	294.00	1.15	0	86663	528	12018	12018	150	150	-9899
12/08/2022	0.00	294.00	1.18	0	87304	541	12559	12559	710	560	-9339
19/08/2022	5.00	299.00	2.2	0	87617	413	12972	12972	1264	494	-8845
26/08/2022	4.00	303.00	1.18	0	87751	134	13106	13106	1288	84	-8761
02/09/2022	18.00	321.00	1.26	0	88209	458	13564	13564	1858	570	-8191
09/09/2022	10.00	331.00	1.24	0	88293	84	13648	13648	1935	77	-8114
16/09/2022	27.00	358.00	1.24	0	88293	0	13648	13648	1935	0	-8114
23/09/2022	2.00	360.00	1.22	0	88370	77	13725	13725	1935	0	-8114
30/09/2022	58.00	418.00	1.35	0	88370	0	13725	13725	1935	0	-8114
14/10/2022	10.00	428.00	1.4	0	88370	0	13725	13725		-1935	-10049
21/10/2022	8.00	436.00	1.4	0	88542	172	13897	13897		0	-10049
28/10/2022	10.00	446.00	1.4	0	88542	0	13897	13897		0	-10049
04/11/2022	56.00	502.00	1.56	0	88622	80	13977	13977		0	-10049
10/11/2022	46.00	548.00	1.8	0	88622	0	13977	13977		0	-10049
28/11/2022	203.00	751.00	plein	3.5	88622	0	13977	13977		0	-10049
		751.00				-88622	-74645	-74645		0	-10049

Consommation année arrosage 2022 : 13977m 3

Compte tenu de l'année très sèche et chaude de l'été 2022, l'application de produits mouillant a permis de réhumecter les zones sèches sur les greens et de réduire les besoins en eau. Le niveau des bassins de stockage à mi-juillet nous ont obligés à gérer la ressource de façon la plus économes.

Compteur eau ville année 2022 : 1935 m 3 (pris en charge par la collectivité suite demande de vidange des 4000 m3 du bassin du 3 pour réparation du liner).

## 2 – Fertilisants et produits phytosanitaires

### 2.1 Les quantités de produits phytosanitaires et de fertilisants utilisées pendant l'année.

GOLF CANY BARVILLE															
PLANNING FERTILISATION GREENS															
2022															
PLANNING DE FERTILISATION															
Date	Produit	Kg / Ha	No3	Nh4	Urée	N retard	N enrobé	N total	P	Surface Greens/ m²					12000
										K enrobé	KTotal	Mg	Ca	Fe	
20-févr	ECHO SON TG	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01-mars	non traité	15	0	0	0	0	0	0.525	0	0	0	0.3	0.15	0	0
20-mars	sulfate d'ammoniaque	12.5													
	sulfate de fer	12.5													
25-mars	AERATION	anderson 18.3.18	220	0	2.86	5.5	31.24	0	39.6	0	0	39.6	0	0	0
01-avr		ECHO SON TG	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15-avr		sulfate d'ammoniaque	12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		sulfate de fer	12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.375
25-avr		anderson 18.3.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		RESOLUTE	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01-mai		non traité	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02-mai		14.7.14	140	0	7.84	1.764	9.996	0	19.6	9.8	0	19.6	0	0	0.42
30-mai		non traité	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25-juin		14.7.14	140	0	7.84	1.764	9.996	0	19.6	9.8	0	19.6	0	0	0.42
01-juin		RESOLUTE	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25-juil	COTE D'ALBATRE	anderson 18.8.18	200	0	2.6	5	28.4	0	36	0	0	36	0	0	0
30-juil		RESOLUTE	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25-août		anderson 18.3.18	200	0	2.6	5	28.4	0	36	0	0	36	0	0	0
01-août		RESOLUTE	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01-sept	REGARNISSAGE	TEE ONE	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25-sept		anderson 13.0.26	200	0	2.6	5	28.4	0	36	0	0	36	0	0	0
		non traité	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		maxiPLEX	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01-oct	AERATION	ECHO SON TG	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07-oct		sulfate d'ammoniaque	12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07-oct		sulfate de fer	12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.375
15-oct			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01-nov		ECHO SON TG	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15-nov		ASCELEPRYNE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01-déc		sulfate d'ammoniaque	12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
		sulfate de fer	12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.375
		sulfate de fer	12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.375
		sulfate de fer	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.75
		sulfate amoniaque	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.75
		sulfate de magnesie	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		glazen	1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		dedicate	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			0	26.34	24.028	136.432	0	187.33	19.6	0	0	187.1	2.15	0	19.84

GOLF CANY BARVILLE														
PLANNING FERTILISATION DEPARTS														
PLANNING DE FERTILISATION														
Surface Départs/ Tours Greens m²														10000
Date	Produit	Kg / Ha	No3	Nh4	Urée	N retard	N enrobé	N total	P	K enrobé	K Total	Mg	Ca	Fe
	regenor	1700	0	0	0	0	0	30.6	17	0	17	0	0	0
01-mars	10,6,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15-juin	10,6,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01-sept	10,6,16	200	0	6	0	0	24	30	10	0	30	0	0	0
	marathon sport	200	0	0	0	0	0	32	8	16	0	0	0	0
	Praixone	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Gazon regarnissage	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	regenor	1700	0	0	0	0	0	30.6	17	0	17	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totaux		0	6	0	0	24	123.2	52	16	64	0	0	0

GOLF CANY BARVILLE														
PLANNING FERTILISATION FAIRWAYS														
PLANNING DE FERTILISATION														
Surface Fairways m²														15000
Date	Produit	Kg / Ha	No3	Nh4	Urée	N retard	N enrobé	N total	P	K enrobé	K Total	Mg	Ca	Fe
mars	Regenor	1700	0	0	0	0	0	32.3	11.9	0	17	0	0	0
	calcimer	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
novembre	Regenor	850	0	0	0	0	0	16.15	5.95	0	8.5	0	0	0
	calcimer	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totaux		0	0	0	0	0	48.45	17.85	0	25.5	0	0	0

## 2.2 Mise en perspective des analyses de sol, donnée météo, conso année précédente

La fertilisation des greens a été légèrement augmentée à la suite de la demande de l'agronome de façon à avoir un gazon plus dynamique et agressif face au paturin annuel et à la sagine. Equilibre NPK 187.20.187

La fertilisation des départs a été légèrement réduite en raison de la période de canicule. Equilibre NPK 123.52.64

La fertilisation des fairways au printemps avec Regenor a dynamisé de façon soutenue la pousse des fairways. L'apport de sulfate de fer et sulfate d'ammoniaque n'a pas été reconduit suite au manque de résultats avec un effet très éphémère sur les trèfles plantain et pissenlits constaté en novembre 2021 . Le deuxième passage de Regenor été réduite de moitié à l'automne. Pas de fertilisation sur la période d'été car les fairways étaient très secs (pas d'arrosage). Equilibre NPK 48.18.25

### Traitements des Greens :

Deux Fongicides réalisés en aout pour dollars spot. (Insigna et Dedicata).

Pour la période automnale plus propice au fusarioses, l'utilisation d'Echo soin TG (extraits de trichoderma) a permis de contenir le pathogène sans avoir recours au fongicide de synthèse .

### Traitements des Fairways :

Traitement réalisé en mai 2022 avec scanner à 3 l/ha (herbicide sélectif) sur les trèfles plantain et pissenlits avec un Très bons résultats sur l'ensemble des fairways.

## 2.3 Tableau récapitulatif des opérations d'entretien sur le Golf

Entretien du Golf Normandie Côte d'Albâtre 2022																
N°	DESIGNATION DES TRAVAUX	U	Q	MOIS												Total
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	<b>Greens, putting green</b>															
	Tonte greens 18 + 9 compact	M²	15000	1	6	11	27	28	31	30	36	28	21	6	225	
	Verticut	M²	15000				1	3	2		4	1		11		
	Roulage green	M²	15000				6	1	3	9	27	15		61		
	Spike Green	M²	15000		2				2		2		2	9		
	Changement des drapeaux	U	52	2	4	4	4	4	5	3	6	4	4	3	44	
	Sablage greens	M²	27000			5		1	1		3		3	13		
	Engrais greens	M²	27000			1		1	1	1	1	2	1	8		
	Traitement herbicide	M²	27000								2			0		
	Traitement fongicides	M²	27000								2			2		
	Traitement épaulement	M2	15000		1								1	2		
	TCO	m2	15000				2	2	2	1	2	1	1	12		
	regarnissage des greens	m²	15000								1			1		
	Aération greens carottage ou piquage	M²	27000			1							1	2		
2	<b>Avant greens</b>													0		
	Tonte avant greens	M²	28245			4	6	8	8	2	4	1	1	3	37	
	Aération piquage ou carottage	M²	28245											0		
	Epandage d'engrais avant greens	M²	28245				1		1		1		1	4		
	Selectif gazon avant greens	M²	28245					1						1		
3	<b>Départ</b>													0		
	Tonte départ	M²	20000		2	4	6	8	8	3	1	2	3	3	42	
	Regarnissage des départs	M²	20000											0		
	Epandage d'engrais départ	M²	20000			1	1		2				1	5		
	Aération départs carottage ou piquage	M²	20000		1									1		
	Sablage	M²	20000		1									1		
	Selectif gazon départs	M²	20000					1						1		
4	<b>Fairway et practice</b>													0		
	Tonte Fairways	M²	220000	1	2	6	5	7	5	1	1	4	8	3	43	
	Tonte Practice	M²	50000		1		3	3	3	1		2		13		
	Engrais Fairways	M²	270000		1								1	2		
	Selectif Fairway et practice	M²	270000					1						1		
5	<b>Roughs</b>													0		
	Tonte roughs	M²	375000	3	2	5	5	5	5	3	2	3	3	2	38	
	Tonte HAUT roughs	M²	108000					1	1	1				3		
	Selectif pré-roughs	M²	108000					1						1		
6	<b>Bunkers</b>													0		
	Bunkers ratisage	U	60	8	4	3	4	4	5	4	7	4	4	2	52	
	Bunkers découpe+traitement total	U	60											0		
	Bunkers apport sable	U	60											0		
7	<b>Divers</b>													0		
	Travaux taille des massifs + stuf. Feuilles	Inter	300h	1									1	2		
	Entretien réseau d'arrosage	Inter	20h			1							1	2		
	Animaux	Inter	20h										1	1		
8	<b>Autres</b>													0		
	Tonte clos mesure	25h												0		
	Entretien des bassins	4			1									1		
	Bunkers après la pluie	14h											1	1		
	Hivernage	7h												1		
	Simplex	5h												0		
	Feuilles	U										1	1	3		
	Clôture électrique	250h		1									0.5	0.5	2	

A noter une fréquence d'entretien soutenue sur les greens 225 tonte et 11 verticuts (+3 par rapport à 2021). Pour les roulages 61 passages ont été réalisés ce qui est le double de 2021 ceci s'explique par l'augmentation de la fertilisation qui a engendré une pousse importante et une vitesse de balle trop lente.

Concernant les tops dressings, nous sommes passés de 8 à 13 ce qui correspond à la demande de l'agronome. Enfin nous avons mis en place une nouvelle technique de gestion des greens (TCO) cette technique consiste à dynamiser les sols et renforcer les défenses naturelles de la plante. L'objectif étant de réduire la pression des pathogène afin de rester dans l'objectif 0 phyto du site.

- 2.4 Suivi de la qualité des sols  
Avril 22 :



FICHE D'ANALYSE  
DE SOL

Nom de l'échantillon : 050422TCOG8J0  
Date de prélèvement : 04/04/2022  
Date de réception : 05/04/2022  
Date d'édition : 19/04/2022

IDENTIFICATION DU TERRAIN

Golf de Cary Barville

CARACTERISTIQUES DE L'ECHANTILLON

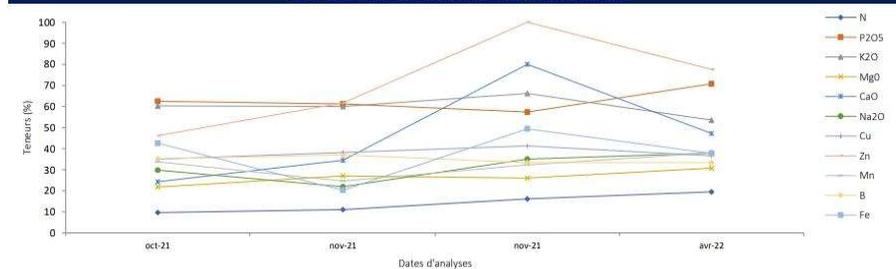
Système de culture : Pelouse sportive  
Zone-N° de Prélèvement : Green8  
Profondeur de prélèvement : 5 cm

DESTINATAIRE

SN Façon Paysage  
CARVOIS Alexis  
37 rue du 8 mai 1945  
62640 Montigny en Gohelle

RESULTATS DES ANALYSES						
PARAMETRE/ELEMENT	RESULTAT	VALEUR SEUIL	INTERPRETATION			
			FAIBLE	SATISFAISANT	ELEVE	
<b>ANALYSES PHYSIQUES</b>						
Argiles (%)		7				
Limons fins (%)		8				
Limons grossiers (%)		8				
Sables fins (%)		30				
Sables grossiers (%)		75				
RFU L/M <sup>2</sup> (Calcul sur une profondeur de 12 cm)		18				
Indice de battance		2				
Stabilité structurale-Is		1.7				
Calcaire actif-CaCO <sub>2</sub> (%)		1				
Capacité d'Echange en Cations-CEC (meq/Kg)		100				
Taux de saturation total (somme cat-éch/CEC) (%)		140				
<b>ANALYSES BIOLOGIQUES</b>						
Matière organique-MO (%)	1.86	4	[Bar chart showing 1.86 vs 4]			
Azote total-N (%)	0.06	0.27	[Bar chart showing 0.06 vs 0.27]			
Carbone organique-COT (%)	1.08		[Bar chart showing 1.08]			
Rapport C/N	18.51	10	[Bar chart showing 18.51 vs 10]			
Activité biologique-ABS (µg de p-NP/g de sol sec/h)	5465.08	2000	[Bar chart showing 5465.08 vs 2000]			
Taux de matière sèche (%)	91.00		[Bar chart showing 91.00]			
<b>ANALYSES CHIMIQUES</b>						
pH eau	7.11	7.5	[Bar chart showing 7.11 vs 7.5]			
pH KCL	5.74	7	[Bar chart showing 5.74 vs 7]			
Phosphore assimilable-P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> (mg/Kg)	58.09	55	[Bar chart showing 58.09 vs 55]			
Potasse échangeable-K <sub>2</sub> O éch (mg/Kg)	135.70	175	[Bar chart showing 135.70 vs 175]			
Magnésie échangeable-MgO éch (mg/Kg)	73.84	140	[Bar chart showing 73.84 vs 140]			
Chaux échangeable-CaO éch (mg/Kg)	708.70	1000	[Bar chart showing 708.70 vs 1000]			
Oxyde de sodium échangeable-Na <sub>2</sub> O éch (mg/Kg)	15.49		[Bar chart showing 15.49]			
Rapport K <sub>2</sub> O/MgO	1.84	3	[Bar chart showing 1.84 vs 3]			
Cuivre biodisponible (mg/Kg)	0.52	2.5	[Bar chart showing 0.52 vs 2.5]			
Zinc biodisponible (mg/Kg)	2.49	2	[Bar chart showing 2.49 vs 2]			
Manganèse biodisponible (mg/Kg)	8.56	12	[Bar chart showing 8.56 vs 12]			
Bore assimilable (mg/Kg)	0.10	2	[Bar chart showing 0.10 vs 2]			
Fer biodisponible (mg/Kg)	56.72	100	[Bar chart showing 56.72 vs 100]			
<b>Répartition des cations sur la CEC</b>						
	K <sup>+</sup>	Mg <sup>2+</sup>	Ca <sup>2+</sup>	Na <sup>+</sup>	H <sup>+</sup>	Taux de saturation
% actuel						
% souhaitable	2.4	4.2	89	≤5	≤5	95

EVOLUTION TEMPORELLE DES TENEURS EN ELEMENTS NUTRITIFS



TURF LAB - Centre INRAE Nouvelle-Aquitaine-Poitiers - URP3F - RD 150 Le Chêne 86600 LUSIGNAN - Tél: 05 46 55 60 98 / 06 13 79 69 73 - Email: nroy@turf-lab.com

Novembre 22 :



## FICHE D'ANALYSE DE SOL

N° Echantillon : 448882-E41  
 Date de prélèvement : 21/11/2022  
 Date de réception : 23/11/2022  
 Date d'édition : 02/12/2022

### IDENTIFICATION DU TERRAIN

Golf de Cany Barville-TCOJ217

### CARACTERISTIQUES DE L'ECHANTILLON

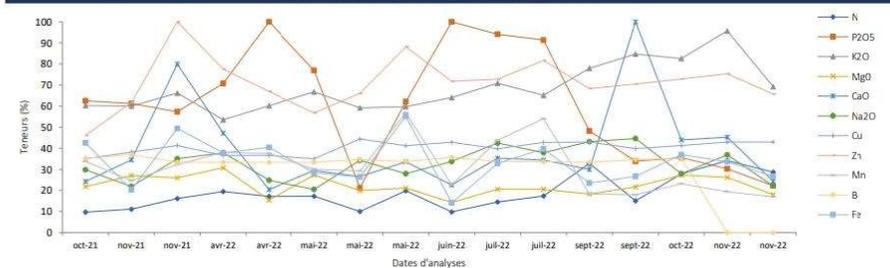
Système de culture : Pelouse sportive  
 Zone-Surface de Prélèvement : Green 8  
 Profondeur de prélèvement : 5 cm

### DESTINATAIRE

SN Façon Paysage  
 CARVOIS Alexis  
 37 rue du 8 mai 1945  
 62640 Montigny en Gohelle

RESULTATS DES ANALYSES						
PARAMETRE/ELEMENT	RESULTAT	VALEUR SEUIL	INTERPRETATION			
			FAIBLE	SATISFAISANT	ELEVE	
<b>ANALYSES PHYSIQUES</b>						
Argiles (%)		7				
Limons fins (%)		8				
Limons grossiers (%)		8				
Sables fins (%)		30				
Sables grossiers (%)		75				
RFU L/M <sup>2</sup> (Calcul sur une profondeur de 12 cm)		18				
Indice de battance		1.6				
Stabilité structurale-Is		1.7				
Calcaire actif-CaCO <sub>3</sub> (%)		1				
Capacité d'Echange en Cations-CEC (meq/Kg)		100				
Taux de saturation total (somme cat-éch/CEC) (%)		140				
<b>ANALYSES BIOLOGIQUES</b>						
Matière organique-MO (%)	1.79	4	[Bar chart showing 1.79 vs 4]			
Azote total-N (%)	0.09	0.27	[Bar chart showing 0.09 vs 0.27]			
Carbone organique-COT (%)	0.89		[Bar chart showing 0.89]			
Rapport C/N	10.37	10	[Bar chart showing 10.37 vs 10]			
Activité biologique-ABS (µg de p-NP/g de sol sec/h)	1528.09	2000	[Bar chart showing 1528.09 vs 2000]			
Taux de matière sèche (%)	84.25		[Bar chart showing 84.25]			
<b>ANALYSES CHIMIQUES</b>						
pH eau	6.69	7.5	[Bar chart showing 6.69 vs 7.5]			
pH KCL	5.41	7	[Bar chart showing 5.41 vs 7]			
Phosphore assimilable-P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> (mg/Kg)	17.38	55	[Bar chart showing 17.38 vs 55]			
Potasse échangeable-K <sub>2</sub> O éch (mg/Kg)	179.61	175	[Bar chart showing 179.61 vs 175]			
Magnésie échangeable-MgO éch (mg/Kg)	43.21	140	[Bar chart showing 43.21 vs 140]			
Chaux échangeable-CaO éch (mg/Kg)	365.17	1000	[Bar chart showing 365.17 vs 1000]			
Oxyde de sodium échangeable-Na <sub>2</sub> O éch (mg/Kg)	6.65		[Bar chart showing 6.65]			
Rapport K <sub>2</sub> O/MgO	4.16	3	[Bar chart showing 4.16 vs 3]			
Cuivre biodisponible (mg/Kg)	0.94	2.5	[Bar chart showing 0.94 vs 2.5]			
Zinc biodisponible (mg/Kg)	1.98	2	[Bar chart showing 1.98 vs 2]			
Manganèse biodisponible (mg/Kg)	4.08	12	[Bar chart showing 4.08 vs 12]			
Bore assimilable (mg/Kg)	0.00	2	[Bar chart showing 0.00 vs 2]			
Fer biodisponible (mg/Kg)	40.05	100	[Bar chart showing 40.05 vs 100]			
<b>Répartition des cations sur la CEC</b>						
	K <sup>+</sup>	Mg <sup>2+</sup>	Ca <sup>2+</sup>	Na <sup>+</sup>	H <sup>+</sup>	Taux de saturation
% actuel						
% souhaitable	2.4	4.2	89	≤5	≤5	95

### EVOLUTION TEMPORELLE DES TENEURS EN ELEMENTS NUTRITIFS



TURF LAB - Centre INRAE Nouvelle-Aquitaine-Poitiers - URF3F - RD 150 Le Chêne 86600 LUSIGNAN - Tél: 05 46 55 60 98 / 06 13 79 69 73 - Email: nroy@turf-lab.com

A noter l'azote qui est restée à un niveau relativement bas au niveau sol mais qui est corrigé par des apports en fertilisation foliaire. (voir ci-dessous) .



## FICHE D'ANALYSE VEGETALE

Nom de l'échantillon : 300522TCOG849  
 Date de prélèvement : 30/05/2022  
 Date de réception : 06/06/2022  
 Date d'édition : 16/06/2022

### IDENTIFICATION DU TERRAIN

Golf de Cany Barville

### CARACTERISTIQUES DE L'ECHANTILLON

Système de culture : Pelouse sportive

Zone de prélèvement : Green 8

Composition du mélange de Agrostis stolonifera 85%  
 graminées (%) : Pâturn annuel 15%

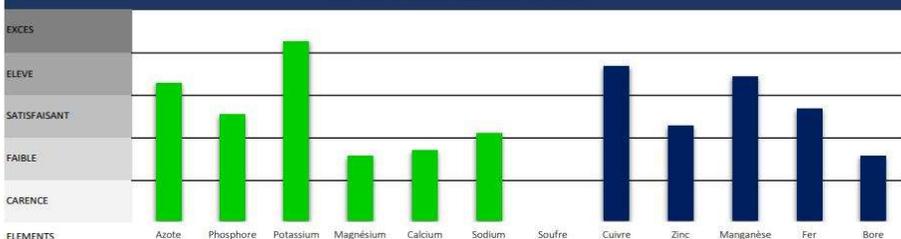
### DESTINATAIRE

SN Façon Paysage  
 CARVOIS Alexis  
 37 rue du 8 mai 1945  
 62640 Montigny en Gohelle

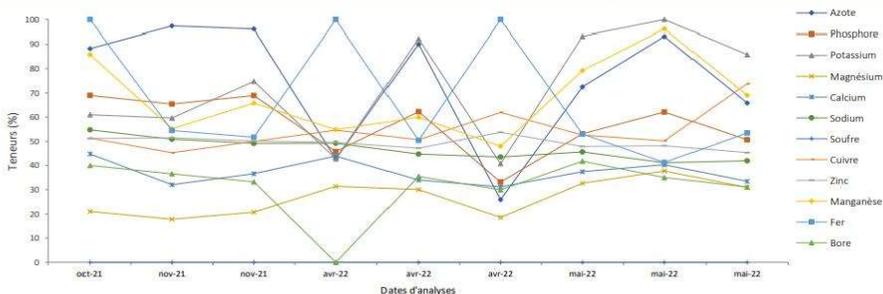
### RESULTATS DES ANALYSES

ELEMENTS MAJEURS (% MS)			OLIGO-ELEMENTS (mg/kg MS)		
ELEMENT ANALYSE	Résultat	Valeur seuil	ELEMENT ANALYSE	Résultat	Valeur seuil
N Azote total	3.65	3.5	Cu Cuivre total	26.91	20
C Carbone total	42.09	45	Zn Zinc total	31.76	80
P Phosphore total	0.43	1	Mn Manganèse total	172.40	150
K Potassium total	3.29	2.5	Fe Fer total	661.43	930
Mg Magnésium total	0.15	0.6	B Bore total	5.98	60
Ca Calcium total	0.40	1.25			
Na Sodium total	0.02	0.5			
S Soufre total		0.45			

### ETAT DES TENEURS EN ELEMENTS MINERAUX



### EVOLUTION TEMPELLE DES TENEURS EN ELEMENTS MINERAUX



TURF LAB - Centre INRAE Nouvelle-Aquitaine-Poitiers - URPF3 - RD 150 Le Chêne 86600 LLUSIGNAN - Tél: 05 46 55 60 98/06 13 79 69 73 - Email: rroy@turf-lab.com

Léger déficit de calcium et magnésium observé.

## Rapport technique CRAM

Saison 2021-2022



# RAPPORT D'EXPLOITATION

**GOLF DE LA CÔTE D'ALBÂTRE**  
Route du golf - 76460 SAINT RIQUIER ES PLAINS

Agence Normandie - 203, rue Demidoff - 76087 Le Havre Cedex - [normandie@cram.fr](mailto:normandie@cram.fr) - [www.cram.fr](http://www.cram.fr)

## SOMMAIRE



<b>SOMMAIRE</b> .....	<b>2</b>
<b>PRÉSENTATION - AGENCE NORMANDIE</b> .....	<b>3</b>
<b>RÉFÉRENT AFFAIRE</b> .....	<b>4</b>
<b>FICHE RÉFÉRENCE INSTALLATION</b> .....	<b>5</b>
<i>38327 - Golf de la côte d'Albâtre - Saint Riquier Es Plains</i> .....	<i>5</i>
<b>ACTUALISATION DES INDICES ÉCONOMIQUES</b> .....	<b>6</b>
<b>PRESTATION P2 : MAINTENANCE DES INSTALLATIONS</b> .....	<b>7</b>
<b>OPÉRATION DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE</b> .....	<b>8</b>
<i>Liste des opérations</i> .....	<i>8</i>
<b>INTERVENTIONS DE MAINTENANCE CURATIVE</b> .....	<b>9</b>
<i>Analyse des demandes d'intervention</i> .....	<i>9</i>
<b>ANNEXES</b> .....	<b>10</b>
<i>Attestation de maintenance préventive</i> .....	<i>11</i>
<i>Contrôle d'étanchéité gaz</i> .....	<i>12</i>
<i>Entretien de la CTA</i> .....	<i>13</i>
<i>Contrôle disjoncteur</i> .....	<i>14</i>
<i>Attestation d'assurance</i> .....	<i>15</i>

## PRÉSENTATION - AGENCE NORMANDIE

### ORGANISATION ET MOYENS

L'agence Normandie dispose de son autonomie de fonctionnement et réunit les compétences opérationnelles, techniques et commerciales, pour répondre pleinement aux besoins de ses clients et afin de privilégier :

- la proximité
- la disponibilité
- la réactivité

L'agence Normandie, c'est :

- 11 ingénieurs et cadres
- 10 chefs de secteur et contremaîtres
- 5 chargés d'affaires
- 4 secrétaires
- 77 techniciens d'exploitation
- 4 techniciens de maintenance
- 1 dessinateur industriel
- 24 monteurs travaux
- 2 magasiniers et un technicien automobile

**Soit 138 personnes.**



L'agence est entièrement informatisée et dispose de logiciels de gestion, de GMAO, de reporting et de suivi de la prestation développés en interne sous l'environnement Windows.

Elle possède ses propres serveurs informatiques dont un est dédié à la supervision des unités de télégestion et G.T.B et à la gestion de l'astreinte « télésurveillance ».

### LES CENTRES D'EXPLOITATION

Chaque centre d'exploitation encadre plusieurs secteurs géographiques sous la responsabilité d'un chef de centre et d'un ou plusieurs ingénieur(s) d'exploitation.

Les 10 secteurs comptent chacun un chef de secteur qui manage son équipe de techniciens et possèdent des bureaux techniques équipés (PC, télécopieur, accès Internet,...) dans un souci de proximité du client et de réactivité.

Chaque technicien dispose d'un véhicule et d'un outillage complet et est équipé des moyens modernes de communication : téléphone portable, accès Internet,



www

Agence Normandie - 203, rue Demidoff - 76087 Le Havre Cedex - normandie@cram.fr - www.cram.fr

3 / 20



## FICHE RÉFÉRENCE INSTALLATION

**38327 - GOLF DE LA CÔTE D'ALBÂTRE - SAINT RIQUIER ES PLAINS**

**Type Marché** : Marché Entretien (ENT)

**Durée du contrat** : du 24/05/2017 au 23/05/2022

**Période contractuelle de chauffage** : du 01/10 au 30/04 soit 212 jours à 28°C

**Usage** : Loisirs

## PRESTATION P2 : MAINTENANCE DES INSTALLATIONS



## OPÉRATION DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE



### Liste des opérations

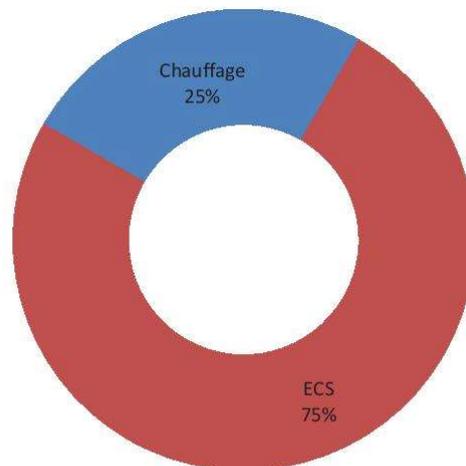
Date	Prestation	Localisation
05/07/2021	VISITE DE CONTRÔLE SOUS STATION	
24/09/2021	CTA (PROCESSUS COMPLET, GROS ENTRETIEN)	
21/10/2021	CHAUDIERE MURALE	
08/12/2021	VASE D'EXPANSION	
11/01/2022	CONTRÔLE ÉTANCHEITE D'UN RÉSEAU GAZ	
18/01/2022	CONTRÔLE DISCONNECTEUR	
27/01/2022	VISITE DE CONTRÔLE SOUS STATION	
09/02/2022	RÉGULATEUR	
07/03/2022	ENREGISTREMENT DE TEMPÉRATURE	
12/04/2022	CONTRÔLE DISCONNECTEUR	
20/04/2022	ANALYSE DE LA QUALITÉ DES EAUX DE CHAUFFAGE ET ECS	
05/05/2022	VISITE DE CONTRÔLE SOUS STATION	

## INTERVENTIONS DE MAINTENANCE CURATIVE



### ANALYSE DES DEMANDES D'INTERVENTION

Chauffage	1
ECS	3
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>



Saison 2022-2023



# RAPPORT D'EXPLOITATION

**GOLF DE LA CÔTE D'ALBÂTRE**  
Route du golf - 76460 SAINT RIQUIER ES PLAINS

Agence Normandie - 203, rue Demidoff - 76087 Le Havre Cedex - [normandie@cram.fr](mailto:normandie@cram.fr) - [www.cram.fr](http://www.cram.fr)

## FICHE RÉFÉRENCE INSTALLATION

**38327 - GOLF DE LA CÔTE D'ALBÂTRE - SAINT RIQUIER ES PLAINS**

**Type Marché** : Marché Entretien (ENT)

**Durée du contrat** : du 24/05/2017 au 30/06/2023

**Période contractuelle de chauffage** : du 01/10 au 30/04 soit 212 jours à 28°C

**Usage** : Loisirs

**PRESTATION P2 : MAINTENANCE DES INSTALLATIONS**



## OPÉRATION DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE



### Liste des opérations

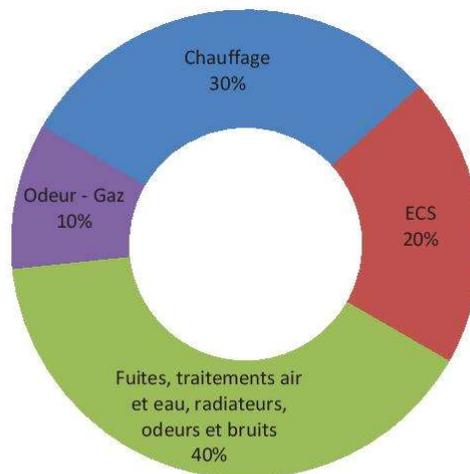
Date	Prestation	Localisation
19/09/2022	CONTRÔLE DISCONNECTEUR	
28/11/2022	CONTRÔLE ÉTANCHEITE D'UN RÉSEAU GAZ RÉGULATEUR	
17/01/2023	BALLON TAMPON CHAUDIERE MURALE	
20/01/2023	VISITE DE CONTRÔLE SOUS STATION	
01/02/2023	VASE D'EXPANSION	
04/04/2023	ENREGISTREMENT DE TEMPÉRATURE	
30/05/2023	VISITE DE CONTRÔLE SOUS STATION	

## INTERVENTIONS DE MAINTENANCE CURATIVE



### ANALYSE DES DEMANDES D'INTERVENTION

Chauffage	3
ECS	2
Fuites, traitements air et eau, radiateurs, odeurs et bruits	4
Odeur - Gaz	1
<b>TOTAL</b>	<b>10</b>



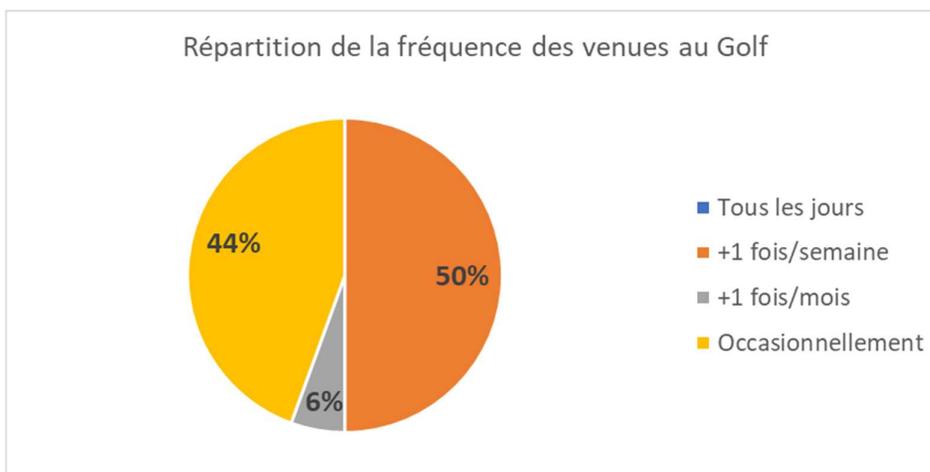
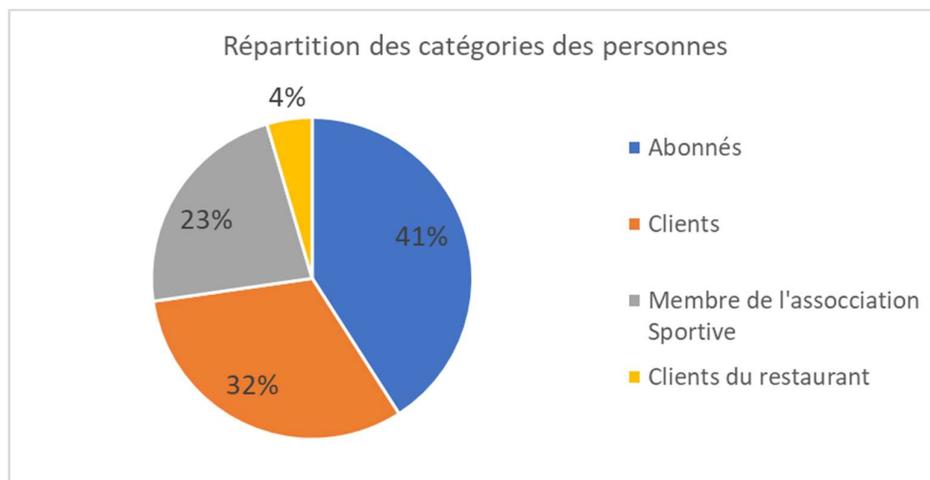
## 15. Etat prévisionnel des éventuels travaux nécessaires à programmer et relevant de l'établissement public

Des évolutions ont été proposées à la **Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre** notamment pour permettre de développer les activités ou faciliter le fonctionnement :

- Installation d'une 2<sup>ème</sup> borne de recharge électrique sur le parking pour les voitures.

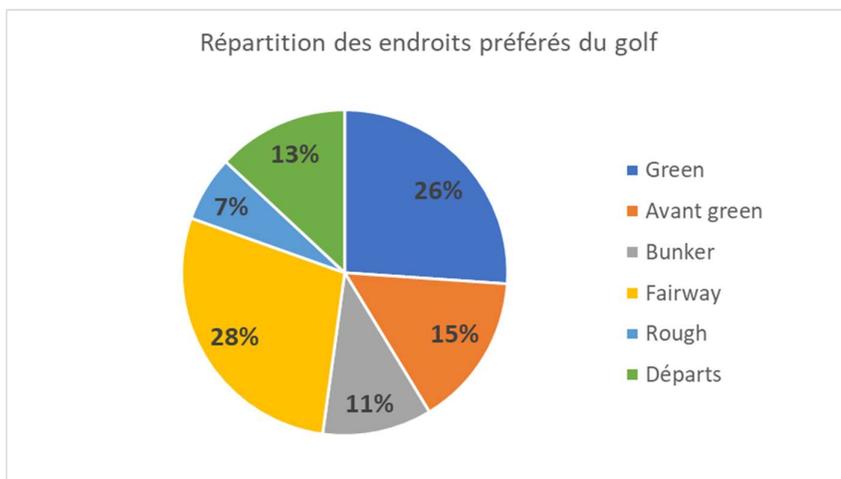
## 16. Rapport analysant la qualité du service rendu aux usagers (bilan des questionnaires de satisfaction auprès de la clientèle)

Durant cette année 2022, un questionnaire a mis en place. Nous vous transmettons une synthèse des réponses :



Le parcours est apprécié par la totalité des personnes ayant répondu au questionnaire. Nous vous transmettons ci-dessous les commentaires :

- Beauté du paysage et variété des trous ;
- Parcours technique et plaisant ;
- Très bien entretenu ;
- Accessible et complexe ;
- Parcours de championnat ;
- Très bon design.



#### Côté enseignement :

La plupart des clients sont satisfaits de la qualité de l'enseignement et de la prise en charge. La qualité de l'enseignement a été jugée lors d'une prise d'une carte verte ou d'une initiation. Les personnes, dans l'ensemble, pensent avoir progressé.

#### Côté accueil :

Concernant l'accueil sur site ainsi que par téléphone, la qualité est satisfaisante, voire très satisfaisante pour toutes les personnes ayant répondu. La diffusion des informations ainsi que les renseignements et conseils sont également dans l'ensemble très plébiscités. Concernant la gestion des compétitions, le retour est également satisfaisant à très satisfaisant. Quelques remarques ont été faites pour améliorer la gestion des compétitions sur les heures de départs qui ne seraient pas données assez tôt ou pas assez en avance.

#### Côté Bar/Restaurant :

Les retours sont très satisfaisants concernant l'ensemble du bar et restaurant tant sur l'accueil, la convivialité, le rapport qualité/prix, la variété des plats, la qualité du personnel, la rapidité du service et tous les clients ayant répondu au questionnaire conseilleraient le bar/restaurant à d'autres personnes.

#### Divers :

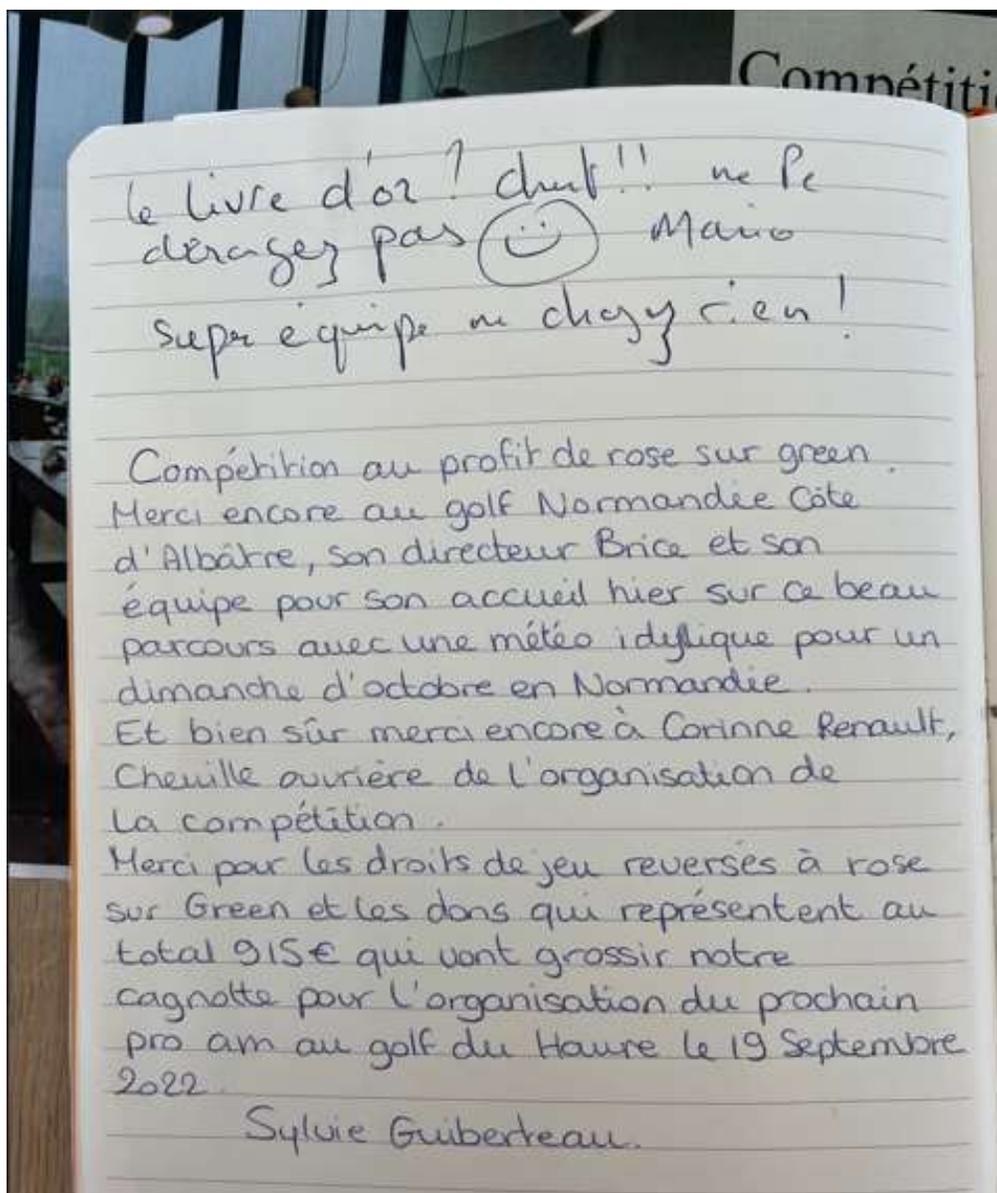
Les services apportés par le golf sont très appréciés des clients comme les voiturettes, station de lavage, locaux ...

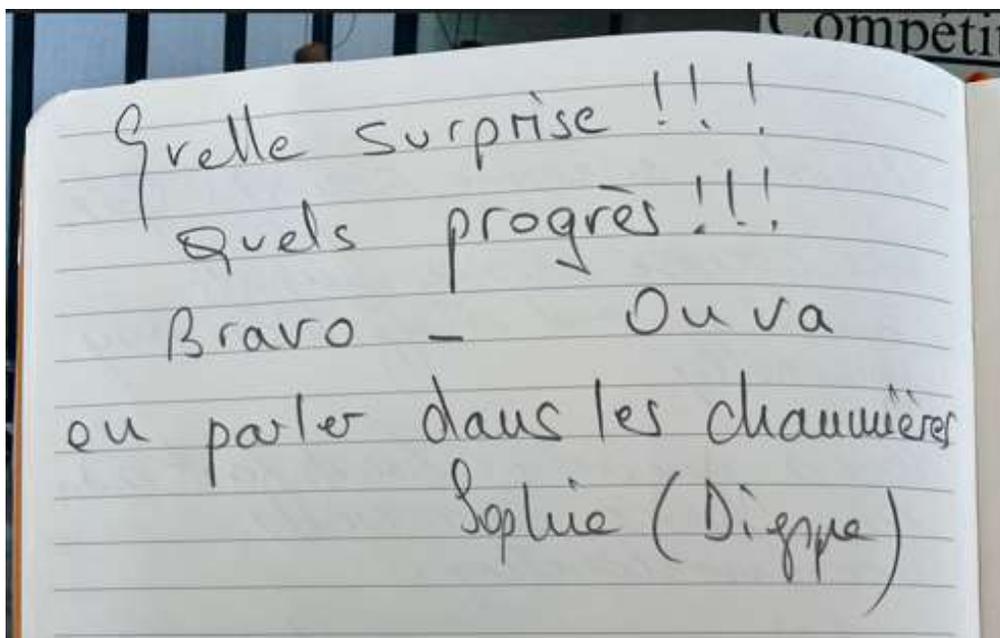
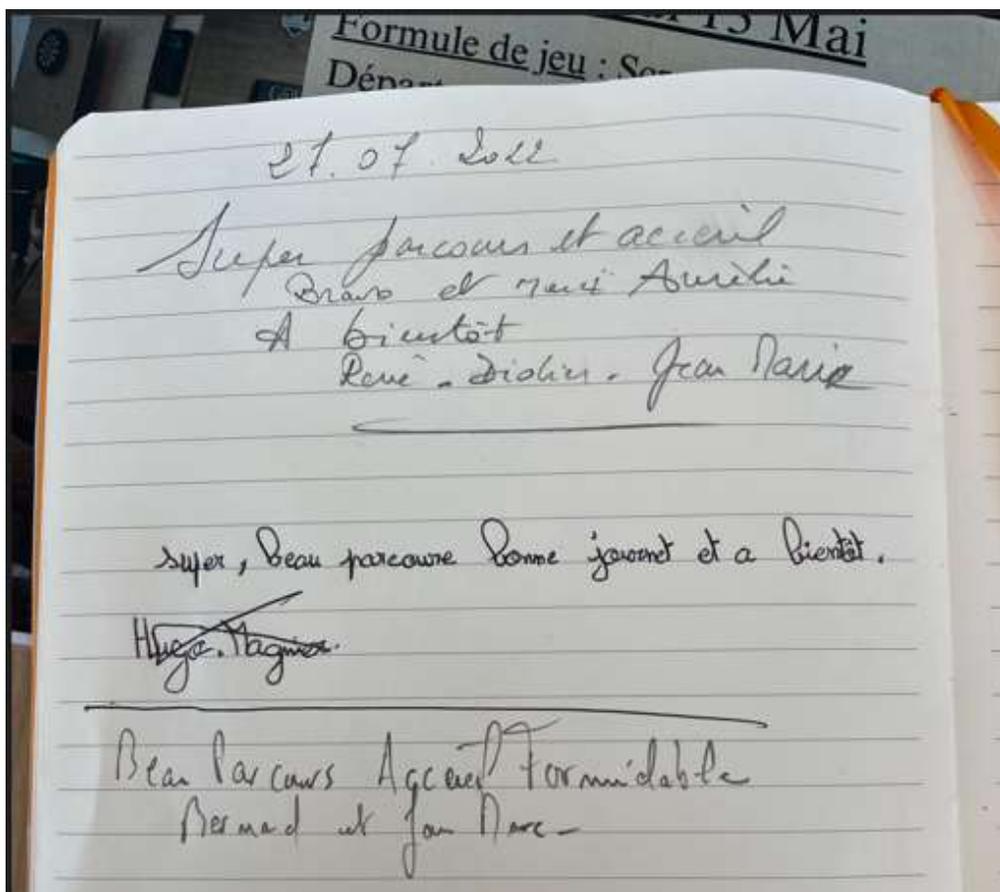
Les personnes félicitent les progrès qui ont été fait depuis l'ouverture.

Améliorations à apporter :

- Plus de poubelles sur le parcours
- Fontaines à eau
- Local à chariots un peu sous dimensionné

Nous vous produisons les annotations issues du livre d'or :





## Déplacement du 5 juin 2022

ASGE Golf Evreux <

6 juin 2022 à 06:22

À : [accueil.golfalbatre@comsports.fr](mailto:accueil.golfalbatre@comsports.fr)

Bonjour,

L'ensemble des joueuses et joueurs qui ont participé à ce déplacement vous remercie pour l'excellent accueil que vous leur avez réservé.

Toutes nos félicitations au greenkeeper pour la qualité du parcours et au restaurateur pour la préparation du déjeuner.

À très bientôt sur votre beau parcours...

Cordialement,

**Patrick TANNEAU**  
**Président ASGE**

### Détails du message:

Prénom: -

Nom de famille: -

E-mail: [accueil.golfalbatre@comsports.fr](mailto:accueil.golfalbatre@comsports.fr)

Téléphone: -

Message: bravo bravo, super organisation, garnd merci aux bénévoles et a Aurélie, william, a l'année prochaine...

## 17. Plaintes des utilisateurs et mesures prises pour y remédier

Pour cette année 2022, aucun incident n'est à déplorer ainsi qu'aucune plainte.

## 18. Principales actions commerciales et d'animation avec bilan

- Les offres promotionnelles 2022

**GOLF**  
Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél. : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.fr

**LES VENDREDIS AU SOLEIL**  
35 €  
Green Fee + Repas \*

\*Entrée + Plat + Dessert + Boisson au choix  
(1/4 de vin ou 1 bière premium ou 1 soft) + 1 café  
Offre sur réservation, à payer lors de votre arrivée  
Valable jusqu'au 31/03/2023

**GOLF**  
Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél. : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-ès-Plains  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.com

**OFFRE SPÉCIALE**  
3 mois offerts

Nouveau venu ?  
Prenez votre abonnement\*  
en Octobre et profitez-en  
jusqu'en Décembre 2022

\* valable sur l'abonnement Individuel Nouveau Golfeur à 850 €  
Informations et renseignements au 02.79.01.18.18

**GOLF**  
Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél. : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.fr

**OFFRE FIN D'ANNÉE**  
Jusqu'à 3 mois offerts

1<sup>ère</sup> COTISATION  
887 €

Carte gM à 25 €  
jusqu'à -50% sur 100 golfes en  
France et 45 golfes en Espagne

Offre valable du 01/10/2022 au 01/12/2022

**GOLF**  
Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél. : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.fr

**40 €**  
Carte Classic

**LE CLUB GOLF**  
Vivez la vie en golf

+ Green fee 18 trous

Profitez de -20% à -30% de remise sur vos Green fees  
et cumulez des fees dans tous les clubs partenaires.

Offre disponible uniquement à l'accueil du Golf

- Des reportages avec les acteurs médias locaux

Lien sur Facebook

- Fêtes calendaires



- Développement des activités

Tél. : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.fr

**GOLF**  
Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE

**STAGES**  
**ETE 2022**  
Du Lundi au Vendredi

ENFANTS	ADULTES
10h - 12h	14h - 16h
167 €	224 €

Renseignements et inscriptions auprès de l'accueil ou au 02.79.01.18.18

Tél. : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.fr

**GOLF**  
Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE

**Stage Juniors**  
**2022**

- Ouvert à tous les enfants, à partir de 7 ans
- Prêt du matériel
- 8 enfants maximum
- Du Mardi au Samedi

DATES	HORAIRES	TARIFS
Du 01 au 05 Novembre	10h - 12h	167 € (La semaine)

Renseignements et inscriptions auprès de l'accueil

- Initiation gratuite sur l'été

**GOLF**  
Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE

485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-es-Plains  
Tél. : 02.79.01.18.18  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.com

**OPÉRATION  
GOLF'ÉTÉ**  
INITIATION GOLF  
GRATUITE

En juillet et août, le Golf Normandie Côte d'Albâtre vous invite à découvrir le golf !

Profitez d'une initiation gratuite d'une heure du lundi au samedi !  
Réservez vite votre créneau au 02.79.01.18.18.

○ Voyage sportif golf à l'étranger

**STAGE  
DE  
GOLF  
TUNISIE**

**PORT EL KANTAOUI**

**Avec Laurent ETCHENIC**

Du 23 au 30 Octobre 2022  
Hôtel Concorde Green Park Palace 5\*

**Tarif base 8 payants : 1 625,-€ par pers.**

Prix par personne comprenant :  
- Vols aller/retour au départ de Paris Orly sur Tunis avec Tunisair, 1 bagage en soute 23kg + transport des sacs de golf inclus (15kg)  
- Aller le 23/10 : ORY 10h30 > 12h05 TUN  
- Retour le 30/10 : TUN 15h00 > 17h30 ORY  
- Transferts aéroport > hôtel > aéroport privés  
- Hébergement 07 nuits en chambre double standard en formule All inclusive  
- Programme golf 5 Green Fees par personne sur les deux parcours du Golf d'El Kantaoui / réservation des tee-times  
- Honoraires du Pro inclus  
- Taxes aéroport au 21/04/2022

Non compris :  
- Assurance multirisque : 49,50,-€ par personne  
- Supplément chambre individuelle : 115,-€  
- Supplément chambre double vue mer : 50,-€ par pers.  
- Réduction non golfeur : -355,-€ par personne

Vols sous réserve de disponibilité lors de la confirmation de réservation, de la fluctuation des vols, taxes aéroports et/ou hausse carburant.

**Renseignements et réservations :**  
Laurent ETCHENIC - 06 63 65 76 28  
Golf Normandie Côte d'Albâtre - enseignement.golfalbatre@comsports.fr

Nous nous réservons le droit d'annuler le séjour pour un nombre inférieur à 08 participants. Sous réserve de disponibilité lors de la réservation.

**Acompte de 30% à la commande par C.B ou chèque à l'ordre de FORMIGOLF.**

**FORMIGOLF**  
VOYAGES & PASSION

18 rue Curie - 68000 COLMAR  
Tél. 03 89 21 19 01  
Fax 03 89 21 19 03  
info@formigolf.fr  
www.formigolf.fr





○ **Marché de Noël**

**GOLF**  
Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél. : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.fr

## 1ère édition du marché de Noël du golf

Dimanche 18 Décembre 2022  
de 9 h à 17 h

- Des exposants variés
- Un stand photo avec le père Noël
- Du vin chaud & des crêpes
- **ENTREE GRATUITE**

**GOLF**  
Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél. : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.fr

## MARCHÉ DE NOËL

DIMANCHE 18 DÉCEMBRE 2022

---

### APPEL À CANDIDATURES

Le Golf Normandie Côte d'albatre organise pour la 1ère année son marché de Noël.

Vous êtes artisans, créateurs, producteurs et vous souhaitez participer à notre événement ?

Remplissez et retournez nous le bulletin d'inscription par mail à l'adresse [accueil.golfalbatre@comsports.fr](mailto:accueil.golfalbatre@comsports.fr)

Plus de renseignements au 0279 0118 18



○ Perspectives 2023

**EVENEMENTIEL 2023 : GOLF NORMANDIE CÔTE D'ALBÂTRE**

Nom de l'évènement	Evènement 1	Evènement 2	Evènement 3	Evènement 4
DATE	Février	févr-23	Mars / Avril	Avril
DESSCRIPTIF	Stage hivernal	Pro Am école de golf	Championnat du club	Stage de paques
RESERVATION	OUI	OUI	OUI	OUI
TARIFS	de 167 € à 224 €	Gratuit	15€ Membre / 10€ membre AS	de 167 € à 224 €
PUBLIC	Adultes et enfants	enfants école de golf et membres	Membre	Adultes et enfants

## 19. Communication

### o Documentation

#### HORAIRES DU COMPLEXE

*Du Lundi au Dimanche*  
 Novembre à Mars : de 9h à 17h30  
 Avril à Octobre : de 8h à 18h30

Le complexe se compose d'un parcours 18 trous, d'un compact 9 trous, d'une pratique et d'un Club House avec restaurant



*Conception du parcours : Cabinet IHT.*  
 Coord. GPS : N 49°48'58.0 / O°39'33.3 E

#### PARTENAIRES

**ffgolf**  **Côte D'ALBÂTRE**

**Groupe COM.SPORTS**



**En train :**  
 Yvetot (à 25 minutes) Paris : 1h40  
 Paris/Andres (Pierrefort) : 2h26  
 Paris/Breucelles (Thaly) : 1h20  
 Paris/Lille : 1h  
 Paris/Strasbourg : 2h15  
 Paris/Marseille : 3h30

**En avion :**  
 - Aéroport Saint Valéry-Vitteflour implanté à 3,5km du golf  
 - Possibilité de liaisons avec aéroports le Havre Océville et Rouen Boos

**En voiture :**  
 - 2h20 de Paris via l'A10 et A11  
 - 4h de Bruxelles via l'A20/A44 et E19  
 - 5h de Londres par le Tunnel sous la manche.  
 - Des liaisons transmanches entre Dieppe-Newhaven ou Le Havre-Portsmouth permettent également de rejoindre l'Angleterre.  
 - 1h des agglomérations du Havre et de Rouen et 45 minutes de Dieppe, disposant de ports, et aéroports internationaux.  
 - 25 minutes des autoroutes A20 vers Amiens et Lille et A150 vers Rouen.  
 - 5 minutes de l'aéroport Saint Valéry-Vitteflour ouvert à la circulation aérienne publique et du Port de Plaisance de Saint Valéry-en-Caux.

# GOLF

Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél. : 02 79 01 18 18  
 Route du Golf  
 76460 Saint-Riquier-ès-Plains

accueil.golfalbatre@comsports.fr  
 www.golfnormandie-albatre.com

**f** : GolfAlbatre



GREEN-FEES	CARTE PRIVILEGE	ENSEIGNEMENTS	ABONNEMENTS																																																																																																																																																
 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Haute Saison Avril à Octobre</th> <th>Basse Saison Novembre à Mars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18 Trous WE et Fériés</td> <td>65 €</td> <td>50 €</td> </tr> <tr> <td>18 Trous Semaine</td> <td>55 €</td> <td>40 €</td> </tr> <tr> <td>18 Trous fin de journée</td> <td>41 €</td> <td>32 €</td> </tr> <tr> <td>9 Trous WE et Fériés</td> <td>41 €</td> <td>32 €</td> </tr> <tr> <td>9 Trous Semaine</td> <td>32 €</td> <td>29 €</td> </tr> <tr> <td>Compact</td> <td>28 €</td> <td>20 €</td> </tr> <tr> <td>Juniors/Étudiants :</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>18 Trous WE et Fériés</td> <td>35 €</td> <td>25 €</td> </tr> <tr> <td>18 Trous Semaine</td> <td>28 €</td> <td>20 €</td> </tr> <tr> <td>9 Trous</td> <td>20 €</td> <td>15 €</td> </tr> <tr> <td>Compact</td> <td>14 €</td> <td>10 €</td> </tr> </tbody> </table> 		Haute Saison Avril à Octobre	Basse Saison Novembre à Mars	18 Trous WE et Fériés	65 €	50 €	18 Trous Semaine	55 €	40 €	18 Trous fin de journée	41 €	32 €	9 Trous WE et Fériés	41 €	32 €	9 Trous Semaine	32 €	29 €	Compact	28 €	20 €	Juniors/Étudiants :			18 Trous WE et Fériés	35 €	25 €	18 Trous Semaine	28 €	20 €	9 Trous	20 €	15 €	Compact	14 €	10 €	<p><b>Carte 129 €</b> Valable 1 an - Date à date</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Haute Saison Avril à Octobre</th> <th>Basse Saison Novembre à Mars</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18 Trous WE et Fériés</td> <td>46 €</td> <td>35 €</td> </tr> <tr> <td>18 Trous Semaine</td> <td>39 €</td> <td>28 €</td> </tr> <tr> <td>9 Trous WE et Fériés</td> <td>29 €</td> <td>22 €</td> </tr> <tr> <td>9 Trous Semaine</td> <td>22 €</td> <td>20 €</td> </tr> <tr> <td>Compact</td> <td>20 €</td> <td>14 €</td> </tr> </tbody> </table> <h4>SERVICES</h4> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Location Voiturette 18 trous</td> <td>35 €</td> </tr> <tr> <td>Location Voiturette 9 trous</td> <td>25 €</td> </tr> <tr> <td>Carnet 10 locations Voiturette 18 trous</td> <td>245 €</td> </tr> <tr> <td>Chariot manuel</td> <td>5 €</td> </tr> <tr> <td>Location d'une 1/2 série</td> <td>8 €</td> </tr> <tr> <td>Location d'une série</td> <td>15 €</td> </tr> <tr> <td>Location saisonnière</td> <td>80 €</td> </tr> </tbody> </table> <h4>PRACTICE</h4> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Jeton (40 balles)</td> <td>3 €</td> </tr> <tr> <td>Carte rechargeable</td> <td>10 €</td> </tr> <tr> <td>10 seaux</td> <td>25 €</td> </tr> <tr> <td>20 seaux</td> <td>45 €</td> </tr> <tr> <td>40 seaux</td> <td>70 €</td> </tr> </tbody> </table>		Haute Saison Avril à Octobre	Basse Saison Novembre à Mars	18 Trous WE et Fériés	46 €	35 €	18 Trous Semaine	39 €	28 €	9 Trous WE et Fériés	29 €	22 €	9 Trous Semaine	22 €	20 €	Compact	20 €	14 €	Location Voiturette 18 trous	35 €	Location Voiturette 9 trous	25 €	Carnet 10 locations Voiturette 18 trous	245 €	Chariot manuel	5 €	Location d'une 1/2 série	8 €	Location d'une série	15 €	Location saisonnière	80 €	Jeton (40 balles)	3 €	Carte rechargeable	10 €	10 seaux	25 €	20 seaux	45 €	40 seaux	70 €	<h4>Ecole de Golf</h4> <p>Ecole de Golf (- 13 ans) (1h/semaine - de septembre à juin - hors vacances scolaires) 300 €</p> <p>Ecole de Golf (13 à 18 ans) (1h30/semaine - de septembre à juin - hors vacances scolaires) 350 €</p> <h4>Cours Individuels</h4> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Cours individuel 40 minutes</td> <td>40 €</td> </tr> <tr> <td>Personnes supplémentaires (2 max)</td> <td>10 €</td> </tr> <tr> <td>Cours individuel Compact 1h30</td> <td>80 €</td> </tr> <tr> <td>Personnes supplémentaires (2 max)</td> <td>15 €</td> </tr> <tr> <td>Cours individuel 9 Trous 1h30</td> <td>90 €</td> </tr> <tr> <td>Personnes supplémentaires (2 max)</td> <td>20 €</td> </tr> <tr> <td>Carnet 5 cours individuels</td> <td>160 €</td> </tr> <tr> <td>Carnet 10 cours individuels</td> <td>290 €</td> </tr> <tr> <td>Abonnement Hiver (Octobre à Mars)</td> <td>495 €</td> </tr> </tbody> </table> <h4>Cours Collectifs</h4> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Initiation au Golf (2h)</td> <td>30 €</td> </tr> <tr> <td>Go for Golf (1 mois)</td> <td>59 €</td> </tr> <tr> <td>Pass Carte Verte (3 stages)</td> <td>250 €/stage</td> </tr> <tr> <td>Passport Carte Verte (6 mois)</td> <td>590 €</td> </tr> <tr> <td>Tests de Régularisation et Niveau 1, 2 &amp; 3</td> <td>40 €</td> </tr> <tr> <td>Stage Vacances Junior (-19 ans)</td> <td>160 €</td> </tr> <tr> <td>Stage Vacances Elite Junior</td> <td>160 €</td> </tr> <tr> <td>Stage à la carte</td> <td>50 €/j/pers.</td> </tr> <tr> <td>Stage Initiation Intensive - tous âges</td> <td>215 €</td> </tr> <tr> <td>Stage Perfectionnement</td> <td>250 €</td> </tr> </tbody> </table>	Cours individuel 40 minutes	40 €	Personnes supplémentaires (2 max)	10 €	Cours individuel Compact 1h30	80 €	Personnes supplémentaires (2 max)	15 €	Cours individuel 9 Trous 1h30	90 €	Personnes supplémentaires (2 max)	20 €	Carnet 5 cours individuels	160 €	Carnet 10 cours individuels	290 €	Abonnement Hiver (Octobre à Mars)	495 €	Initiation au Golf (2h)	30 €	Go for Golf (1 mois)	59 €	Pass Carte Verte (3 stages)	250 €/stage	Passport Carte Verte (6 mois)	590 €	Tests de Régularisation et Niveau 1, 2 & 3	40 €	Stage Vacances Junior (-19 ans)	160 €	Stage Vacances Elite Junior	160 €	Stage à la carte	50 €/j/pers.	Stage Initiation Intensive - tous âges	215 €	Stage Perfectionnement	250 €	<p><i>Valable date à date</i></p> <h4>Adultes (nominatif)</h4> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Abonnement Compact Individuel</td> <td>390 €</td> </tr> <tr> <td>Abonnement Individuel &gt;35 ans</td> <td>850 €</td> </tr> <tr> <td>Abonnement Individuel Nouveau Golfeur</td> <td>850 €</td> </tr> <tr> <td>Abonnement Individuel Semainier</td> <td>1 200 €</td> </tr> <tr> <td>Abonnement Individuel 7/7</td> <td>1 500 €</td> </tr> <tr> <td>Abonnement Couple Compact</td> <td>620 €</td> </tr> <tr> <td>Abonnement Couple Semainier</td> <td>1 900 €</td> </tr> <tr> <td>Abonnement Couple 7/7</td> <td>2 400 €</td> </tr> </tbody> </table> <h4>Juniors (nominatif)</h4> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Abonnement -13 ans</td> <td>150 €</td> </tr> <tr> <td>Abonnement -19 ans</td> <td>180 €</td> </tr> <tr> <td>Abonnement Etudiant</td> <td>350 €</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><i>(sur présentation de la carte)</i></td> </tr> </tbody> </table> <h4>Entreprises (non nominatif)</h4> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Abonnement Business</td> <td>2 500 €</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><i>Initiations, demi-journée ou journée d'animations sur demande</i></td> </tr> </tbody> </table> 	Abonnement Compact Individuel	390 €	Abonnement Individuel >35 ans	850 €	Abonnement Individuel Nouveau Golfeur	850 €	Abonnement Individuel Semainier	1 200 €	Abonnement Individuel 7/7	1 500 €	Abonnement Couple Compact	620 €	Abonnement Couple Semainier	1 900 €	Abonnement Couple 7/7	2 400 €	Abonnement -13 ans	150 €	Abonnement -19 ans	180 €	Abonnement Etudiant	350 €	<i>(sur présentation de la carte)</i>		Abonnement Business	2 500 €	<i>Initiations, demi-journée ou journée d'animations sur demande</i>	
	Haute Saison Avril à Octobre	Basse Saison Novembre à Mars																																																																																																																																																	
18 Trous WE et Fériés	65 €	50 €																																																																																																																																																	
18 Trous Semaine	55 €	40 €																																																																																																																																																	
18 Trous fin de journée	41 €	32 €																																																																																																																																																	
9 Trous WE et Fériés	41 €	32 €																																																																																																																																																	
9 Trous Semaine	32 €	29 €																																																																																																																																																	
Compact	28 €	20 €																																																																																																																																																	
Juniors/Étudiants :																																																																																																																																																			
18 Trous WE et Fériés	35 €	25 €																																																																																																																																																	
18 Trous Semaine	28 €	20 €																																																																																																																																																	
9 Trous	20 €	15 €																																																																																																																																																	
Compact	14 €	10 €																																																																																																																																																	
	Haute Saison Avril à Octobre	Basse Saison Novembre à Mars																																																																																																																																																	
18 Trous WE et Fériés	46 €	35 €																																																																																																																																																	
18 Trous Semaine	39 €	28 €																																																																																																																																																	
9 Trous WE et Fériés	29 €	22 €																																																																																																																																																	
9 Trous Semaine	22 €	20 €																																																																																																																																																	
Compact	20 €	14 €																																																																																																																																																	
Location Voiturette 18 trous	35 €																																																																																																																																																		
Location Voiturette 9 trous	25 €																																																																																																																																																		
Carnet 10 locations Voiturette 18 trous	245 €																																																																																																																																																		
Chariot manuel	5 €																																																																																																																																																		
Location d'une 1/2 série	8 €																																																																																																																																																		
Location d'une série	15 €																																																																																																																																																		
Location saisonnière	80 €																																																																																																																																																		
Jeton (40 balles)	3 €																																																																																																																																																		
Carte rechargeable	10 €																																																																																																																																																		
10 seaux	25 €																																																																																																																																																		
20 seaux	45 €																																																																																																																																																		
40 seaux	70 €																																																																																																																																																		
Cours individuel 40 minutes	40 €																																																																																																																																																		
Personnes supplémentaires (2 max)	10 €																																																																																																																																																		
Cours individuel Compact 1h30	80 €																																																																																																																																																		
Personnes supplémentaires (2 max)	15 €																																																																																																																																																		
Cours individuel 9 Trous 1h30	90 €																																																																																																																																																		
Personnes supplémentaires (2 max)	20 €																																																																																																																																																		
Carnet 5 cours individuels	160 €																																																																																																																																																		
Carnet 10 cours individuels	290 €																																																																																																																																																		
Abonnement Hiver (Octobre à Mars)	495 €																																																																																																																																																		
Initiation au Golf (2h)	30 €																																																																																																																																																		
Go for Golf (1 mois)	59 €																																																																																																																																																		
Pass Carte Verte (3 stages)	250 €/stage																																																																																																																																																		
Passport Carte Verte (6 mois)	590 €																																																																																																																																																		
Tests de Régularisation et Niveau 1, 2 & 3	40 €																																																																																																																																																		
Stage Vacances Junior (-19 ans)	160 €																																																																																																																																																		
Stage Vacances Elite Junior	160 €																																																																																																																																																		
Stage à la carte	50 €/j/pers.																																																																																																																																																		
Stage Initiation Intensive - tous âges	215 €																																																																																																																																																		
Stage Perfectionnement	250 €																																																																																																																																																		
Abonnement Compact Individuel	390 €																																																																																																																																																		
Abonnement Individuel >35 ans	850 €																																																																																																																																																		
Abonnement Individuel Nouveau Golfeur	850 €																																																																																																																																																		
Abonnement Individuel Semainier	1 200 €																																																																																																																																																		
Abonnement Individuel 7/7	1 500 €																																																																																																																																																		
Abonnement Couple Compact	620 €																																																																																																																																																		
Abonnement Couple Semainier	1 900 €																																																																																																																																																		
Abonnement Couple 7/7	2 400 €																																																																																																																																																		
Abonnement -13 ans	150 €																																																																																																																																																		
Abonnement -19 ans	180 €																																																																																																																																																		
Abonnement Etudiant	350 €																																																																																																																																																		
<i>(sur présentation de la carte)</i>																																																																																																																																																			
Abonnement Business	2 500 €																																																																																																																																																		
<i>Initiations, demi-journée ou journée d'animations sur demande</i>																																																																																																																																																			

### o Création d'un nouveau site internet plus moderne, plus simple...



- **Les newsletters chaque mois afin de communiquer sur la vie du Golf**  
Diffusion sur les réseaux sociaux et envoi aux abonnés

GOLF Normandie CÔTE D'ALBÂTRE  
Tél. : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.fr

**ca s'est passé en Janvier** **Newsletter**

**Grand Prix de la Côte d'Albâtre**  
- Le Golf Normandie Côte d'Albâtre devient officiellement le 5ème club à intégrer le Grand Prix Côte d'Albâtre  
Rendez-vous les 22/23/24 juillet prochain

- Les équipes hommes et femmes du GNCA se préparent pour la Coupe de Normandie...Les entraînements ont repris avec Laurent

- L'Equipe homme a rencontré celle de Yerville, superbe journée et belle compétition

- Le calendrier des compétitions est affiché sur le nouveau site internet du Golf mais aussi sur le tableau à l'accueil...  
Il reste de la place pour ceux qui souhaiteraient organiser une manifestation...

- Installation du Simulateur pour l'Enseignement

GOLF Normandie CÔTE D'ALBÂTRE  
Tél. : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.fr

**QUOI DE NEUF AU GOLF ?**  
*Newsletter Mars/Avril*  
2022

**Ça c'est passé en Mars**

**Côté terrain**  
Carottage et sablage des Greens  
Les jardiniers profitent du temps calme pour refaire une beauté aux Greens avant le printemps.

6 Mars  
Notre équipe femmes a pour la première fois défendu les couleurs de l'AS GNCA en Coupe de Normandie, et en Première Division!

GOLF Normandie CÔTE D'ALBÂTRE  
Tél. : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Es-Plains  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.fr

**QUOI DE NEUF AU GOLF ?**  
*Newsletter juin / juillet*  
2022

**Ça s'est passé en Juin**

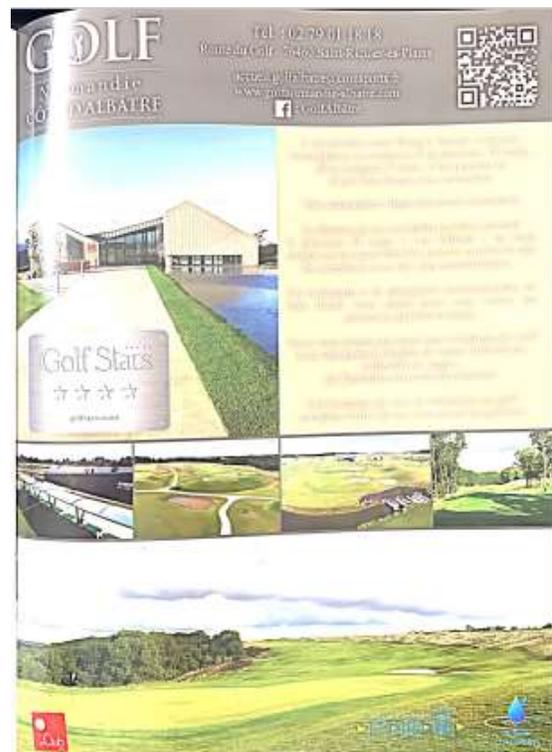
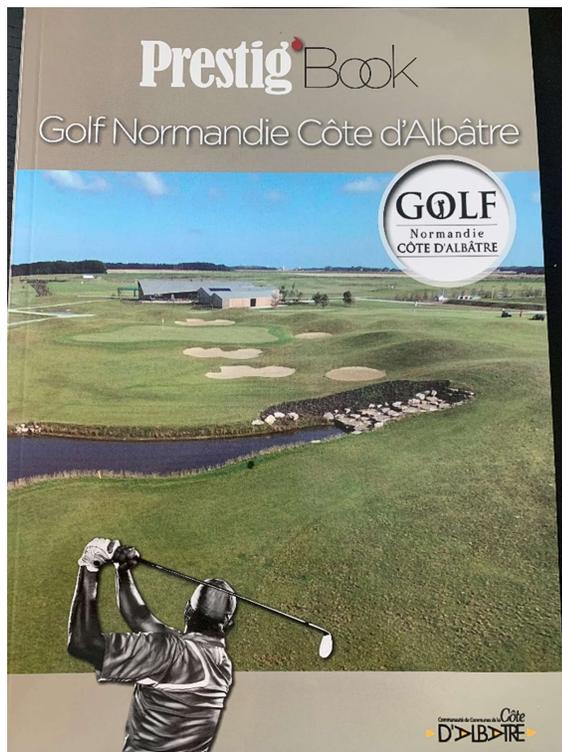
**Côté parcours**  
En complément de la notre journalière des greens et de la coupe des roughs, les greens ont été aérés et nettoyés.

**Côté restaurant**  
Le dessert de Noël est arrivé pour compléter notre carte. Vous pourrez désormais déguster notre Tarte au miel, sorbets, fruits rouges et quails.

La signature de la convention pour la mise à disposition du compact 9 trous a eu lieu le 1er juin. Tous les vendredis de 16h à 19h, nos amis du District de Football de Seine-Maritime bénéficient des installations.

- **Autres supports (insertions)**

Nous apparaissions toujours dans le Guide des Golfs (diffusion nationale), dans le Fairways Golf (diffusion nationale), dans le Prestig'Book en Normandie :



❖ Calendrier des pompiers de Saint Valéry en Caux (diffusion locale) :

*Institut de beauté  
Douce Heure  
de Justine*

02.35.97.25.45

14 quai d'amont • 76460 Saint-Valéry-en-Caux

---

**ELECTRICITE DU LITTORAL**

**LIOULT Jean Ubald**  
gérant  
Port. 06 15 20 02 17

Electricité Générale - Electroménager - TV Hifi - Antennes  
41 avenue Foch - St VALÉRY-en-CAUX  
02 35 97 69 56  
e-mail : contact@electricitedulittoral.fr

---

**GOLF**  
Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-ès-Plains  
accueil.golfnormandie@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.com

**Golf  
Footgolf  
Initiations**  
Ouvert tous les jours

**Restaurant**  
Formules ou à la carte  
Ouvert tous les jours

**Bar**  
Tous les jours de 18h30 à 19h

*Toute une équipe à votre service pour vous faire découvrir  
la passion du golf*

## FÉVRIER

Lun 1	Ste Ella	
Mar 2	Chandeleur / Présentation	
Mer 3	St Blaise	5
Jeu 4	Ste Véronique ☺	
Ven 5	Ste Agathe	
Sam 6	St Gaston	
Dim 7	Ste Eugénie	
Lun 8	Ste Jacqueline	
Mar 9	Ste Apolline	
Mer 10	St Arnaud	6
Jeu 11	Notre Dame de Lourdes ☺	
Ven 12	St Félix	
Sam 13	Ste Béatrice	
Dim 14	St Valentin	
Lun 15	St Claude	
Mar 16	Mardi gras / Ste Julienne	
Mer 17	Cendres / Carême / St Alexis	7
Jeu 18	Ste Bernadette	
Ven 19	St Gabin ☺	
Sam 20	Ste Aimée	
Dim 21	St Pierre-Damien	
Lun 22	Ste Isabelle	
Mar 23	St Lazare	

- ❖ Encart publicitaire dans l'édition Spéciale des Animations de l'été du Courrier Cachois en commun avec la Piscine de la Vallée :

**12 Green-Fees achetés 41,66 €**

**Abonnement Green-Fees 1 mois 430 €**

**Restaurant ouvert tous les midi 7j/7 Bar ouvert 7j/7 jusqu'à 19h30**

**Cours Individuels 10 cours 303 €**

**Pass Carte Verte 4 mois 295 €**

**GOLF NORMANDIE CÔTE D'ALBÂTRE**  
435 Route du Golf - 74400 Saint-Riquier-le-Fraining  
Tel. : 02 79 01 18 18  
cascad.pubb@normandie-cachois.fr  
www.golfnormandie-albâtre.com

**Piscine de la Vallée**  
Rue de la Vallée - 74400 SAINT-RQUIER-LE-FRANGIN  
Tél. : 02 35 57 91 11 - <http://www.piscinedelavallee.fr>

**1 entrée adulte achetée = 1 entrée enfant OFFERTE\***

\* Valable jusqu'au 31 Août 2022. Sur présentation du coupon.

- ❖ Plan de Cany Barville :

**Planète Food**  
14, rue de la Vallée - 74400 SAINT-RQUIER-LE-FRANGIN  
02 35 97 65 32

**PROMAN**  
Immobilier - CDD - CDI  
www.proman-anglais.fr  
02 35 97 75 43

**Maison de la Presse**  
02 35 97 65 32

**CENTURY 21 ACCOIRE**  
14, rue de la Vallée - 74400 SAINT-RQUIER-LE-FRANGIN  
02 35 97 65 32

**BIO & CAUX**  
VOTRE BOUTIQUE BIO  
02 35 97 65 32

**Cuisine Gourmande du Tessier**  
02 35 97 65 32

**COMITE DES PETES**  
02 35 97 65 32

**Les jardins de l'Herminette**  
02 35 97 65 32

**technologie services**  
02 35 97 65 32

**MATIÈRES MÉDICALES**  
02 35 97 65 32

**Au Jardin d'Elvoire**  
02 35 97 65 32

**VERANDA GUSTAVE RIOU**  
02 35 97 65 32

**PLAN DE VILLE & SES HAMEAUX**

**NOMMÉLATURE DES RUES DU CENTRE VILLE**

N°	Rue	Adresse	Téléphone
1	RUE DE LA VALLÉE	14	02 35 97 65 32
2	RUE DE LA VALLÉE	16	02 35 97 65 32
3	RUE DE LA VALLÉE	18	02 35 97 65 32
4	RUE DE LA VALLÉE	20	02 35 97 65 32
5	RUE DE LA VALLÉE	22	02 35 97 65 32
6	RUE DE LA VALLÉE	24	02 35 97 65 32
7	RUE DE LA VALLÉE	26	02 35 97 65 32
8	RUE DE LA VALLÉE	28	02 35 97 65 32
9	RUE DE LA VALLÉE	30	02 35 97 65 32
10	RUE DE LA VALLÉE	32	02 35 97 65 32
11	RUE DE LA VALLÉE	34	02 35 97 65 32
12	RUE DE LA VALLÉE	36	02 35 97 65 32
13	RUE DE LA VALLÉE	38	02 35 97 65 32
14	RUE DE LA VALLÉE	40	02 35 97 65 32

○ **La communication digitale**

❖ Le Site internet :

Sessions sur le site  
**23979** ↑ 155 %

Visiteurs uniques  
**14322** ↑ 119 %

Durée moy. de session  
**4 min 37 s** ↓ 19 %

Sessions au fil du temps



[Voir le rapport complet](#)

❖ La page Facebook :

Nous comptons 1 267 abonnés.

❖ Instagram



**101**  
Publications

**632**  
Abonnés

**49**  
Abonnements

**Golf Normandie Côte d'Albâtre**

Sports et loisirs

Golf Normandie Côte d'Albâtre

Parcours 18 trous, Compact 9 trous, Practice,

Footgolf

Bar et restaurant ouverts 7 jours sur 7

[www.golfnormandie-albatre.com](http://www.golfnormandie-albatre.com)

## 20. Liste des manifestations ou compétitions organisées

Nous vous transmettons une synthèse des compétitions qui ont eu lieu sur l'année :

DATE	DESCRIPTIF
17/02/2022	After Work
16 et 17/04/22	Championnat du Club
24/04/2022	Scramble à 2
30/04/2022	Tournoi vie et espoir / Rotary
06/05/2022	Trophée seniors
22/05/2022	Lion's club
28/05/2023	Les Vallons
12/06/2022	Cap finance
10/07/2022	So golf
30/07/2022	Marchand
11/08/2022	famaco
28/08/2022	Barbecup
Juillet / Aout (tous les vendredis)	Eclectic
10/09/2022	Payot
10/09/2022	4 balles, meilleure balle / AS
18/09/2022	Mucoviscidose
01/02 octobre	Champagne et mercedes
09-oct	La compétition des amis
16-oct	Rose sur green
23/10/2022	Valeriquaise
Novembre / décembre (tous les samedis)	Electic d'automne

## 21. Compte-rendu des compétitions

Le bilan des compétitions pour 2022 s'établit comme suit :

	Nbre Compétitions organisées par le golf	Nbre de participants	Groupes extérieurs compétitions	Nbre de participants Extérieur
2019	26	1093	31	707
2020	13	311	21	281
2021	12	492	11	852
2022	15	395	11	1343

En cette année 2022, nous avons retrouvé la fréquentation de 2019 soit 1 738 participants.

Nous vous transmettons quelques photos des différentes manifestations sportives qui ont pu avoir lieu :

**TOURNOI DE GOLF**  
SAMEDI 22 MAI 2022

Au profit de la lutte contre le cancer infantile

Formule Scramble à 2 sur 9 trous  
Shotgun à 14h30

30€ membre - 60€ non membre  
Inscription à l'accueil du Golf : 02 79 01 18 18  
[accueil.golfalbatre@comsports.fr](mailto:accueil.golfalbatre@comsports.fr)

Réservation obligatoire pour déjeuner ou panier repas  
Remise des prix à 18h avec un tirage au sort pour les nombreux lots

GOLF Normandie CÔTE D'ALBÂTRE



**GOLF** Normandie CÔTE D'ALBÂTRE

Tel : 02.79.01.18.18  
453 Route du Golf - 76100 Saint-Riquier En Plain  
[accueil.golfalbatre@comsports.fr](mailto:accueil.golfalbatre@comsports.fr)  
[www.golfnormandie-albatre.fr](http://www.golfnormandie-albatre.fr)

**DIMANCHE 10 JUILLET**

**COMPETITION SO GOLF**

Formule Stableford  
Départ en ligne à partir de 9h  
Green fee extérieur 37 €  
Droit de jeu 10 €

Journée DEMO Multi-coups et Compétition SO GOLF  
Dimanche 10 JUILLET  
au Golf Normandie Côte d'Albâtre  
Prix d'inscription au : 18.00 € (18.00 €) - inscription gratuite

Remise des prix 17 h 30 Sans réservation



**GOLF** Normandie CÔTE D'ALBÂTRE

Tel : 02.79.01.18.18  
453 Route du Golf - 76100 Saint-Riquier En Plain  
[accueil.golfalbatre@comsports.fr](mailto:accueil.golfalbatre@comsports.fr)  
[www.golfnormandie-albatre.fr](http://www.golfnormandie-albatre.fr)

**Samedi 25 juin**  
Compétition organisée par LES FETS MARCHAND

FORMULE STABLEFORD  
Shot-gun 9h30  
3 séries hommes  
2 séries femmes  
1 Brut - 3 Net

Droit de jeu : 10 € Green Fee\* : 37 €

Remise des prix avec de nombreux lots à 15 h suivie d'un cocktail





**GOLF**  
Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél. : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Ex-Plains  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.fr

**LE DIMANCHE 16 OCTOBRE**

La société CofC'a organise avec l'association sportive du Golf Normand Côte d'Albatre une compétition au profit de la recherche contre le cancer du sein.

Formule de jeu : Scramble à 4 mises ou pas, comme vous le souhaitez.

Non membres : 22 €  
Membres : 12 €  
(le droit de jeu est reversé à Misses sur Green.)

Départ en shotgun à 11h  
Remise des prix versée à un cocktail

Dotation :  
Pubs Royal Mer, tables cashiers Mary Barrot, Nippon Practition, Pubs Rose sur Green etc

Reinscriptions et inscriptions :  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
Tél: 02 79 01 18 18  
485 route du golf  
76460 Saint Riquier Ex Plains



**GOLF**  
Normandie  
CÔTE D'ALBÂTRE

Tél. : 02.79.01.18.18  
485 Route du Golf - 76460 Saint-Riquier-Ex-Plains  
accueil.golfalbatre@comsports.fr  
www.golfnormandie-albatre.fr

**LA COMPÉTITION DES AMIS**

**Dimanche 9 Octobre**

Départ : Shotgun à 9h00  
Formule : Scramble à 2  
Tarif membre : 10 €  
Tarif non-membre : 47 €

Concours d'approche au trou n°5  
Initiation gratuite de 15h à 17h

Inscription et réservation à l'accueil ou au 02.79.01.18.18



## 22. Calendrier prévisionnel des compétitions organisées pour l'année à venir

# Les Animations du Golf Normandie Côte d'Albâtre

JANVIER				FEVRIER				MARS				AVRIL			
dimanche 1 janvier 2023		1		mercredi 1 février 2023	Birdie et Co (annule)			mercredi 1 mars 2023				samedi 1 avril 2023			
lundi 2 janvier 2023		1		jeudi 2 février 2023				jeudi 2 mars 2023				dimanche 2 avril 2023	Championnat equipe de ligue		
mardi 3 janvier 2023		1		vendredi 3 février 2023				vendredi 3 mars 2023				lundi 3 avril 2023			
mercredi 4 janvier 2023				samedi 4 février 2023				samedi 4 mars 2023				mardi 4 avril 2023			4
jeudi 5 janvier 2023				dimanche 5 février 2023				dimanche 5 mars 2023				mercredi 5 avril 2023			
vendredi 6 janvier 2023				lundi 6 février 2023	TOUS au Golf			lundi 6 mars 2023	1er tour coupe normandie			jeudi 6 avril 2023			4
samedi 7 janvier 2023				mardi 7 février 2023				mardi 7 mars 2023				vendredi 7 avril 2023			4
dimanche 8 janvier 2023				mercredi 8 février 2023				mercredi 8 mars 2023				samedi 8 avril 2023	ASEGH-HN		
lundi 9 janvier 2023				jeudi 9 février 2023				jeudi 9 mars 2023				dimanche 9 avril 2023	Championnat France footgolf		
mardi 10 janvier 2023				vendredi 10 février 2023				vendredi 10 mars 2023				lundi 10 avril 2023			
mercredi 11 janvier 2023				samedi 11 février 2023		1		samedi 11 mars 2023				mardi 11 avril 2023			4
jeudi 12 janvier 2023				dimanche 12 février 2023		1		dimanche 12 mars 2023				mercredi 12 avril 2023			
vendredi 13 janvier 2023				lundi 13 février 2023		1		lundi 13 mars 2023	2eme tour coupe normandie			jeudi 13 avril 2023			4
samedi 14 janvier 2023				mardi 14 février 2023		1		mardi 14 mars 2023			4	vendredi 14 avril 2023	AFTERWORK		4
dimanche 15 janvier 2023	TOUS au Golf (ANNULE)			mercredi 15 février 2023		1		mercredi 15 mars 2023				samedi 15 avril 2023			1
lundi 16 janvier 2023				jeudi 16 février 2023		1		jeudi 16 mars 2023				dimanche 16 avril 2023	championnat du club		1
mardi 17 janvier 2023				vendredi 17 février 2023	AFTERWORK	1		vendredi 17 mars 2023	AFTERWORK		4	lundi 17 avril 2023	championnat du club		1
mercredi 18 janvier 2023				samedi 18 février 2023		1		samedi 18 mars 2023				mardi 18 avril 2023			1
jeudi 19 janvier 2023				dimanche 19 février 2023		1		dimanche 19 mars 2023	ASGE golf evreux			mercredi 19 avril 2023			1
vendredi 20 janvier 2023				lundi 20 février 2023		1		lundi 20 mars 2023				jeudi 20 avril 2023			1
samedi 21 janvier 2023				mardi 21 février 2023		1		mardi 21 mars 2023				vendredi 21 avril 2023			1
dimanche 22 janvier 2023	TOUS au Golf			mercredi 22 février 2023		1		mercredi 22 mars 2023			4	samedi 22 avril 2023			1
lundi 23 janvier 2023				jeudi 23 février 2023		1		jeudi 23 mars 2023				dimanche 23 avril 2023	Renault CLEON		1
mardi 24 janvier 2023				vendredi 24 février 2023		1		vendredi 24 mars 2023	Equipe senior ligue dieppe		4	lundi 24 avril 2023	STABLEFORD		1
mercredi 25 janvier 2023				samedi 25 février 2023		1		samedi 25 mars 2023			4	mardi 25 avril 2023			1
jeudi 26 janvier 2023				dimanche 26 février 2023	Rencontre footgolf + manneville	1		dimanche 26 mars 2023				mercredi 26 avril 2023			1
vendredi 27 janvier 2023				lundi 27 février 2023		1		lundi 27 mars 2023				jeudi 27 avril 2023			1
samedi 28 janvier 2023				mardi 28 février 2023				mardi 28 mars 2023			4	vendredi 28 avril 2023			1
dimanche 29 janvier 2023								mercredi 29 mars 2023				samedi 29 avril 2023			1
lundi 30 janvier 2023								jeudi 30 mars 2023			4	dimanche 30 avril 2023	ROTARY + footgolf		1
mardi 31 janvier 2023								vendredi 31 mars 2023			4				

# Les Animations du Golf Normandie Côte d'Albâtre

MAI			JUIN			JUILLET			AOÛT		
lundi 1 mai 2023		1	jeudi 1 juin 2023			samedi 1 juillet 2023			mardi 1 août 2023		1
mardi 2 mai 2023		4	vendredi 2 juin 2023		4	dimanche 2 juillet 2023	Scramble AS		mercredi 2 août 2023		1
mercredi 3 mai 2023			samedi 3 juin 2023			lundi 3 juillet 2023	Compétition de Classement		jeudi 3 août 2023	groupe GRAMMA	1
jeudi 4 mai 2023		4	dimanche 4 juin 2023	Compétition PAYOT		mardi 4 juillet 2023		4	vendredi 4 août 2023		1
vendredi 5 mai 2023	trophée sénior (ligue)		lundi 5 juin 2023			mercredi 5 juillet 2023			samedi 5 août 2023		1
samedi 6 mai 2023	trophée sénior (ligue)		mardi 6 juin 2023		4	jeudi 6 juillet 2023		4	dimanche 6 août 2023	Compétition de Classement	1
dimanche 7 mai 2023	ASPTT ROUEN		mercredi 7 juin 2023			vendredi 7 juillet 2023		4	lundi 7 août 2023		1
lundi 8 mai 2023			jeudi 8 juin 2023		4	samedi 8 juillet 2023		1	mardi 8 août 2023		1
mardi 9 mai 2023		4	vendredi 9 juin 2023		4	dimanche 9 juillet 2023	Compétition de Classement	1	mercredi 9 août 2023		1
mercredi 10 mai 2023			samedi 10 juin 2023			lundi 10 juillet 2023		1	jeudi 10 août 2023		1
jeudi 11 mai 2023		4	dimanche 11 juin 2023			mardi 11 juillet 2023			vendredi 11 août 2023	Compétition FAMACO	1
vendredi 12 mai 2023	AFTERWORK	4	lundi 12 juin 2023	CAP finances (AS) didier H		mercredi 12 juillet 2023		1	samedi 12 août 2023		1
samedi 13 mai 2023			mardi 13 juin 2023		4	jeudi 13 juillet 2023		1	dimanche 13 août 2023		1
dimanche 14 mai 2023	SCRAMBLE a 2		mercredi 14 juin 2023	Groupe Le troadec		vendredi 14 juillet 2023	AFTERWORK	1	lundi 14 août 2023	Compétition de Classement	1
lundi 15 mai 2023			jeudi 15 juin 2023		4	samedi 15 juillet 2023		1	mardi 15 août 2023		1
mardi 16 mai 2023		4	vendredi 16 juin 2023	AFTERWORK	4	dimanche 16 juillet 2023	Compétition de Classement	1	mercredi 16 août 2023		1
mercredi 17 mai 2023			samedi 17 juin 2023			lundi 17 juillet 2023		1	jeudi 17 août 2023		1
jeudi 18 mai 2023		4	dimanche 18 juin 2023	Compét AS stableford		mardi 18 juillet 2023		1	vendredi 18 août 2023	AFTERWORK	1
vendredi 19 mai 2023		4	lundi 19 juin 2023			mercredi 19 juillet 2023		1	samedi 19 août 2023		1
samedi 20 mai 2023			mardi 20 juin 2023		4	jeudi 20 juillet 2023		1	dimanche 20 août 2023	Scramble AS	1
dimanche 21 mai 2023	CHEVRON		mercredi 21 juin 2023			vendredi 21 juillet 2023	RECONNAISSANCE	1	lundi 21 août 2023		1
lundi 22 mai 2023	LIONS CLUB		jeudi 22 juin 2023		4	samedi 22 juillet 2023		1	mardi 22 août 2023		1
mardi 23 mai 2023		4	vendredi 23 juin 2023		4	dimanche 23 juillet 2023	Grand prix cote Abatre	1	mercredi 23 août 2023	Golfeur Normand	1
mercredi 24 mai 2023			samedi 24 juin 2023			lundi 24 juillet 2023		1	jeudi 24 août 2023		1
jeudi 25 mai 2023		4	dimanche 25 juin 2023	Compétition ENT Lemarchand		mardi 25 juillet 2023		1	vendredi 25 août 2023		1
vendredi 26 mai 2023		4	lundi 26 juin 2023			mercredi 26 juillet 2023		1	samedi 26 août 2023		1
samedi 27 mai 2023			mardi 27 juin 2023		4	jeudi 27 juillet 2023		1	dimanche 27 août 2023	Compétition de Classement	1
dimanche 28 mai 2023	PRIX COMCOM		mercredi 28 juin 2023			vendredi 28 juillet 2023		1	lundi 28 août 2023		1
lundi 29 mai 2023			jeudi 29 juin 2023		4	samedi 29 juillet 2023		1	mardi 29 août 2023		1
mardi 30 mai 2023		4	vendredi 30 juin 2023			dimanche 30 juillet 2023	Scramble AS	1	mercredi 30 août 2023		1
mercredi 31 mai 2023						lundi 31 juillet 2023		1	jeudi 31 août 2023		1

# Les Animations du Golf Normandie Côte d'Albâtre

SEPTEMBRE			OCTOBRE			NOVEMBRE			DECEMBRE		
vendredi 1 septembre 2023			dimanche 1 octobre 2023			mercredi 1 novembre 2023	1		vendredi 1 décembre 2023		
samedi 2 septembre 2023	MR Guntzberger		lundi 2 octobre 2023	Champagne et mercedes		jeudi 2 novembre 2023	1		samedi 2 décembre 2023		
dimanche 3 septembre 2023	Championnat Normandie (ligue)		mardi 3 octobre 2023		4	vendredi 3 novembre 2023	1		dimanche 3 décembre 2023	Tous au Golf	
lundi 4 septembre 2023			mercredi 4 octobre 2023			samedi 4 novembre 2023	1		lundi 4 décembre 2023		
mardi 5 septembre 2023			jeudi 5 octobre 2023		4	dimanche 5 novembre 2023	1		mardi 5 décembre 2023		
mercredi 6 septembre 2023			vendredi 6 octobre 2023		4	lundi 6 novembre 2023	1		mercredi 6 décembre 2023		
jeudi 7 septembre 2023			samedi 7 octobre 2023			mardi 7 novembre 2023			jeudi 7 décembre 2023		
vendredi 8 septembre 2023	Senior de France		dimanche 8 octobre 2023			mercredi 8 novembre 2023		4	vendredi 8 décembre 2023		
samedi 9 septembre 2023			lundi 9 octobre 2023			jeudi 9 novembre 2023			samedi 9 décembre 2023		
dimanche 10 septembre 2023	Stableford AS		mardi 10 octobre 2023		4	vendredi 10 novembre 2023		4	dimanche 10 décembre 2023		
lundi 11 septembre 2023			mercredi 11 octobre 2023			samedi 11 novembre 2023	REPAS AS	4	lundi 11 décembre 2023		
mardi 12 septembre 2023		4	jeudi 12 octobre 2023		4	dimanche 12 novembre 2023			mardi 12 décembre 2023		
mercredi 13 septembre 2023			vendredi 13 octobre 2023	AFTERWORK	4	lundi 13 novembre 2023	Tous au Golf		mercredi 13 décembre 2023		
jeudi 14 septembre 2023		4	samedi 14 octobre 2023	Golf et Culture		mardi 14 novembre 2023			jeudi 14 décembre 2023		
vendredi 15 septembre 2023	AFTERWORK + Senior de normandie (bertrand)	4	dimanche 15 octobre 2023			mercredi 15 novembre 2023		4	vendredi 15 décembre 2023		
samedi 16 septembre 2023			lundi 16 octobre 2023	Scramble AS		jeudi 16 novembre 2023			samedi 16 décembre 2023		
dimanche 17 septembre 2023			mardi 17 octobre 2023		4	vendredi 17 novembre 2023		4	dimanche 17 décembre 2023		
lundi 18 septembre 2023	Muscoviscidose		mercredi 18 octobre 2023			samedi 18 novembre 2023		4	lundi 18 décembre 2023		
mardi 19 septembre 2023		4	jeudi 19 octobre 2023		4	dimanche 19 novembre 2023			mardi 19 décembre 2023		
mercredi 20 septembre 2023			vendredi 20 octobre 2023		4	lundi 20 novembre 2023			mercredi 20 décembre 2023		
jeudi 21 septembre 2023		4	samedi 21 octobre 2023			mardi 21 novembre 2023			jeudi 21 décembre 2023		
vendredi 22 septembre 2023		4	dimanche 22 octobre 2023		1	mercredi 22 novembre 2023			vendredi 22 décembre 2023		
samedi 23 septembre 2023			lundi 23 octobre 2023		1	jeudi 23 novembre 2023			samedi 23 décembre 2023		1
dimanche 24 septembre 2023			mardi 24 octobre 2023		1	vendredi 24 novembre 2023			dimanche 24 décembre 2023		1
lundi 25 septembre 2023	Valriquoise		mercredi 25 octobre 2023		1	samedi 25 novembre 2023			lundi 25 décembre 2023		1
mardi 26 septembre 2023		4	jeudi 26 octobre 2023		1	dimanche 26 novembre 2023	Tous au Golf		mardi 26 décembre 2023		1
mercredi 27 septembre 2023			vendredi 27 octobre 2023		1	lundi 27 novembre 2023			mercredi 27 décembre 2023		1
jeudi 28 septembre 2023		4	samedi 28 octobre 2023		1	mardi 28 novembre 2023			jeudi 28 décembre 2023		1
vendredi 29 septembre 2023		4	dimanche 29 octobre 2023		1	mercredi 29 novembre 2023			vendredi 29 décembre 2023		1
samedi 30 septembre 2023			lundi 30 octobre 2023		1	jeudi 30 novembre 2023			samedi 30 décembre 2023		1
			mardi 31 octobre 2023		1				dimanche 31 décembre 2023		1

	115	Vacances Scolaires
	260	Scolaires
	0	ALSH
		compétitions / groupe golf
		Compétition de classement
		Compétition 9 trous
		Compétition AS
		Compétition footgolf
		animations

## 23. Etat des incidents et/ou accidents survenus pendant l'exercice et impliquant des usagers ou des tiers

Aucun incident n'est à déplorer pendant l'exercice.

## 24. Dates de fermetures et justifications

Nous vous transmettons les ouvertures et fermetures du Golf pour l'année 2022 :

➤ Pour le Golf :

**Pas de jours de fermeture en 2022 excepté les :**

- 2 journées de fermeture annuelle pour le jour de l'an et Noël ;
- 31 jours de fermeture des 9 premiers trous pour carottage (travaux d'amélioration pour le terrain) ou intempéries.

➤ Pour le Restaurant :

- Adaptation de la restauration proposée sur le mois de Janvier (boissons, sandwich, snacks) ;
- Réouverture en continu **en basse saison du mardi au dimanche midi et en haute saison tous les jours le midi.**

## 25. Copie des contrats d'entretien et de sous-traitance en cours avec journal des pannes et interventions, et mesures prises pour limiter la suspension du service

Ils sont annexés au contrat de DSP et n'ont pas évolué sur la période considérée (hors le transfert ayant fait l'objet d'un avenant).

Les contrats avec nos sous-traitants **SAS TERENCE ESPACES VERTS et CRAM** sont remis en annexe 2.

## 26. Améliorations apportées à la qualité du service, pendant l'exercice, pour une meilleure satisfaction des usagers

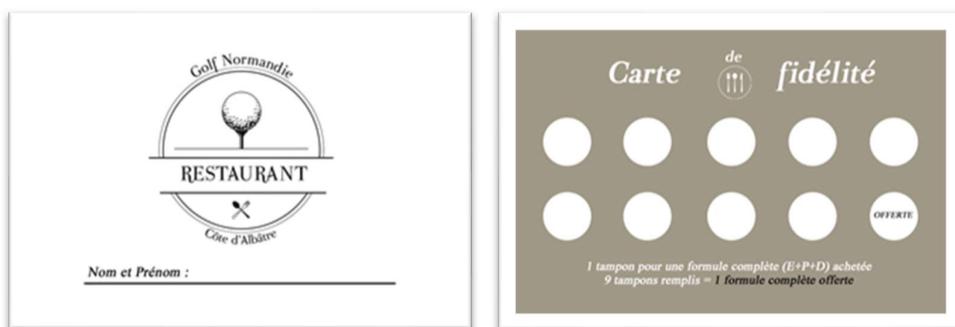
Les correctifs sont apportés au jour le jour en fonction des demandes des usagers et de la Collectivité.

## 27. Remarques du délégataire

Les remarques sont indiquées lors des comités de suivi prévus par la Délégation.

## 28. Bilan activité restauration

Depuis 2020, la restauration est internalisée. Cela a permis de rationaliser la prestation du restaurant au niveau de l'organisation et de la gestion. En 2022, pour continuer sur le développement de la restauration, nous avons proposé une carte de fidélité pour les abonnés (9 repas achetés = le 10<sup>ème</sup> offert). Cela concerne la formule entrée, plat et dessert.



En basse saison, il y a la formule « les vendredis au soleil » avec une formule Green Fee et repas (entrée, plat, boisson et café).





Exposition de tableau de peintre de Madame Katia Slessaref dans le couloir d'accès au restaurant.



Le panier de légumes du jardinier – mise en relation avec le producteur : 15 € la cagette.



# NOTE D'INFORMATIONS SUR LES CONTRATS DE FOURNITURES



### **III. NOTE D'INFORMATIONS SUR LES CONTRATS DE FOURNITURES D'UN MONTANT ANNUEL INFÉRIEUR OU ÉGAL À 8 000 € HT**

Hormis les contrats de maintenance présentés en amont de ce dossier, nous n'avons pas de contrat de fourniture correspondant à cet item.

# COMPTE-RENDU ENVIRONNEMENTAL DU PATRIMOINE



## IV. COMPTE-RENDU ENVIRONNEMENTAL DU PATRIMOINE

### 1. Justification de l'emploi d'une personne de niveau III minimum formée en sylviculture, paysage ou élagage pour entretenir le patrimoine végétal

Le recours à la société TERENVI ESPACES VERTS pour l'entretien des terrains garanti le respect des niveaux d'homologation requis.

### 2. Rapport de visite et de contrôle de l'ensemble du patrimoine arboré et arbustif

Cf. Partie 1.6 du rapport technique **SAS TERENVI ESPACES VERTS**.

La partie environnementale du site est conditionnée aux critères de la loi sur l'eau.

Nous travaillons en concertation avec la **Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre** lors des réunions techniques sur ces différents sujets.